

42 



**Afdelingsmøde**  
**Afdeling 80, den 9. marts 2025**

**BOLIGFORENINGEN  42**

# 1. Valg af dirigent



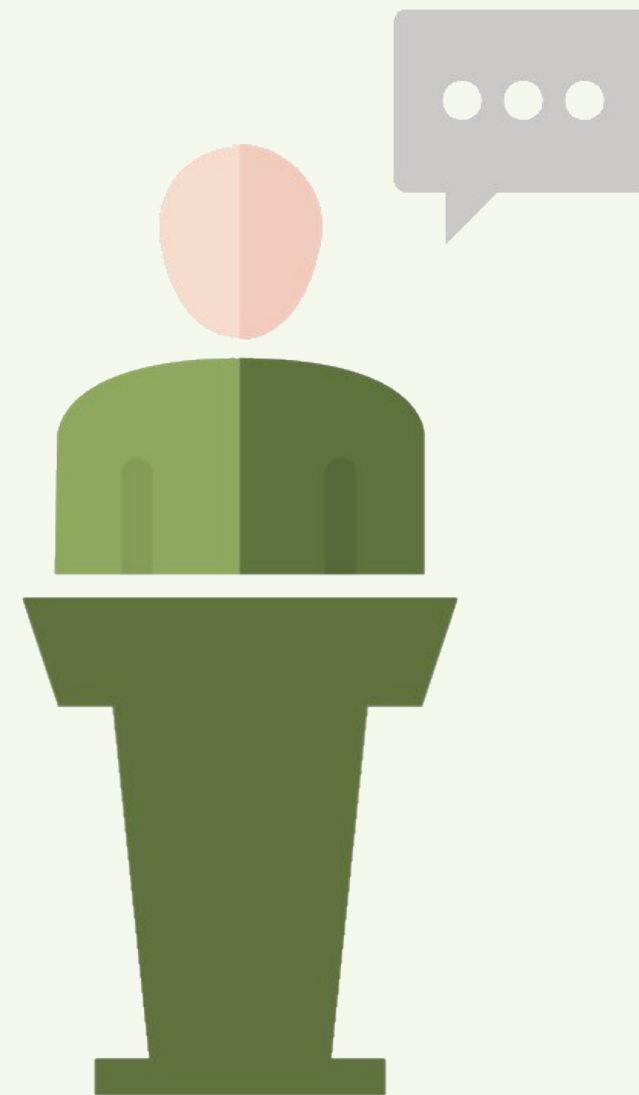
# Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer
8. Eventuelt



## 2. Beretning

- Fra afdelingsbestyrelsen
- Fra administrationen – regnskabet 2023/2024



## 2. Beretning – regnskab 2023/2024

Afdeling 80	Regnskab 2023/2024
Nettokapitaludgifter i alt	1.823.972
Offentlige og andre faste udgifter i alt	562.991
Renholdelse i alt	80.574
Alm. vedligeholdelse i alt	91.718
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	548.280
Heraf dækket af lån	0
Heraf dækket af henlæggelse	-548.280
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0
Afholdte udgifter A-ordning	47.658
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-47.658
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0
Øvrige variable udgifter i alt	33.161
Henlæggelser i alt	710.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0
Afskrivninger i alt	112.770
Øvrige i alt	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.415.186</b>
Boligafgifter og lejer i alt	-3.447.821
Tilskud fra boligorganisationen	0
Andre indtægter i alt	-63.323
<b>Indtægter i alt</b>	<b>-3.511.144</b>
<b>ÅRETS OVERSKUD</b>	<b>95.958</b>



# 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

- Gennemgang af forslag til driftsbudget 2025/2026
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Indkomne forslag til driftsbudget 2025/2026
- Endelig godkendelse af driftsbudget 2025/2026



# 3. Forslag til driftsbudget 2025/2026

Afdeling 80	Driftsbudgetter	
	FORSLAG 2025/2026	GÆLDENDE 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	1.869.740	1.840.740
Offentlige og andre faste udgifter i alt	586.204	570.640
Renholdelse i alt	112.396	104.220
Alm. vedligeholdelse i alt	80.000	80.000
<i>Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt</i>	<i>986.000</i>	<i>1.228.000</i>
<i>Heraf dækket af lån</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Heraf dækket af henlæggelse</i>	<i>-986.000</i>	<i>-1.228.000</i>
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
<i>Afholdte udgifter A-ordning</i>	<i>30.000</i>	<i>30.000</i>
<i>Dækket af henlæggelser (401+402+403)</i>	<i>-30.000</i>	<i>-30.000</i>
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	207.590	39.390
Henlæggelser i alt	1.010.000	960.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	58.000	58.000
Øvrige i alt	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.923.930</b>	<b>3.652.990</b>
Boligafgifter og lejer i alt	-3.607.876	-3.607.876
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-97.958	-45.114
<b>Indtægter i alt</b>	<b>-3.705.834</b>	<b>-3.652.990</b>
<b>ÅRETS UNDERSKUD</b>	<b>218.096</b>	<b>0</b>

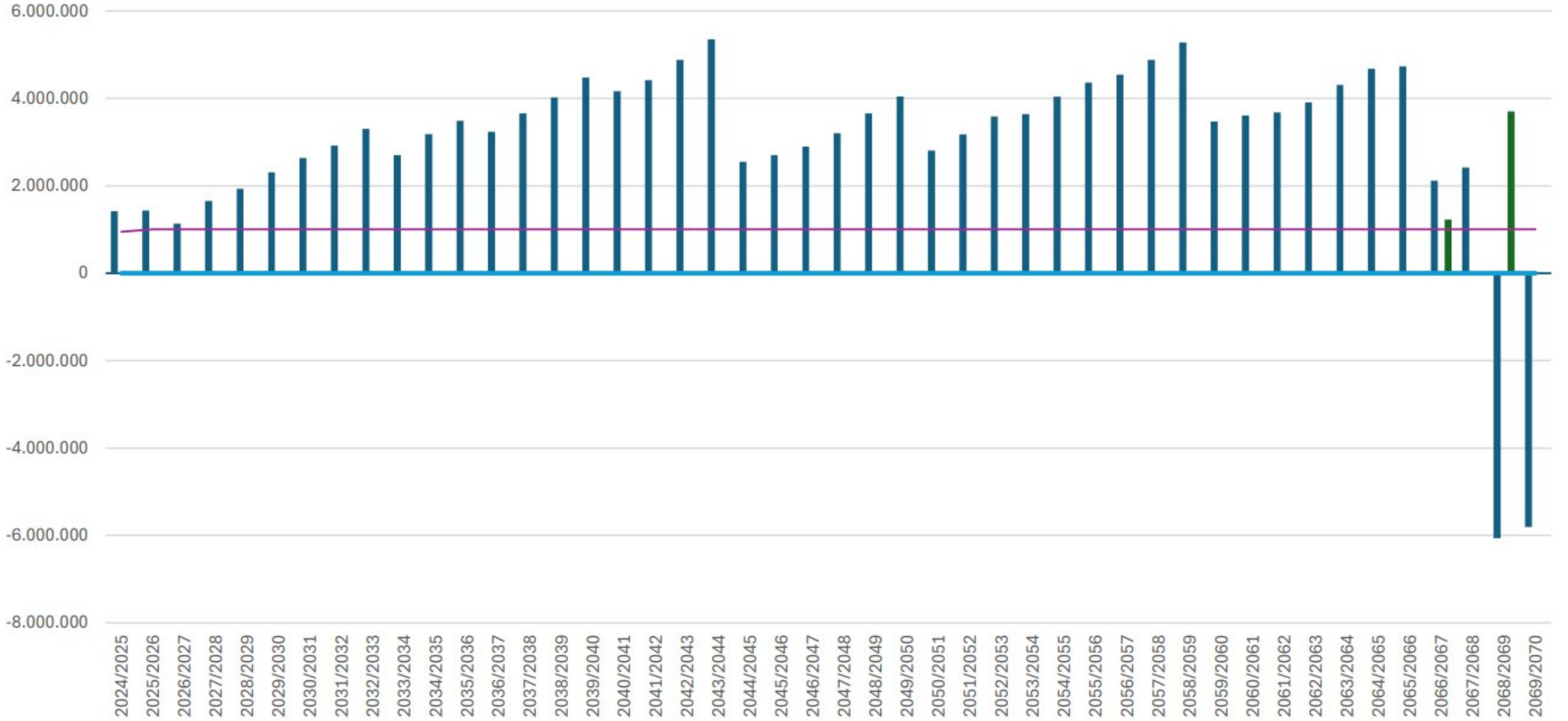
[LINK TIL BUDGETSIM](#)





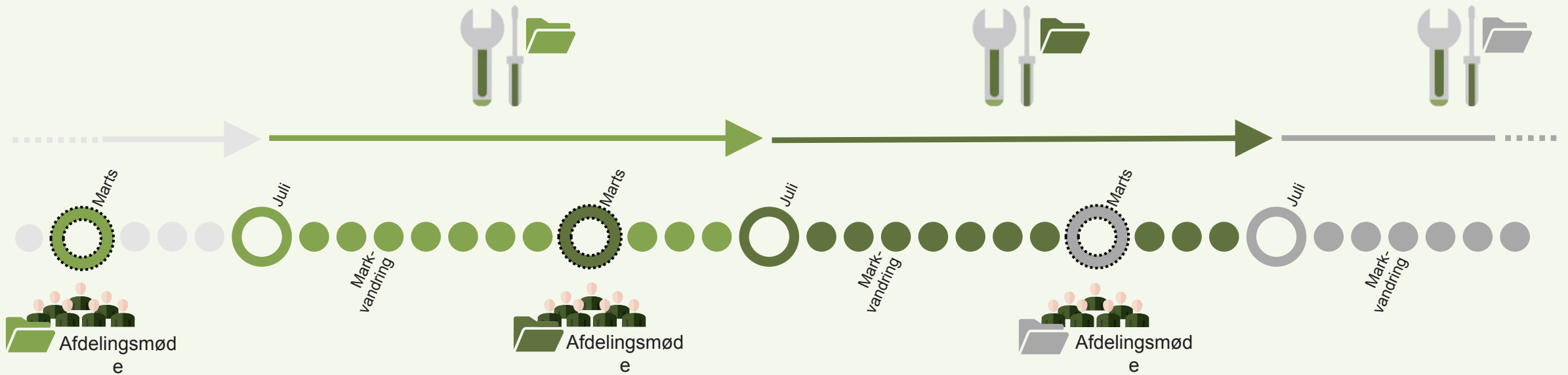
# Afdeling 80 - Henlæggelse

Henlæggelse saldo    Lån    Dispositionsfond Frie    Dispositionsfond Bundne    Henlæggelse minimum





# 3. Hvad er et driftsbudget?



### 3. Regulering af grundhusleje

	<b>AFDELING 80</b>	<b>Gennemsnit – almene familieboliger opført 2000-2023, Syddanmark*</b>
<b>Nuværende grundhusleje pr. m<sup>2</sup></b>	857 kr./år	963 kr./år (2025)
<b>Ny grundhusleje pr. m<sup>2</sup></b>	<b>910 kr./år</b>	

**Stigning:** 52,82 kr. pr. m<sup>2</sup>/år  
= **Gennemsnitlig stigning i husleje:** 343 kr./md.



# 3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Der er ikke indkommet forslag, der påvirker budgettet



### 3. Godkendelse af driftsbudget



# 4. Behandling af indkomne forslag

## Forslag 1

*fra Elfriede Høxbro, beboer i afdeling 80:*

Forslag til egne lade standere



# 4. Behandling af indkomne forslag

## Forslag 2

*fra Elfriede Høxbro, beboer i afdeling 80:*

Forslag til evt. faste p-pladser i forbindelse med lade stander



# 4. Behandling af indkomne forslag

## Forslag 3

*fra Britta Skøtt, beboer i afdeling 80:*

Forslag til lys på Sundvænget hele natten

Ønsker, at der er lys på Sundvænget hele natten. Her er meget mørkt. Vi har haft en lidt ubehagelig oplevelse med, at en lusker rundt i nogle gårdhaver ved 4-tiden om morgenen.





# 4. Behandling af indkomne forslag

## Forslag 4

*fra en beboer i afdeling 80:*

Forslag til mulighed for gæst kan parkere natten over på gæsteparkering

Ønsker, at der er mulighed for, at en gæst kan holde parkeret natten på en af de 5 gæsteparkeringspladser.

Som det er nu, må der ikke holdes på en af de 5 pladser natten over.



# 4. Behandling af indkomne forslag

## Forslag 5

*fra en beboer i afdeling 80:*

Forslag til henstilling til beboere på Sundvænget

Parkering på Sundvænget er privat og ikke offentlig, så derfor kan afdelingsbestyrelsen fordele pladserne. Beboer med bil har fået en plads tildelt. Den må kun de bruge, og eventuelt give deres gæster lov til at bruge deres, men skal fjerne deres egen bil.

Man kan eventuelt opsætte et skilt med nummerplade på sin plads.

Der er parkeringsproblemer på Sundvænget. Der er ikke nok parkeringspladser, men beboerne på Sundvænget har første prioritet til parkeringspladserne.

Gæsteparkering er i dag er det først til mølle, der får parkeringspladserne.

Så afdelingsbestyrelsen vil bede jer, der får gæster, om at de parkerer på gaden eller ved kirken.

Af og pålæsning er tilladt for i en kortere tid



# 4. Behandling af indkomne forslag

## Forslag 6

*Fra administrationen*

Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det, at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

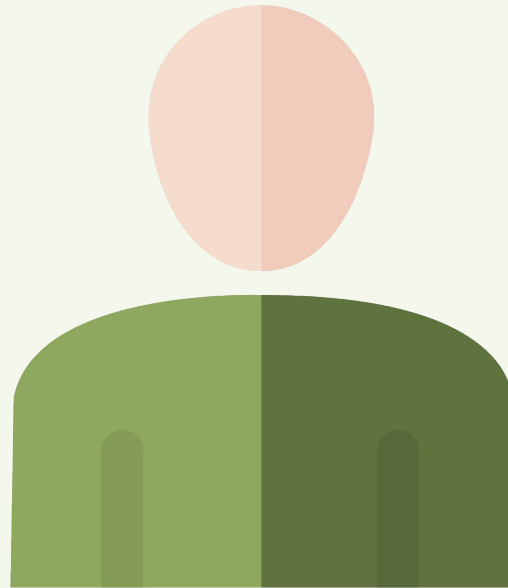
*Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:*

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere (max 2 fuldmagter pr. husstand)*



# 5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

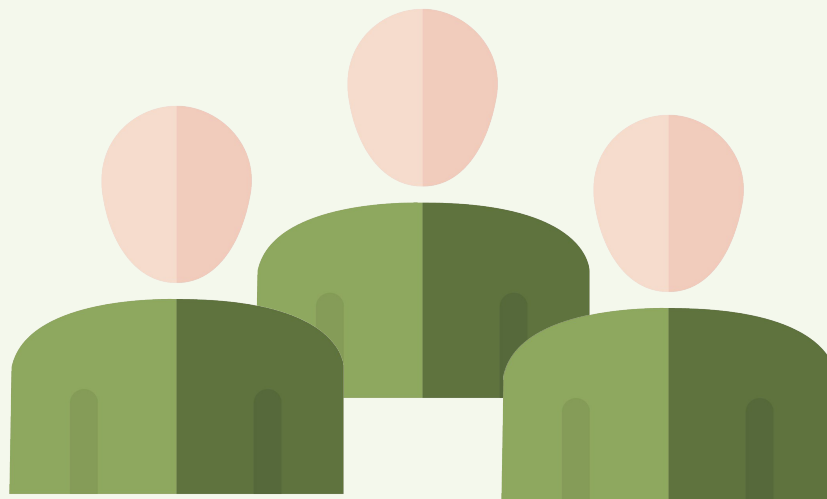
På valg: **Ejvind Hansen**



# 6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

På valg: **Ninna Marcussen**

Suppleanter på valg: **Anne-Grethe Hansen**  
Nyvalg af 1 suppleant

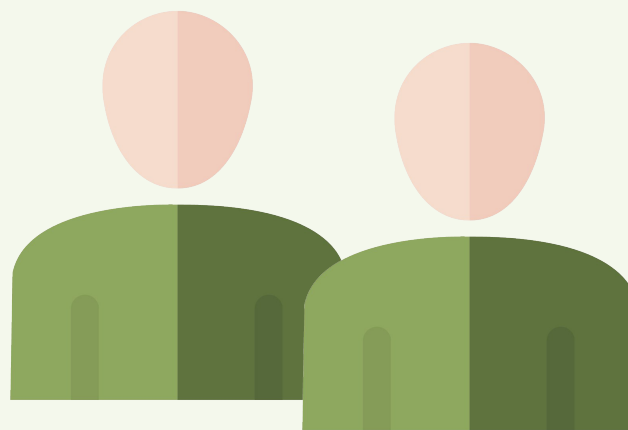


# 7. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer

På valg:

**Ninna Marcussen**

**Inga Sørensen**



# 7. Eventuelt

