

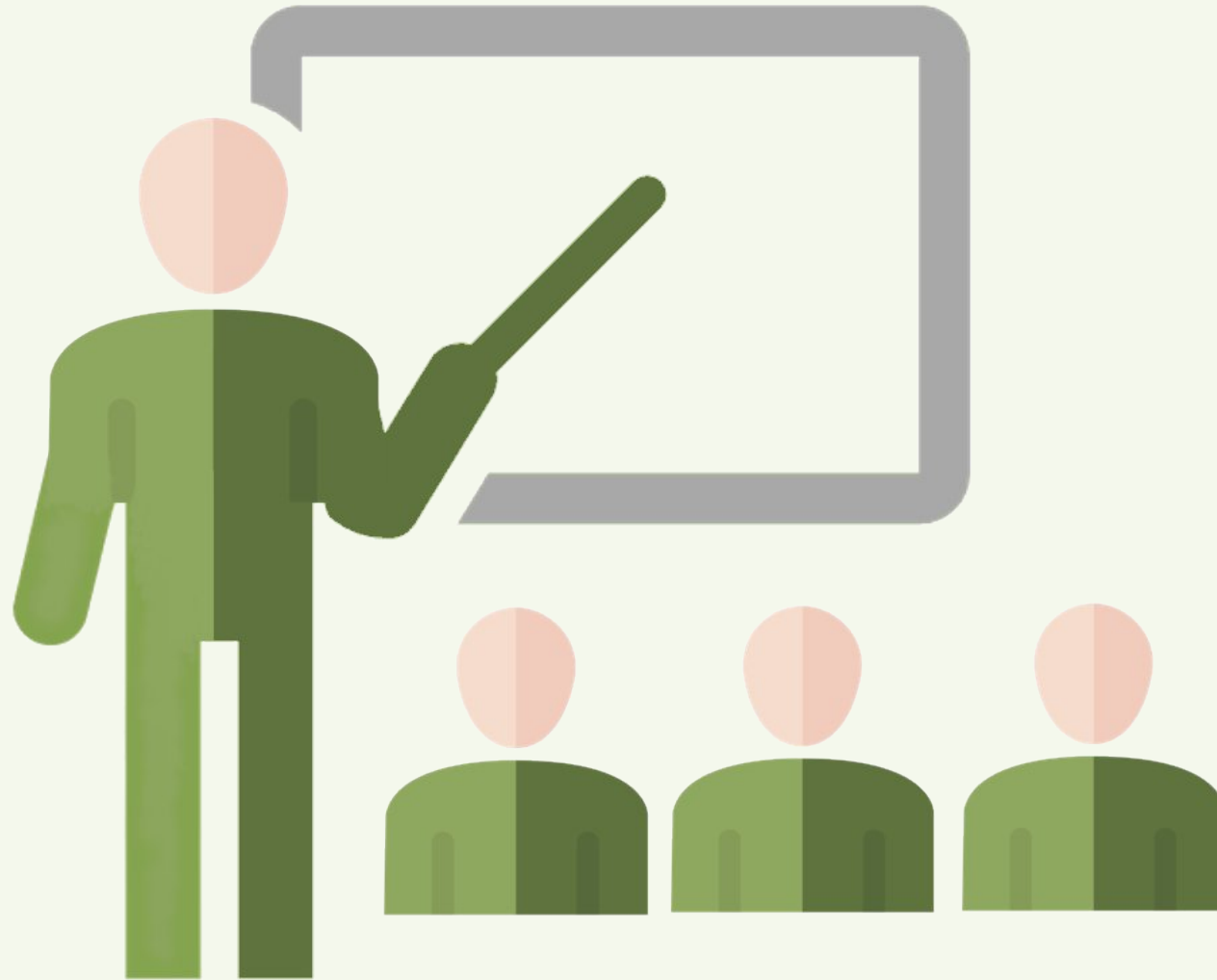
42 



Afdelingsmøde
Afdeling 42, den 25. februar 2025

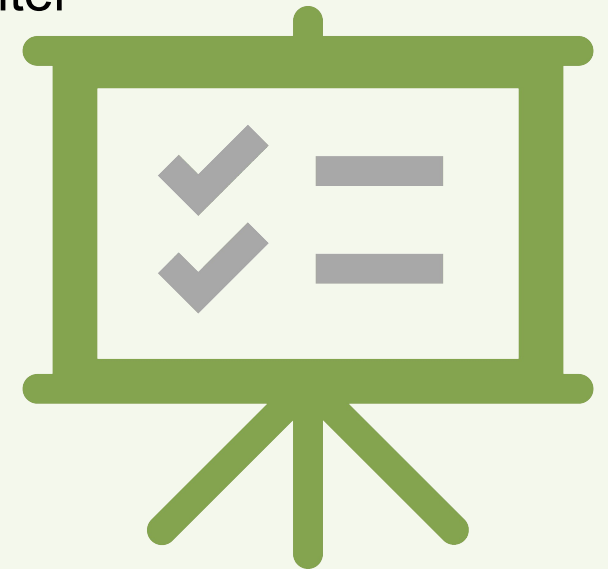
BOLIGFORENINGEN  42

1. Valg af dirigent



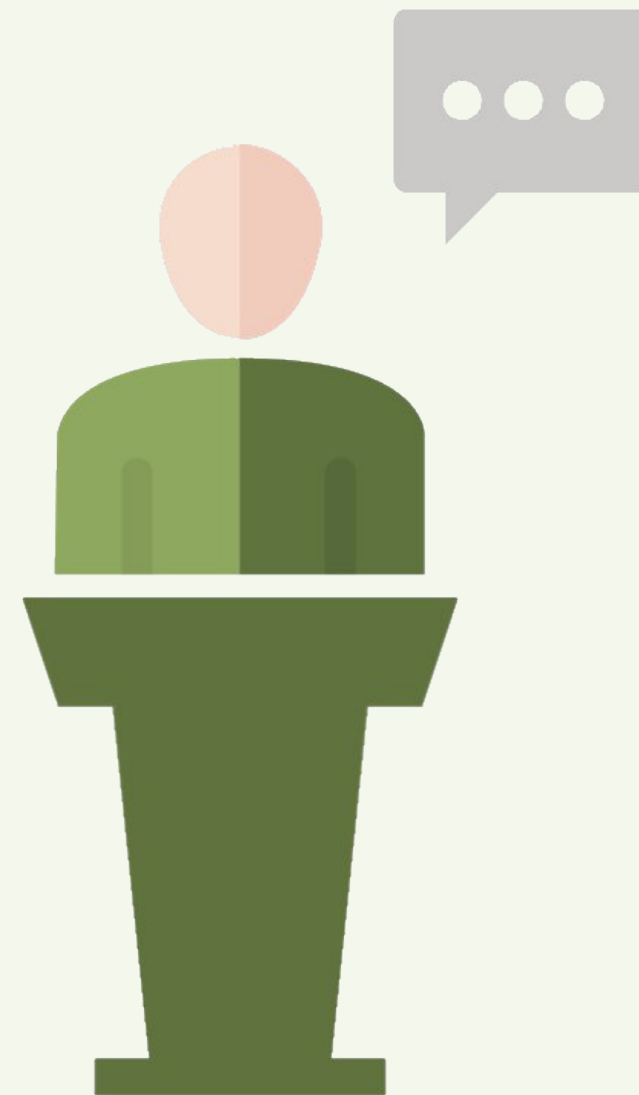
Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Valg af administrator for fælleslokale (1 år)
8. Eventuelt



2. Beretning

- Fra afdelingsbestyrelsen?
- Fra administrationen – regnskabet 2023/2024



2. Beretning – regnskab 2023/2024

Afdeling 42	Regnskab 2023/2024
Nettokapitaludgifter i alt	788.112
Offentlige og andre faste udgifter i alt	310.142
Renholdelse i alt	76.091
Alm. vedligeholdelse i alt	18.599
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	298.383
Heraf dækket af lån	0
Heraf dækket af henlæggelse	-298.383
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0
Afholdte udgifter A-ordning	21.781
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-21.781
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0
Øvrige variable udgifter i alt	10.287
Henlæggelser i alt	375.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0
Afskrivninger i alt	1.137.082
Øvrige i alt	4.364
Udgifter i alt	2.719.676
Boligafgifter og lejer i alt	-1.606.131
Tilskud fra boligorganisationen	-1.070.000
Andre indtægter i alt	-10.969
Indtægter i alt	-2.687.100
ÅRETS RESULTAT (plus = underskud)	32.576



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

- Gennemgang af forslag til driftsbudget 2025/2026
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Indkomne forslag til driftsbudget 2025/2026
- Endelig godkendelse af driftsbudget 2025/2026



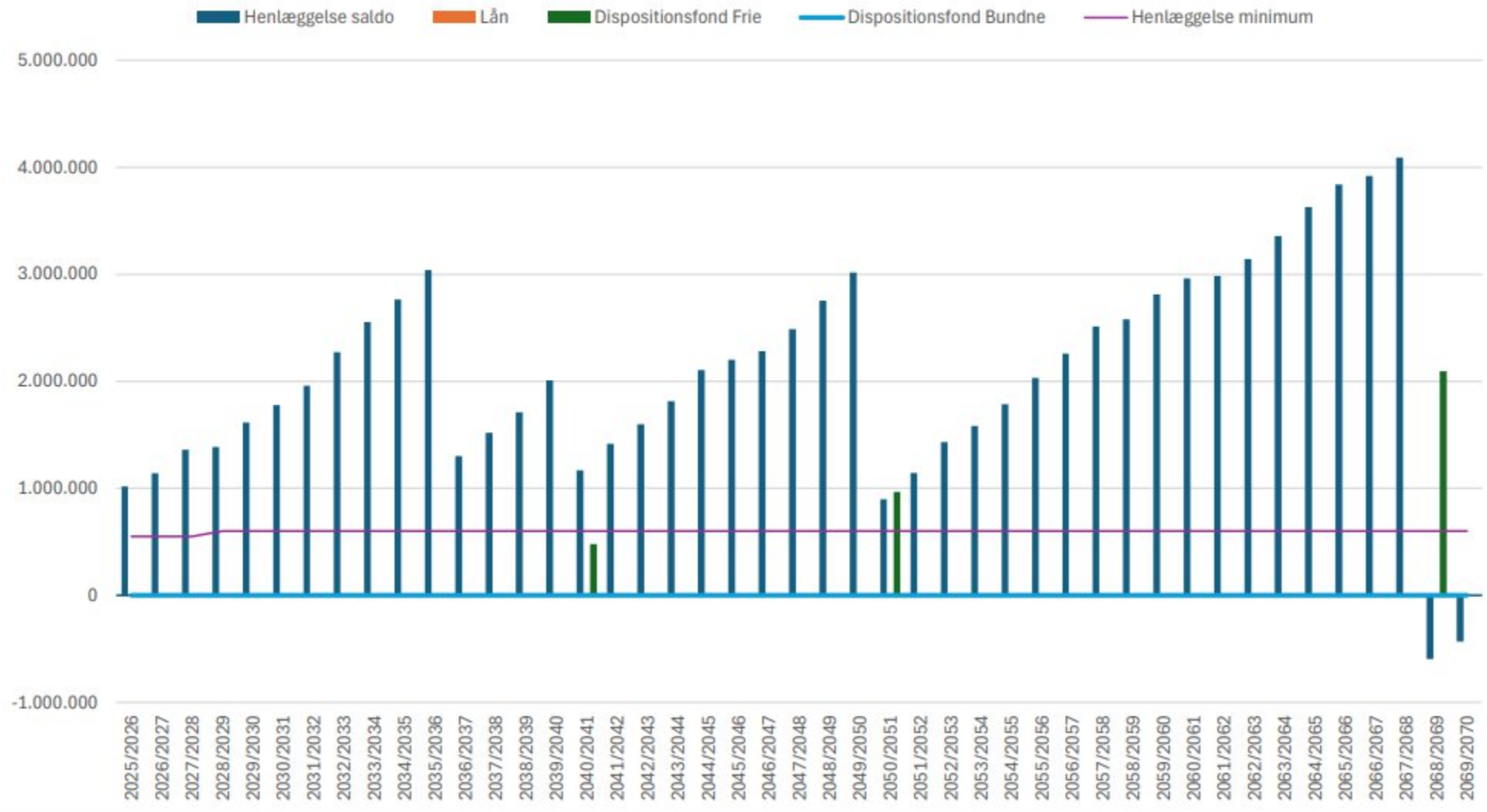
3. Forslag til driftsbudget 2025/2026

Afdeling 42	Driftsbudgetter	
	FORSLAG 2025/2026	GÆLDENDE 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	788.112	788.112
Offentlige og andre faste udgifter i alt	324.743	321.397
Renholdelse i alt	123.256	98.300
Alm. vedligeholdelse i alt	26.000	26.000
<i>Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt</i>	<i>330.000</i>	<i>860.000</i>
<i>Heraf dækket af lån</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Heraf dækket af henlæggelse</i>	<i>-330.000</i>	<i>-860.000</i>
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
<i>Afholdte udgifter A-ordning</i>	<i>30.000</i>	<i>30.000</i>
<i>Dækket af henlæggelser (401+402+403)</i>	<i>-30.000</i>	<i>-30.000</i>
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	6.400	6.400
Henlæggelser i alt	570.000	460.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	144.125	124.400
Øvrige i alt	13.858	0
Udgifter i alt	1.996.494	1.824.609
Boligafgifter og lejer i alt	-1.824.531	-1.822.771
Tilskud fra boligorganisationen	-89.875	0
Andre indtægter i alt	0	-1.838
Indtægter i alt	-1.914.406	-1.824.609
ÅRETS UNDERSKUD	82.088	0

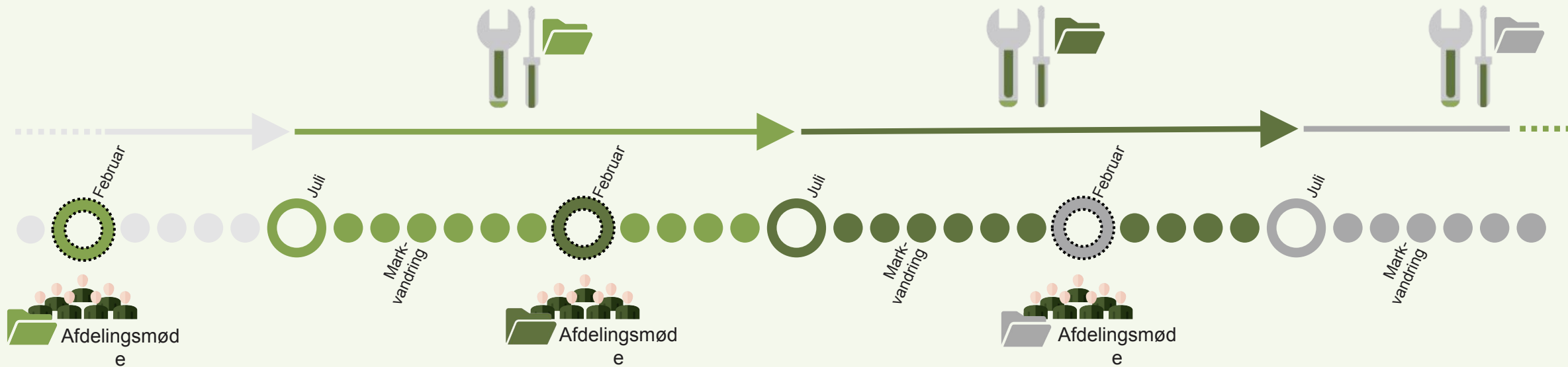
[LINK TIL
BUDGETSIM](#)



Afdeling 42 - Henlæggelse



3. Hvad er et driftsbudget?



3. Regulering af grundhusleje

	AFDELING 42	Gennemsnit – Almene familieboliger opført i 1983-1989, Danmark*
Nuværende grundhusleje pr. m²	874 kr./år	988 kr./år (2025)
Ny grundhusleje pr. m²	915 kr./år	

Stigning: 40,74 kr. pr. m²/år
= Gennemsnitlig stigning i husleje: 263 kr./md.

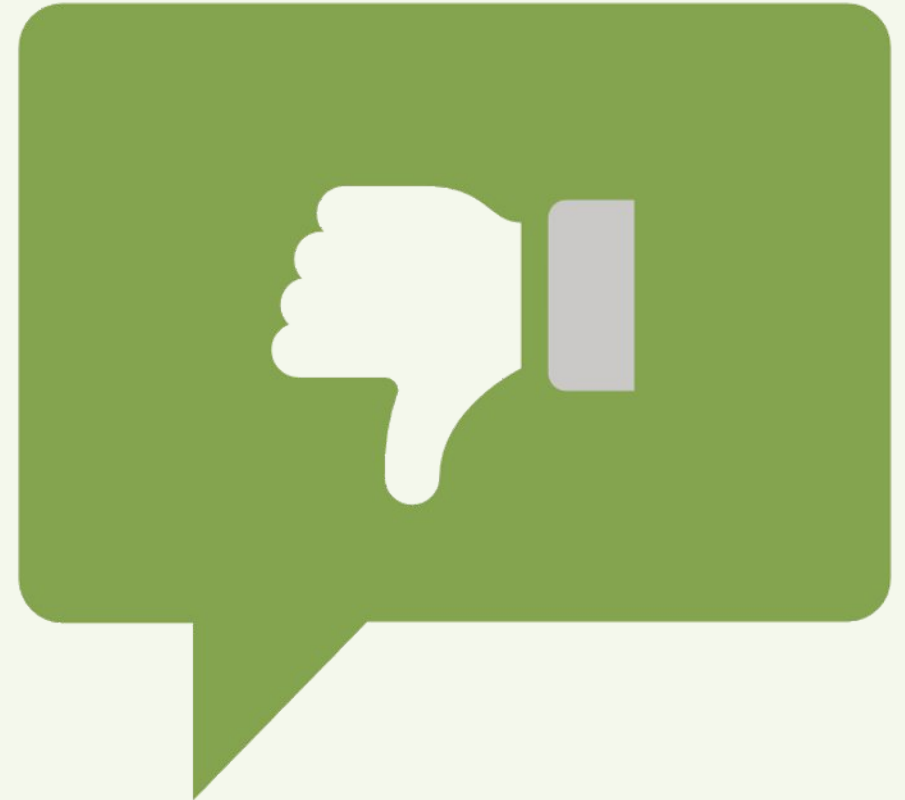


3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Der er ikke kommet forslag, der påvirker driftsbudgettet



3. Godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

Fra administrationen

Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det, at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

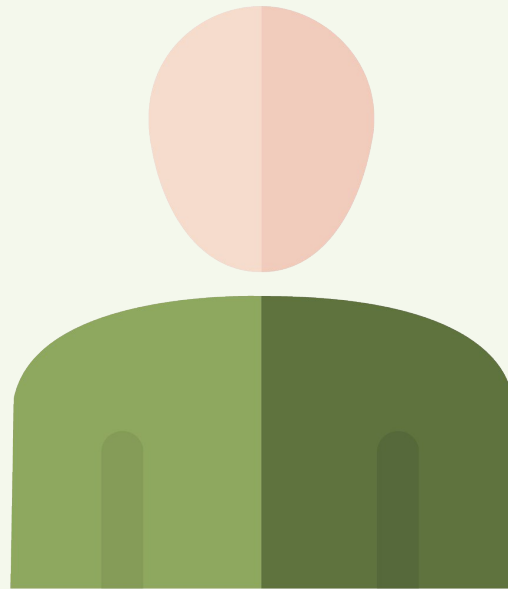
- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere (max 2 fuldmagter pr. husstand)*



5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

På valg:

Allan Nielsen



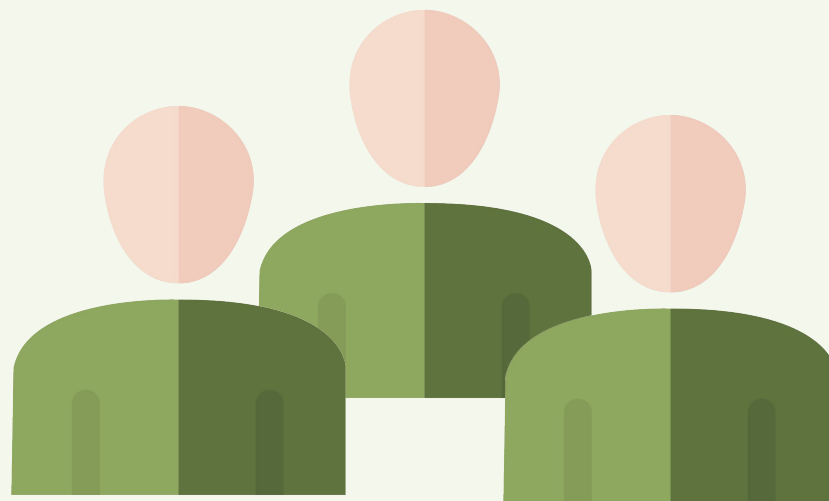
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

På valg:

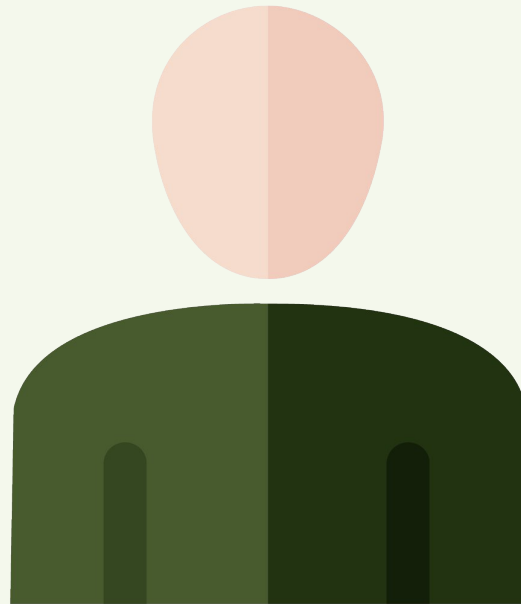
Vera Johannesen

Suppleanter på valg:

Christa Hansen
Jette Skov



7. Valg af administrator for fælleslokale (1 år)



8. Eventuelt

