

Afdelingsmøde	Referat nr. 725
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Allan Palm Hansen (APH) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 8 beboere LS bød velkommen og foreslog APH som dirigent.	Dag og år: Tirsdag, den 20. februar 2024, kl. 17.30 i Broager Medborgerhus, Broager Afdelingsmøde for afd. 78 (Brombjerg 1-43)
Pkt. 1 Valg af dirigent.	APH valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Mundtlig beretning godkendt
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse Budgettet kan primært forklares ved øgede udgifter til planlagt vedligeholdelse. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig huslejeforøgelse på 41,98 kr. pr. m ² (eller ca. 298 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2024. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.	Budgett enstemmigt godkendt
Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag: 1. Forslag til nedlægning af gangsti, mod Broagervigvej, jf. vedlagte bilag. Der er fra beboer indgået følgende forslag: 2. Forslag til ændring af ordensregler omkring husdyr, jf. vedlagte bilag	1. Forslag godkendt – er gældende fra 01.07.2024 – SSK tager kontakt til ekstern leverandør for at stoppe klipningen m.m. 2. Forslag forkastet
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Lars Sørensen	Valgt til formand: Lars Sørensen

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Birgit Schmidt</p> <p>Suppleanter: På valg: Sonja Paulsen, Lissy Larsen, og Christina Sørensen</p>	<p>Valgt til afd. bestyrelse: Christina Sørensen</p> <p>Valgt til suppleanter:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. suppl. Sonja Paulsen 2. suppl. Lissy Larsen 3. suppl. Birgit Schmidt
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p> <p>Vedr. nyt opdateringssystem UHABI</p> <p>Klip af hæk mellem boligerne</p> <p>Juletræ</p> <p>Mødet slut kl.18:30</p>	<p>TTH informerede kort om det nye opdateringssystem UHABI, hvor beboerne kan se og opdatere de oplysninger der er registreret på dem som lejere.</p> <p>Hver beboer klipper sin halvdel af toppen på hækken mellem boligerne.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen sørger selv for køb og opsætning af afdelingens juletræ.</p>