

Til beboerne i afdeling 6

Sønderborg den 19. august 2025

Side 1 af 2

Informationsmøde om brandsikring

Kære beboer i Afdeling 6

Vi er blevet opmærksomme på en fejl i tagkonstruktionen på **Lupinvej** og **Grundtvigs Allé**. Tagkonstruktionerne på Lavendelvej og Violvej har ikke denne fejl.

Fejlen betyder, at der i tilfælde af brand kan være en øget risiko for, at ilden vil sprede sig fra hus til hus. Efter råd fra eksperter og brandmyndigheder og i samråd med jeres afdelingsbestyrelse, vil vi derfor iværksætte en række tiltag, der skal sikre jeres bolig yderligere, hvis der opstår brand.

Der er tale om i alt tre tiltag:

1. Gennemgang af elinstallationerne
2. Opsætning af røgalarmer
3. Udbedring af brandvæg i tagkonstruktionen

Arbejdet på Lupinvej går i gang allerede fra uge 36, da vi vil være sikre på, at det er fuldført, inden efterårsvejret sætter ind. Vi forventer, at arbejdet vil være afsluttet i uge 40 – se foreløbig tidsplan på side 2.

Vi vil gerne invitere dig til informationsmøde om arbejdet:

Mandag den 25. august, kl. 17.00 til 18.00
på Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg

På mødet vil vi gennemgå tidsplaner, og det vil være muligt at stille spørgsmål. Vi beklager den korte varsel – men det er som sagt vigtigt for os at kunne starte arbejdet hurtigst muligt.

Efter mødet udsender vi yderligere information, og informationerne vil også blive tilgængelige på vores hjemmeside på adressen: www.b42.dk/brandsikring

Med venlig hilsen

Jens Christian Jessen
Teknisk chef

Thomas Warming Carstensen
Projektleder

Foreløbig tidsplan

Side 2 af 2

1. Gennemgang af elinstallationer og 2. Opsætning af røgalarmer

Adresse	Periode	Varighed for hver bolig
Lupinvej	Uge 36-39	1 arbejdsdag fra kl. 7.00-16.00
Grundtvigs Allé	Uge 39	1 arbejdsdag fra kl. 7.00-16.00

Oversigt over præcise datoer for hver enkelt bolig vil blive uddelt hurtigst muligt.

Hvad skal der ske?

- Boligernes elinstallationer vil blive efterset og testet.
- Der vil blive opsat røgalarmer i alle boliger.

Hvad betyder arbejdet for dig?

- Arbejdet i hver bolig tager en arbejdsdag fra kl. 07.00 til kl. ca. 16.00.
- Arbejdet foregår i selve boligen, og det er derfor nødvendigt, at håndværkerne får adgang til din bolig kl. 07.00. Når håndværkerne er lukket ind, behøver du ikke være til stede.
- Har du ikke mulighed for at være hjemme kl. 07.00, kan du aflevere en nøgle på Holger Drachmanns Gade 1 – eller aftale, at nøglen kan afhentes hos en nabo.
- Arbejdet vil medføre støv- og støjgener i begrænset omfang. Håndværkerne rydder op, når arbejdet er afsluttet.

3. Udbedring af brandvæg i tagkonstruktionen

Adresse	Periode	Varighed for hver bolig
Lupinvej	Uge 36-39	2-6 arbejdsdage fra kl. 7.00-16.00
Grundtvigs Allé	Uge 39-40	2-6 arbejdsdage fra kl. 7.00-16.00

Oversigt over præcise datoer for hver enkelt bolig vil blive uddelt hurtigst muligt.

Hvad skal der ske?

- Brandvæggen i tagkonstruktionen mellem husene bliver forhøjet op til undersiden af tagpladerne.

Hvad betyder arbejdet for dig?

- Arbejdet foregår i tidsrummet fra kl. 07.00 til kl. ca. 16.00 og kan medføre støjgener.
- Håndværkerne arbejder i to hold på to huse/tage ad gangen i 2-6 dage.
- Alt arbejde foregår udvendigt, og det er ikke nødvendigt for håndværkerne at få adgang til din bolig, mens arbejdet står på.
- Der vil blive opsat stillads omkring boligerne, så håndværkerne kan få adgang til tagene.