

<p>Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 – Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:</p> <p>Fra beboere er der indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til 2 hunde i afdelingen jf. vedlagte. 2. Forslag til sikkerhedsopgradering fælles fitness jf. vedlagte. 3. Forslag til ændring af åbningstiderne i fitnesscentret jf. vedlagte <p>Fra afdelingsbestyrelsen er der indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Forslag til fællesspisning i fælleshuset jf. vedlagte 5. Forslag til ændring i råderetten vedr. regnvandstønder jf. vedlagte 6. Forslag til ændring i ordensreglementet jf. vedlagte 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag forkastet 2. Forslag godkendt – beløbet til dette er – ifølge JECJ – så lille at det kan indeholdes i det godkendte budget. 3. Forslag forkastet. 4. Forslag godkendt. 5. Forslag godkendt med den præcisering at der ved fraflytning skal det reetableres eller regnvandstønden skal overdrages til den nye lejer. 6. Forslag godkendt
<p>Pkt. 5 Valg af formand: Formanden er ikke på valg.</p>	
<p>Pkt. 6 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. På valg: Egart Davidsen og Birgit Sommerset</p> <p>Valg af suppleanter: På valg: Karin Jepsen og Charlotte Asmussen</p>	<p>Valgt til bestyrelsen Egart Davidsen Karin Jepsen</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. Suppleant: Charlotte Asmussen 2. Suppleant: Elke Christiansen</p>
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p> <p>Drøftelse omkring afdelingens hegn</p> <p>Visning af ledige boliger med venteliste</p> <p>uHabi – B42` s beboer-app er i luften</p> <p>Mødet slut kl. 20:30</p> <p><i>Jule Jan</i></p>	<p>JECJ spurgte ind til beboernes ønsker i forhold til fremtidige hegn/hæk/levende hegn. Der blev vist størst interesse for fast hegn. Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med en plan for afdelingens hegn.</p> <p>MIH informerede om det nye tiltag fra administrationen mht. til visning af ledige boliger og ventelisten hertil.</p> <p>MIH informerede omkring B42` s beboer-app uHabi.</p>

perthso dokumentnøgle: WIC7-R50JIN-ZUGY6-A4ZGR-SSN86-6Q05Q

Lilly Frank Mogensen

Afdelingsmøde afd. 44:

Forslag modtaget 07022026.

Fra afdelingsbestyrelsen er der indgået følgende forslag til behandling under punkt 3, forslag 1:

1. Forslag til ændring i Vedligeholdelsesreglement, jf. nedenstående:

Vedligeholdelsesreglement - afsnit 5 stk.7. Belægninger.

Afdelingens belægninger vedligeholdes af afdelingen.

Øvrige belægninger, som beboeren selv har betalt, skal beboeren selv vedligeholde.

Begrundelse: Der er på et tidligere afdelingsmøde besluttet, at alle belægningerne inklusiv afdelingens, skulle overgå til beboeren efter opretning . Der har været opretninger ved nogle beboere, men de holder ikke. Derfor annulleres beslutningen.

Fra afdelingsbestyrelsen er der indgået følgende forslag til behandling under punkt. 4, forslag 4, 5 og 6:

1. Forslag til fællesspisning i fælleshuset, jf. nedenstående:

Afdelingen og dens ledelse.

For at fremme fællesskabet og bekæmpe ensomheden arrangeres fællesspisning i fælleshuset.

Begrundelse: Forslaget er stillet på opfordring af fødevarestyrelsen.

2. Forslag til ændring i råderetten vedr. regnvandstønder, jf. nedenstående:

Råderetten.

Der er tilladt at opsætte regnvandstønder.

Begrundelse: Det er miljørigtigt og lovliggørelse af dem, der pt. er monteret.

3. Forslag ændring i ordensreglement, jf. nedenstående:

Ordensreglement- under stk. 13.

Kan bookes til børnefødselsdage, tilføjelse: til og med barnets 12-års fødselsdag.

Området er stadig åbent for øvrige beboere.

Begrundelse: For at præcisere aldersgruppen.

Grundvigsparken 7. februar 2026.

Afdelingsmødet den 5. marts 2026. - Forslag fra afdelingsbestyrelsen.

Nr. 1. Afdelingen og dens ledelse.

For at fremme fællesskabet og bekæmpe ensomheden arrangeres fællesspisning i fælleshuset.

Begrundelse: Forslaget er stillet på opfordring af fødevarestyrelsen.

Nr.2. Råderetten.

Der er tilladt, at opsætte regnvandstønder.

Begrundelse: Det er miljørigtigt og lovliggørelse af dem , der pt. er monteret.

Nr. 3. Ordensreglement- under stk. 13.

Kan bookes til børnefødselsdage, **tilføjelse:** til og med barnets 12 års fødselsdag.

Området er stadig åbent for øvrige beboere .

Begrundelse: For at præcisere aldersgruppen.

Nr. 4 Vedligeholdelsesreglement - afsnit 5 stk.7. Belægninger.

Afdelingens belægninger vedligeholdes af afdelingen.

Øvrige belægninger, som beboeren selv har betalt, skal beboeren selv vedligeholde.

Begrundelse: Der er på et tidligere afdelingsmøde besluttet, at alle belægningerne inklusiv afdelingens, skulle overgå til beboeren efter opretning . Der har været opretninger ved nogle beboere, men de holder ikke. Derfor annulleres beslutningen.

Afdelingsmøde afd. 44 – forslag modtaget januar 2026.

Bestyrelsen og administrationen stiller forslag vedrørende rens af ventilationskanaler, til behandling under punkt 3, forslag 2:

1. Forslag til at drøfte og beslutte i hvilket omfang der skal bruges økonomi på at rens ventilationskanaler.

Afdelingsmøde afd. 44.

Forslag modtaget 11022026 fra beboer. Forslag til behandling under punkt 4 forslag 1:

1. Forslag til 2 hunde i afdelingen, jf. nedenstående:

I reglerne står der at man må holde 1 hund. Medmindre det er en "lille" race. Typisk er det desværre disse "små" racer der skaber mest ballade. Inde og ude. Jeg synes det er synd at udelukke ansvarlige hundeførere fra at have 2 hunde. Fordi man har en mellemstor hund. Det er typisk de hunde der er bedst styr på i foreningen. I mit eget tilfælde bruger jeg hunde til konkurrencer og erhvervs brug. Derfor får jeg behov for at holde 2 hunde i perioder, hvor jeg træner den/dem til special søg. (Sprængstoffer, narkotika osv.) Derfor ville jeg høre om vi ikke kunne lave reglen om til 2 hunde uanset størrelsen eller 2 hunde af lille/mellemstor størrelse og 1 hund hvis den er over 45kg.

Navn

Elmar Aðalsteinsson

Adresse

Grundtvigsparken 38

Afdelingsmøde afd. 44.

31012026

Der er fra beboere indgået følgende forslag:

Mit forslag er:

1. Sikkerhedsopgradering af fælles fitness til behandling under punkt 4, forslag 2

Mål: Spejle og Pull-up bar., jf. vedlagte

Beskrivelse: Det foreslås at installere spejle på udvalgte vægge samt en fastmonteret pull-up bar i det fælles fitnesslokale. Hvorfor skal vi stemme JA? • Skadesforebyggelse (Vigtigst!): Spejle i et fitnesslokale er ikke for forfængelighedens skyld, men et essentielt sikkerhedsværktøj. Det giver brugerne mulighed for at tjekke deres rygstilling og teknik, hvilket minimerer risikoen for tunge løfteskader og efterfølgende forsikringssager. • Høj værdi for få penge: En pull-up bar koster kun mellem 150-300 kr. Det er en ekstremt billig måde at tilføje over 20 nye træningsmuligheder på uden at optage gulvplads. • Vedligeholdelsesfrit: Begge dele kræver ingen løbende service eller strøm – det er en engangsinvestering i beboernes sundhed

2. Forslag 2: Modernisering af husdyrregler (Hund nr. 2) til behandling under punkt 4, forslag 1

Mål: Tilladelse til 2 hunde i stedet for 1.

Beskrivelse: Det foreslås, at ordensreglementet opdateres, så det er tilladt at holde op til to hunde pr. husstand. Hvorfor skal vi stemme JA? • Mindre støj (Modvirker bekymring): Videnskaben og erfaringer viser, at to hunde ofte skaber mindre larm end én. Ensomme hunde gør ofte af separationsangst, når ejeren er ude. Med en artsfælle er hunden mere rolig og tryk, hvilket giver mere nattero for naboerne. • Tiltrækningskraft og værdi: Ved at tillade to hunde gør vi vores ejendom attraktiv for en større gruppe (f.eks. modne par eller børnefamilier), hvilket sikrer, at lejlighederne er nemmere at afsætte og beholder deres værdi. • Uændrede ordensregler: Reglerne for renlighed, snor og opførsel på fællesarealer ændres ikke. De gælder naturligvis for begge hunde, så de beboere uden hund vil ikke opleve ringere forhold. Jamen jeg modtager argumentere det med det samme

Dennis og Sandra
Grundtvigsparken 60

Afdelingsmøde afd. 44.

Modtaget 31012026

Der er fra beboere indgået følgende forslag til behandling under punkt 4, forslag 3:

1. Mulighed for adgang til fitness kl. 05.00, jf. vedlagte

Er det muligt at få adgang til fitness-rummet fra kl 5.00?

Dette for at kunne træne inden arbejde.

Helle Zanchetta

Grundtvigsparken 81