


Afdelingsmøde	Referat nr. 855
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Finn Marquardsen (FMA) Fra administrationen: Lars Blædel Riemann (LBR), Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 6 beboere	Dag og år: Lørdag, den 7. marts 2026, kl. 15:00 i Broager Medborgerhus. Afdelingsmøde for afd. 71 (Østerbakke 4-38)
Carsten Hansen bød velkommen og foreslog FMA som dirigent	
Pkt. 1 Valg af dirigent.	FMA valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Ingen beretning
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> • Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. • Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 35,33 kr. pr. m ² , svarende til ca. 311 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026 Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.	Budgettet enstemmigt godkendt.
Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 – Ingen indkomne forslag.	
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Formanden er ikke på valg.	

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Debbie Cordes</p> <p>Suppleanter: På valg: Aase Petersen og nyvalg af suppleant</p>	<p>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer: Debbie Cordes</p> <p>Valg af suppleanter: 1. suppl.: Aase Petersen (valgt med fuldmagt/tilkendegivelse) 2. suppl.: Daniela Christiansen Knuth</p>
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p> <p>Visning af ledige boliger med venteliste</p> <p>uHabi – B42´s beboer-app er i luften</p> <p>Grønt arbejde på fællesarealer/P-pladser har været mangelfuld.</p> <p>Hækplanter Østerbakke 18 / Hegn Østerbakke 26</p> <p>El - ladestandere</p> <p>Mødet slut kl. 16:00</p> 	<p>TTH informere om det nye tiltag fra administrationen mht. til visning af ledige boliger og ventelisten hertil.</p> <p>TTH informerede omkring B42´s beboer-app uHabi.</p> <p>Administrationen B42 (SSK) følger op på dette.</p> <p>SSK kontakter beboerne snarest muligt efter afdelingsmødet for afklaring.</p> <p>Beboere kan indsende forslag til næste afdelingsmøde 2027.</p>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Carsten Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 79ffb3d-57d8-4346-b75a-72f9170d1bd5

IP: 77.241.xxx.xxx

2026-04-14 13:03:29 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.