

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 789
<b>Til stede var:</b> Fra hovedbestyrelsen: Allan Palm Hansen (APH)  Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK)  Fra afdelingen: 4 beboere	Dag og år: Tirsdag, den 25. februar 2025, kl. 17.00 i fælleshuset, Runevænget, Nordborg. Afdelingsmøde for <b>afd. 41</b> (Præstevænget 22-44, Guderup)
Michael Jensen bød velkommen og foreslog APH som dirigent.	
<b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	<b>APH valgt som dirigent.</b>
<b>Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</b>	<b>Ingen beretning</b>
<b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b> TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 48,51 kr. pr. m <sup>2</sup> , svarende til ca. 275 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025.  <b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> Ingen indkomne forslag.	<b>Budgettet enstemmigt godkendt</b>
<b>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag.</b> <b>Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:</b> <b>Der er fra administrationen indgået følgende forslag:</b> 1. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte	<b>1.</b> <b>Forslag godkendt</b>
<b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.</b> <b>Formanden er ikke på valg.</b>	
<b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</b> På valg: Thomas Neubauer          <b>Suppleanter:</b> På valg: Gurli Detlefsen og Vivi Kjærsg	<b>Valgt til afdelingsbestyrelsen</b>  <b>Thomas Neubauer (2 år)</b>  <b>Vivi Kjærsg (1 år) – indtræder i stedet for Inge Marie Erbs der udtræder</b>    <b>Valgt til suppleanter:</b> <b>1. suppleant: Jesper Kirkegaard</b> <b>2. suppleant: Arthur Cleary</b>

<p><b>Pkt. 7 Eventuelt</b></p> <p><b>Vedr. præsentation af budget m.m.</b></p> <p><b>Vedr. isolering af lofter</b></p> <p><b>Mødet slut kl. 18.00</b></p>	<p><b>Til afdelingsmødet 2026 skal medbringes printede versioner af budgetterne m.m.</b></p> <p><b>Dette bliver udført i indeværende regnskabsår (2024/25) – ønsker Teknisk Afdeling B42 besigtigelser inden arbejdet skal udføres må Vivi Kjær sig - Præstevænget 28 – 20269604 gerne kontaktes.</b></p>

Der er den 9.2.2025, fra beboer modtaget følgende forslag til afdelingsmøde i afdeling 41:

Forslag:

1. Eftersyn og efterisolering af lofter.

Vi rydder selv op på loftet.

Mvh Vivi Kjærsg

Præstevænget 28 Guderup

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

*Forslag:*

*For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:*

*Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:*

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*