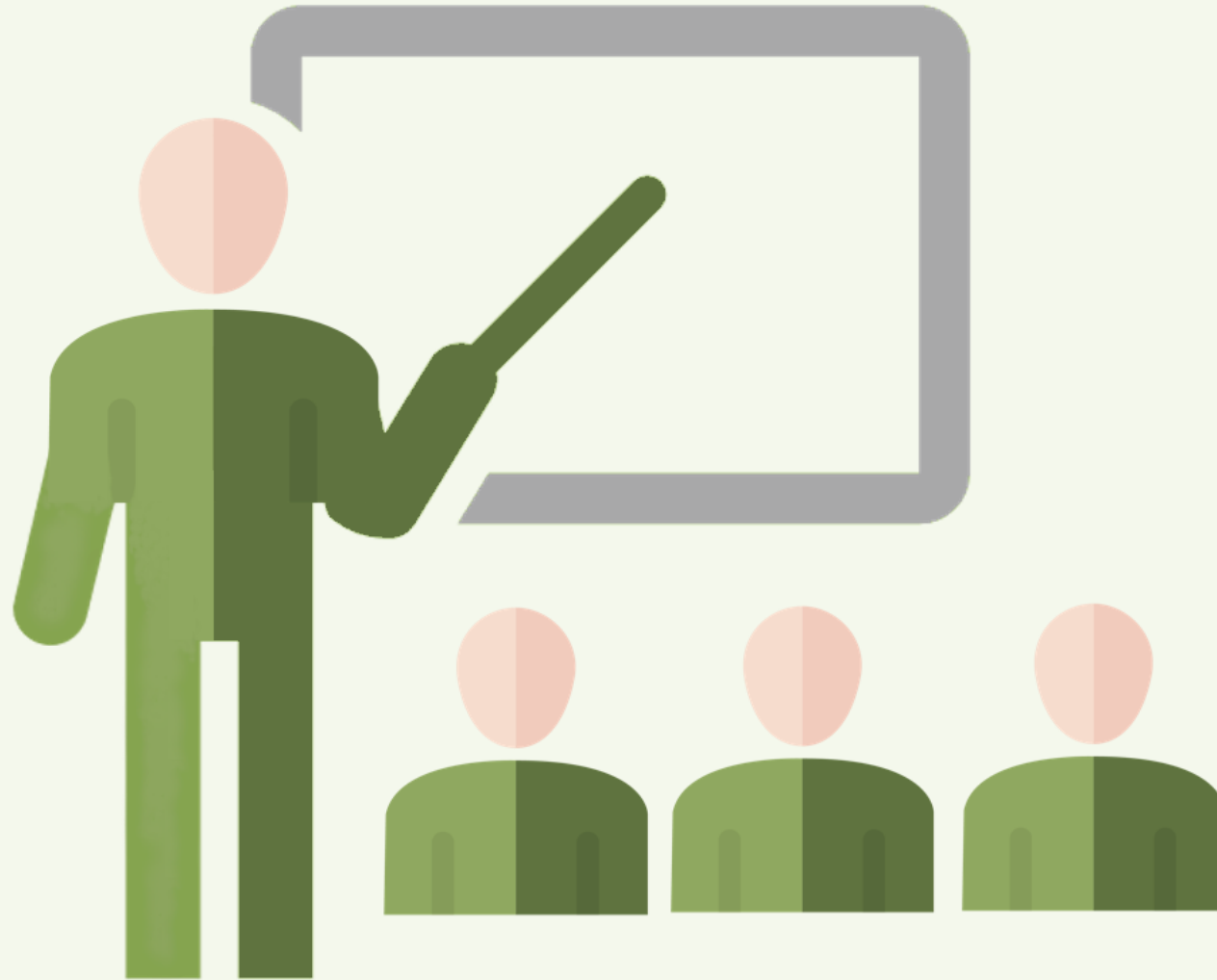




Afdelingsmøde
Afdeling 10, lørdag den 14. marts 2026

1. Valg af dirigent



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af formand
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Valg af repræsentant til Antenneforeningen B42
8. Valg af administrator for udlejning af fælleslokale (1 år)
9. Eventuelt



2. Beretning

- Formandens beretning
- Gennemgang af regnskabet 2024/2025



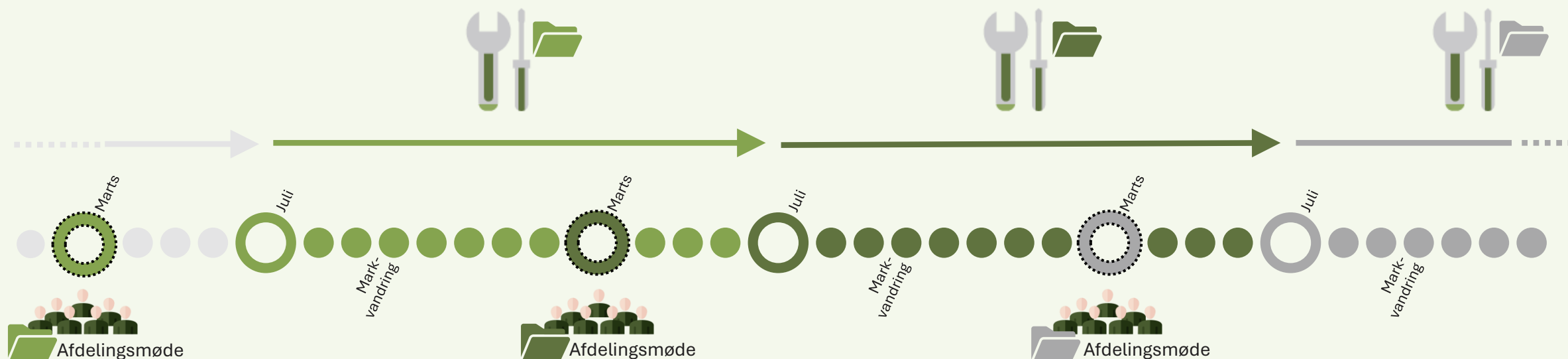
2. Beretning – sidste års regnskab (2024/2025)

Afdeling 10	Budget 2024/2025	Regnskab 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	187.710	187.710
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.834.226	1.819.192
Renholdelse i alt	375.700	358.861
Alm. vedligeholdelse i alt	56.000	67.978
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	779.000	932.209
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-779.000	-932.209
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	40.000	57.975
Dækket af henlæggelser	-40.000	-37.500
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	20.475
Øvrige variable udgifter i alt	68.210	64.294
Henlæggelser i alt	1.190.000	1.190.000
Ydelser for forbedringslån i alt	330.000	363.239
Afskrivninger i alt	250.000	470.160
Øvrige i alt	50.887	53.543
Udgifter i alt	4.342.733	4.595.451
Boligaftager og lejer i alt	-4.262.733	-4.253.425
Tilskud fra boligorganisationen	0	-200.000
Andre indtægter i alt	-80.000	-99.370
Indtægter i alt	-4.342.733	-4.552.795
ÅRETS UNDERSKUD	0	42.656



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026/2027

Hvad er et driftsbudget?



3. Forslag til driftsbudget 2026/2027

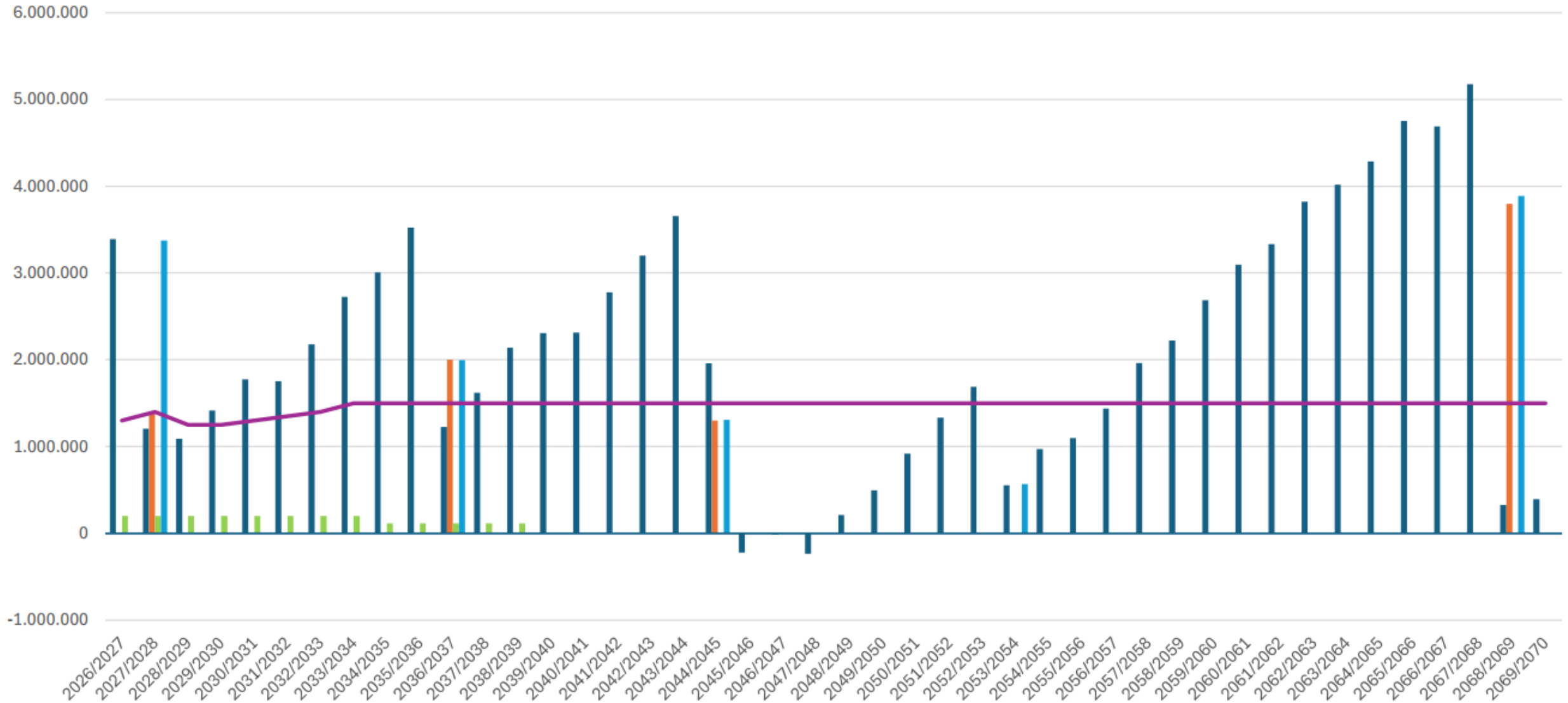
Afdeling 10	Driftsbudgetter	
	GÆLDENDE 2025/2026	FORSLAG 2026/2027
Nettokapitaludgifter i alt	187.710	187.710
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.860.187	1.887.233
Renholdelse i alt	440.884	448.134
Alm. vedligeholdelse i alt	56.000	56.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	1.205.000	1.249.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-1.205.000	-1.249.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	40.000	40.000
Dækket af henlæggelser	-40.000	-40.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	63.710	68.880
Henlæggelser i alt	1.260.000	1.360.000
Ydelser for forbedringslån i alt	375.000	375.000
Afskrivninger i alt	481.000	487.300
Øvrige i alt	63.802	49.960
Udgifter i alt	4.788.293	4.920.217
Boligafgifter og lejer i alt	-4.508.293	-4.521.293
Tilskud fra boligorganisationen	-200.000	-200.000
Andre indtægter i alt	-80.000	-90.000
Indtægter i alt	-4.788.293	-4.811.293
ÅRETS UNDERSKUD	0	108.924

[LINK TIL BUDGETSIM](#)



Afdeling 10 - Henlæggelse

Henlæggelse saldo Lån Dispositionsfond Frie Dispositionsfond Bundne Henlæggelse minimum



3. Regulering af grundhusleje

Stigning: ca. 16,26 kr. pr. m²/år

= Gennemsnitlig stigning i husleje pr. lejemål: ca. 104 kr./md.

	AFDELING 10	Gennemsnit – Syddanmark Almene familieboliger taget i brug før 1958*	Gennemsnit – Danmark Almene familieboliger taget i brug før 1958*
Nuværende grundhusleje	587 kr./år pr. m ²	783 kr./år pr. m ² (2026)	922 kr./år pr. m ² (2026)
Ny grundhusleje	603 kr./år pr. m²		

* Kilde: Landsbyggefonden
Afdelingens boliger blev taget i brug den 01-04-1957



3. Forhåndsgodkendelse af driftsbudget



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 1

Fra beboere i afdelingen:

Forslag om 1 årlig trappevask og rengøring af karnapper og vinduer



3. Endelig godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

Fra B42's Administration:

Forslag til opsætning af ladestander



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 2

Fra B42's Administration:

Forslag om ændring af forretningsorden - mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det, at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

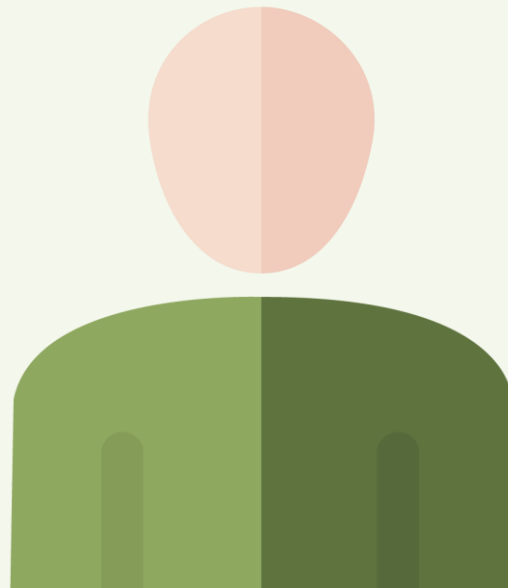
Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.
2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.
3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.
4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere.
(max 2 fuldmagter pr. husstand)



5. Valg af formand

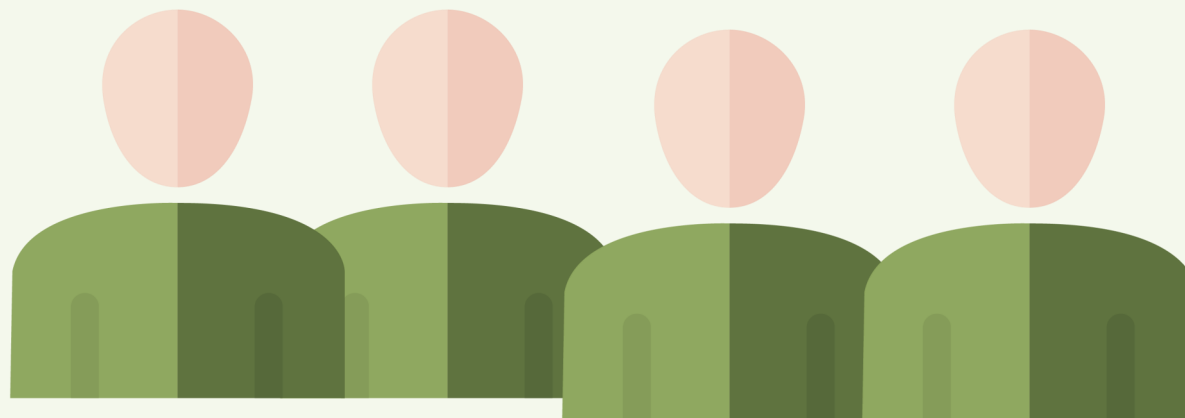
Valg af formand



6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

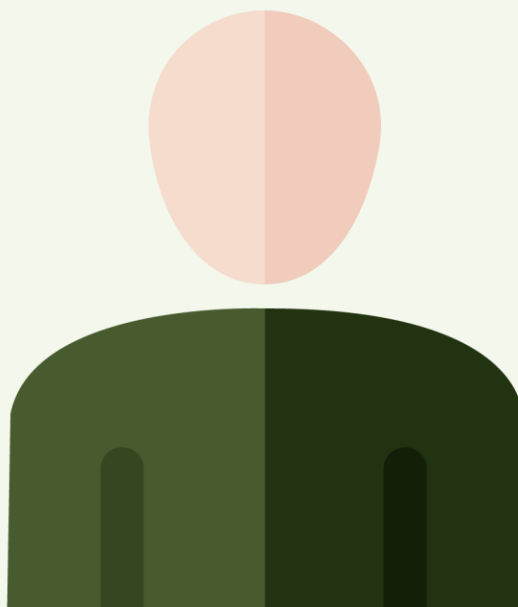
Valg af min. 2 bestyrelsesmedlemmer

Valg af 2 suppleanter

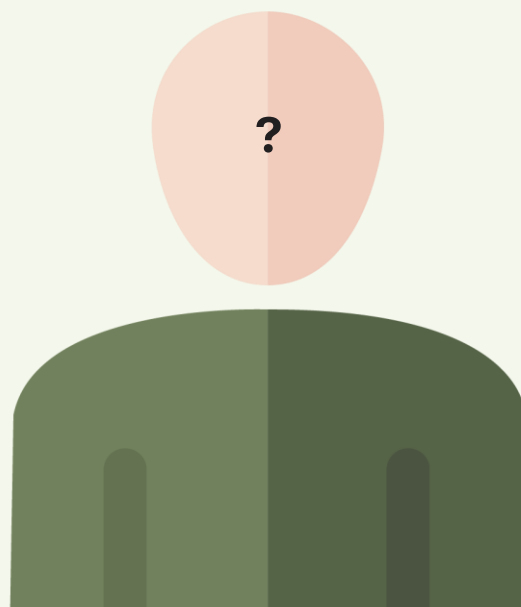


7. Valg af repræsentant til Antenneforeningen B42

På valg: **Willy Nielsen**



8. Valg af administrator for udlejning af fælleslokale (1 år)



9. Eventuelt



9. Visning af ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste vil fremover kunne ses på www.b42.dk/venteliste

Sådan søger du boliger med venteliste

Se ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste

 17032026 3-Rums familiebolig i Lindehaven, Sønderborg (Afd. 46) 181,8KB

 15032026 2-værelses lejlighed, Ringbakken i Sønderborg (Afd. 13) 181,6KB

- Boligerne bliver vist med afdelingsnummer, gadenavn, by og antal værelser – *pga. GDPR er det ikke tilladt at vise den fulde adresse*
- Beskrivelsen indeholder et link til boligvisningen i vores boligportal, hvor man kan se plantegninger, billeder og ofte også video fra boligtypen
- Frist for at skrive sig på venteliste til boligen er 48 timer efter offentliggørelsen

Ledige boliger uden venteliste vil fortsat blive offentliggjort på vores hjemmeside samt eksterne boligportaler.



9. uHabi - B42's beboer-app er i luften



- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

VIGTIGT: uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse, som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk oplysninger om dit lejemål.



Hent uHabi



For Android: 10 eller nyere



For iOS (iPad og iPhone): iOS 17.0 eller nyere

Mere information om uHabi?

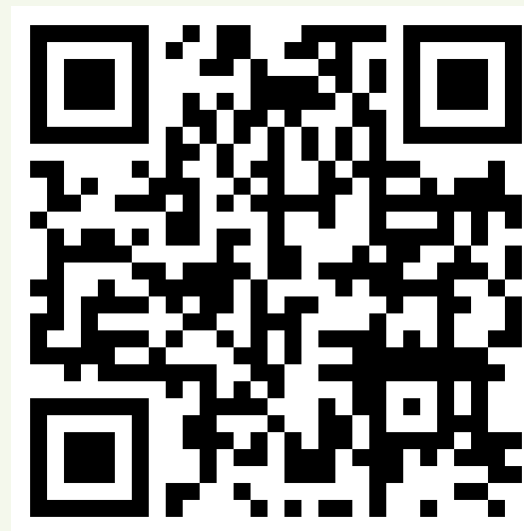
Få hjælp til uHabi:

www.b42.dk/uhabi

- Torsdag den 19. marts kl. 15-17

i Mødesalen på Holger Drachmanns Gade 1

HUSK AT MEDBRINGE DIN MOBIL ELLER TABLET



Tak for i dag!



Afdelingsmøde
Afdeling 10, lørdag den 14. marts 2026