

Afdelingsmøde	Referat nr. 745
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Finn Marquardsen (FMA) og Anna Kristina Hindø (AKH) Fra administrationen Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 11 beboere	Dag og år: Søndag, den 10. marts 2024, kl. 9.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 9 (Sigtunagade 1-39 og 2-22)
TTH bød velkommen og foreslog FMA som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	FMA blev valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Beretning godkendt.
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik herefter forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de Kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse Huslejestigningen kan primært forklares med en forhøjelse af offentlige og andre faste udgifter samt mere henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. Under henlæggelse til planlagt vedligeholdelse er der endnu ikke afsat beløb til større renoveringer ved lejerskifte. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forøgelse på 53,68 kr. pr. m ² (eller ca. 396 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2024. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.	Budget enstemmigt godkendt.
Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 – Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Der er fra beboer indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Afklaring og beslutning om forsikringsforhold på drivhuse, udestuer m.m., jf. vedlagte bilag. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag afklares yderligere mht. til bl.a. selvriskoen m.m. Administrationen og hovedbestyrelsen undersøger de nuværende forsikringsbetingelser og eventuelle muligheder for differenceret selvrisiko på drivhuse m.m. (jfr. forslag). Der udsendes information til beboerne herefter.

<p>Der er fra administrationen indgået følgende forslag: 2. Forslag til efterisolering af loftsrum i resterende lejemål, jf. vedlagte bilag</p>	<p>2. Forslag godkendt – beboerne spørges dog inden igangsætning da det medfører en huslejestigning på kr, 85,00 pr. måned/bolig</p>
<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Bettina Ramsing</p>	<p>Valgt til formand: Kaj Engelhardt</p>
<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Erling Kristensen</p> <p>Suppleanter: På valg: Tage Winkel og Preben Hyllested</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelsen:</p> <p>Erling Kristensen</p> <p>Valgt til suppleanter 1. suppleant: Tage Winkel 2. suppleant: Preben Hyllested</p>
<p>Pkt. 7 Valg af 1 repræsentantskabsmedlem. På valg: Sigfred Boisen</p>	<p>Valgt til repræsentantskabet:</p> <p>Sigfred Boisen</p>
<p>Pkt. 8 Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42. På valg: Erling Kristensen (nr. 6)</p>	<p>Valgt som repræsentant til Antenneforeningen B42:</p> <p>Erling Kristensen (nr. 6)</p>
<p>Pkt. 9 Valg af administrator for udlejning af fælleslokale</p>	<p>Valgt til administrator: Sigfred Boisen</p>
<p>Pkt. 10 Eventuelt.</p> <p>Ladestanderundersøgelsen</p> <p>Vedr. nyt opdateringssystem UHABI</p> <p>Færdselskilt ved garager nr.1-7 er fjernet</p> <p>P-regler</p> <p>Mødet slut kl. 10:00</p>	<p>TTH informerede kort om ladestanderundersøgelsen som viste ringe interesse for fælles ladestandere. Resultatet af undersøgelsen kan ses på B42`s hjemmeside. Afdelingsbestyrelsen kan/vil i det kommende år arbejde videre med mulighederne for ladestandere i afdelingen.</p> <p>TTH informerede kort om det nye opdateringssystem UHABI, hvor beboerne kan se og opdatere de oplysninger der er registreret på dem som lejere.</p> <p>SSK sørger for opsætning skilt (eventuelt nyt skilt).</p> <p>Der kan stilles forslag til næste afdelingsmøde om ønsker mht. parkering.</p>