

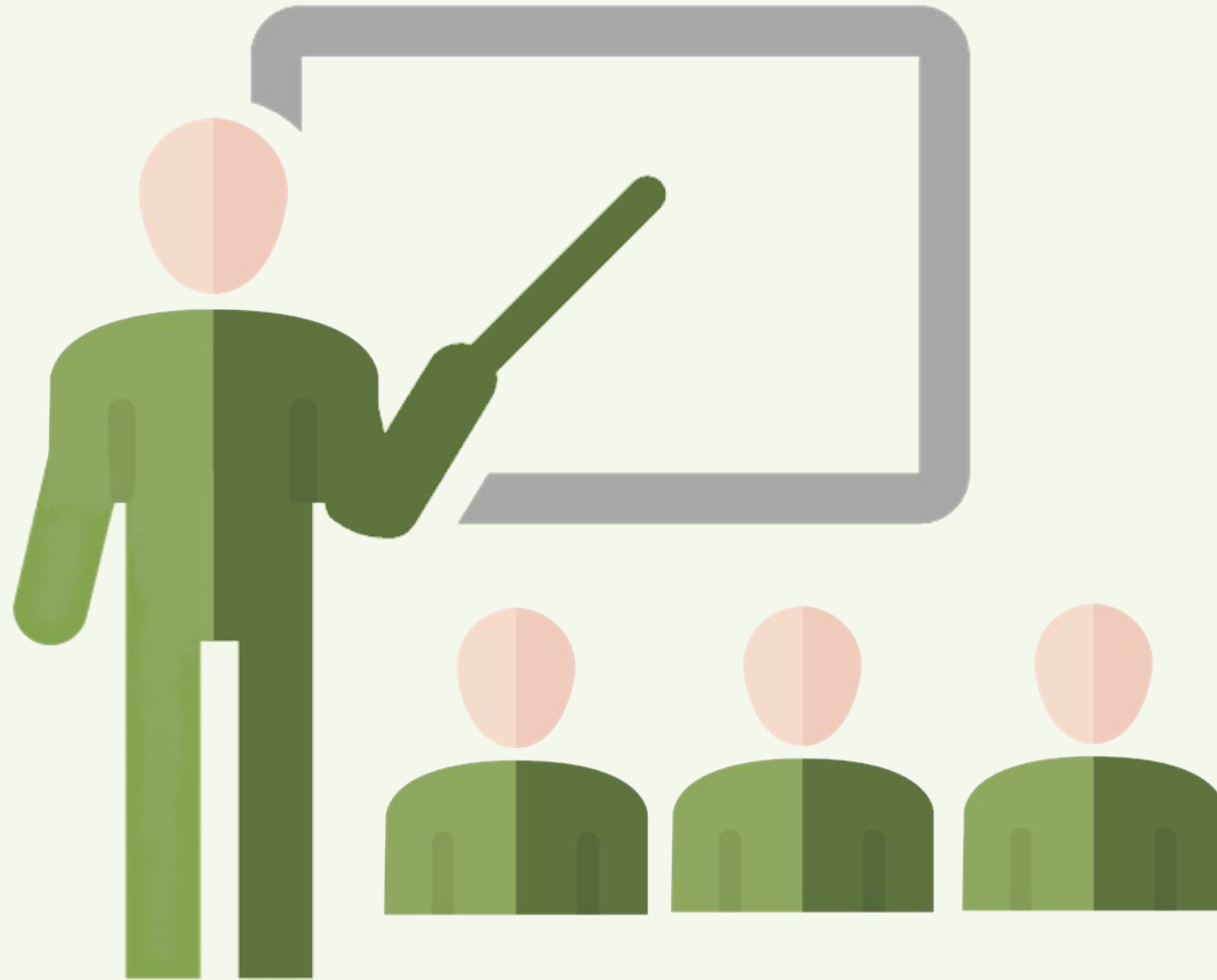
42 



Afdelingsmøde
Afdeling 74, den 8. marts 2025

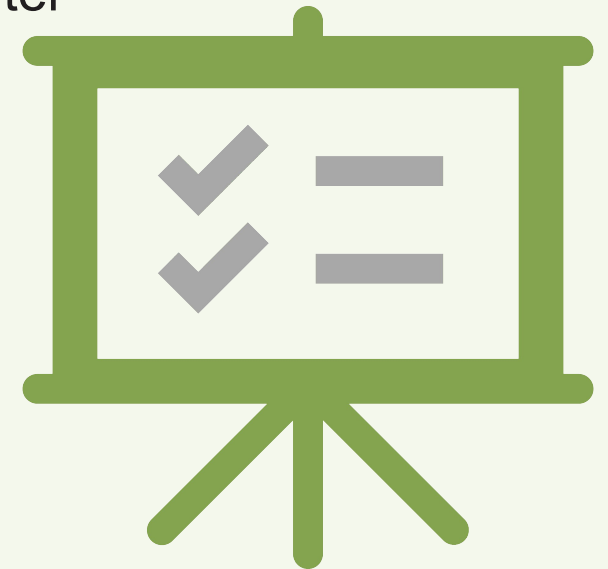
BOLIGFORENINGEN  42

1. Valg af dirigent



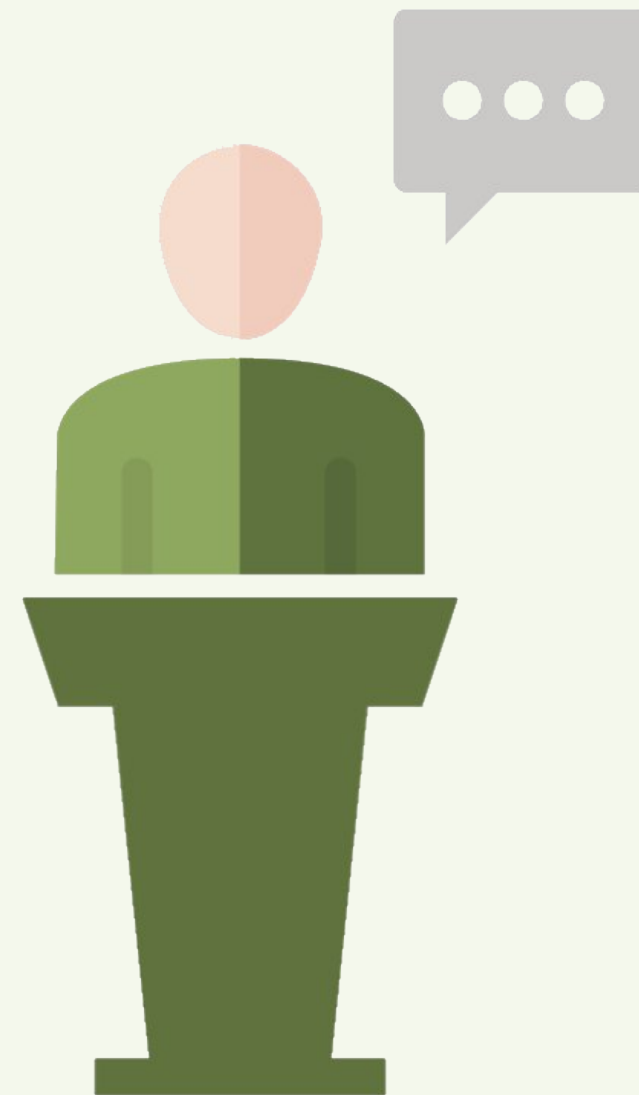
Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Eventuelt



2. Beretning

- Fra afdelingsbestyrelsen?
- Fra administrationen – regnskabet 2023/2024



2. Beretning – regnskab 2023/2024

Afdeling 74	Regnskab 2023/2024
Nettokapitaludgifter i alt	1.581.143
Offentlige og andre faste udgifter i alt	566.835
Renholdelse i alt	126.793
Alm. vedligeholdelse i alt	73.420
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	290.205
Heraf dækket af lån	0
Heraf dækket af henlæggelse	-290.205
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0
Afholdte udgifter A-ordning	45.463
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-45.463
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0
Øvrige variable udgifter i alt	16.585
Henlæggelser i alt	681.000
Ydelser for forbedringslån i alt	155.920
Afskrivninger i alt	260.916
Øvrige i alt	4.476
Udgifter i alt	3.467.087
Boligafgifter og lejer i alt	-3.438.958
Tilskud fra boligorganisationen	0
Andre indtægter i alt	-101.871
Indtægter i alt	-3.540.829
ÅRETS OVERSKUD	73.742



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

- Gennemgang af forslag til driftsbudget 2025/2026
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Forhåndsgodkendelse af driftsbudget 2025/2026
- Indkomne forslag til driftsbudget 2025/2026
- Endelig godkendelse af driftsbudget 2025/2026



3. Forslag til driftsbudget 2025/2026

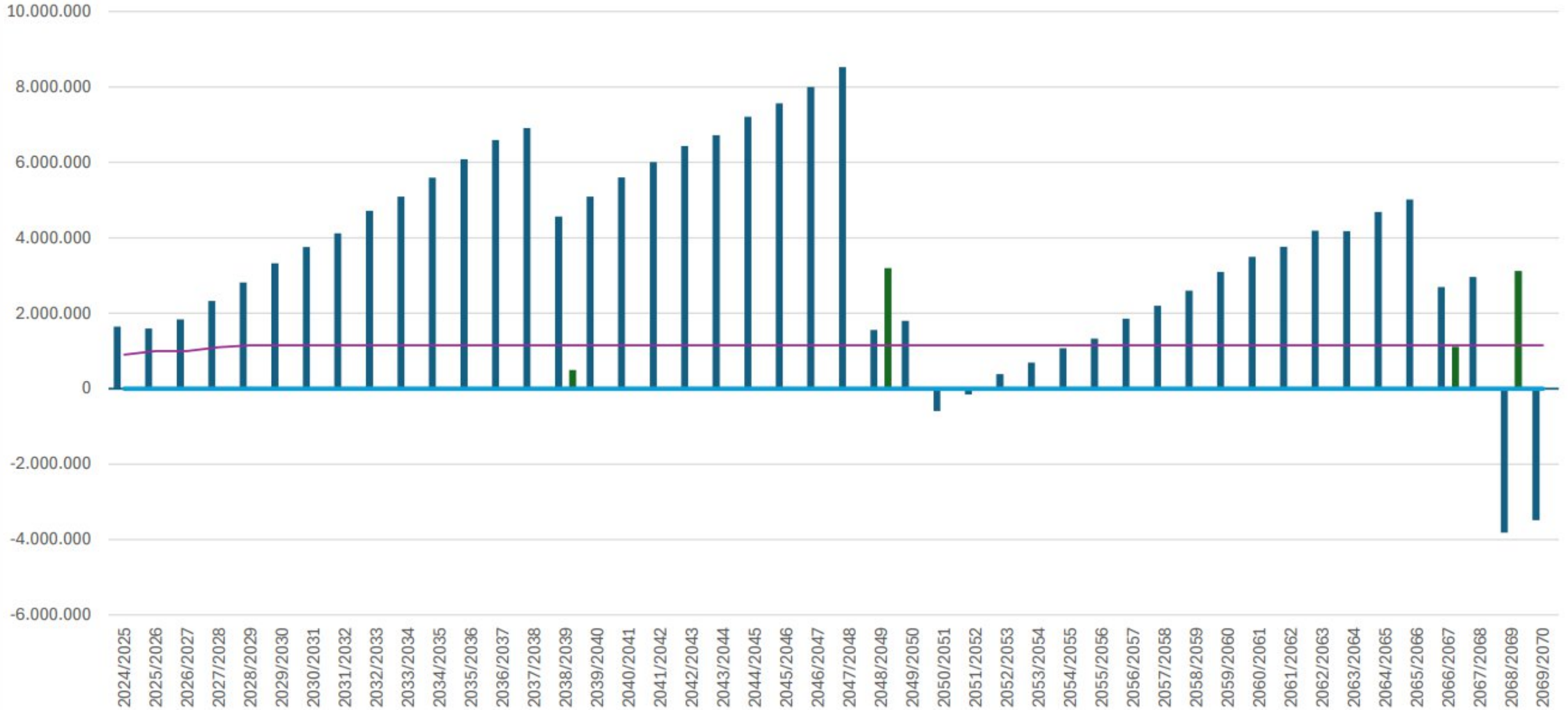
Afdeling 74	Driftsbudgetter	
	FORSLAG 2025/2026	GÆLDENDE 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	1.581.142	1.581.142
Offentlige og andre faste udgifter i alt	598.867	587.454
Renholdelse i alt	160.411	132.300
Alm. vedligeholdelse i alt	45.000	45.000
<i>Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt</i>	<i>1.056.000</i>	<i>1.036.000</i>
<i>Heraf dækket af lån</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Heraf dækket af henlæggelse</i>	<i>-1.056.000</i>	<i>-1.036.000</i>
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
<i>Afholdte udgifter A-ordning</i>	<i>60.000</i>	<i>60.000</i>
<i>Dækket af henlæggelser (401+402+403)</i>	<i>-60.000</i>	<i>-60.000</i>
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	26.000	25.000
Henlæggelser i alt	1.001.000	901.000
Ydelser for forbedringslån i alt	162.000	162.000
Afskrivninger i alt	303.016	294.000
Øvrige i alt	1.000	0
Udgifter i alt	3.878.436	3.727.896
Boligafgifter og lejer i alt	-3.698.222	-3.682.222
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-73.742	-45.674
Indtægter i alt	-3.771.964	-3.727.896
ÅRETS UNDERSKUD	106.472	0

[LINK TIL
BUDGETSIM](#)

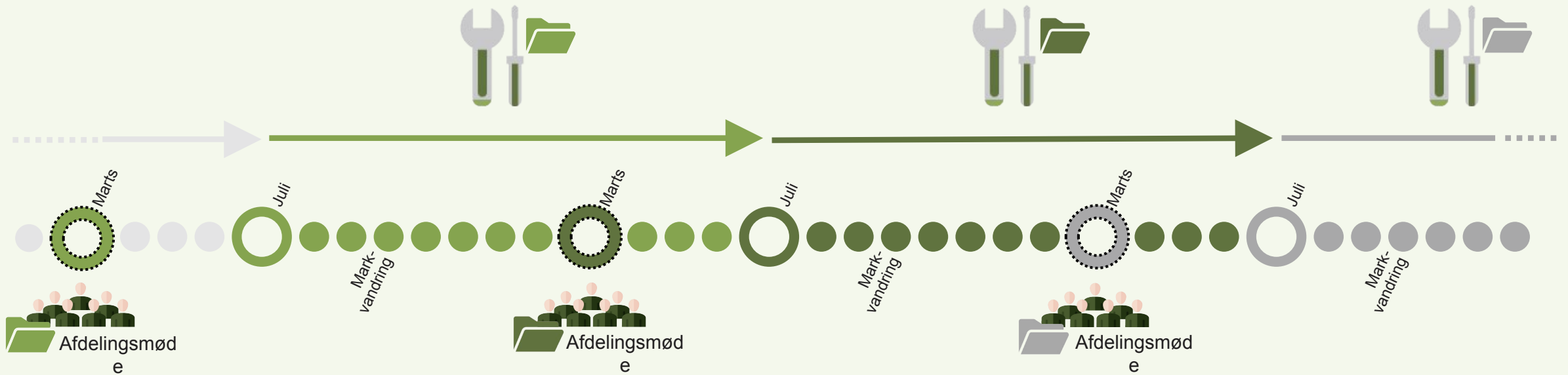


Afdeling 74 - Henlæggelse

■ Henlæggelse saldo
 ■ Lån
 ■ Dispositionsfond Frie
 ■ Dispositionsfond Bundne
 — Henlæggelse minimum



3. Hvad er et driftsbudget?



3. Regulering af grundhusleje

	AFDELING 74	Gennemsnit – almene familieboliger opført 1983-1989, Syddanmark*
Nuværende grundhusleje pr. m²	837 kr./år	880 kr./år (2025)
Ny grundhusleje pr. m²	863 kr./år	

Stigning: 25,83 kr. pr. m²/år

= **Gennemsnitlig stigning i husleje:** 150 kr./md.



3. Forhåndsgodkendelse af driftsbudget



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 1

fra afdelingsbestyrelsen:

Forslag til opsætning af opslagstavle på Højmarken på stativ, ved Østerballe på stakittet.

Priside for begge: Ca. 15.000kr.

Størrelse 6-10 A4 sider plads. Magnetisk.

Kan bruges til oplysning om bestyrelsens telefonnumre og adresse, referater af møder, køb og salg af og til beboerne i afdelingen, eftersøgning af hjælp osv.



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 2

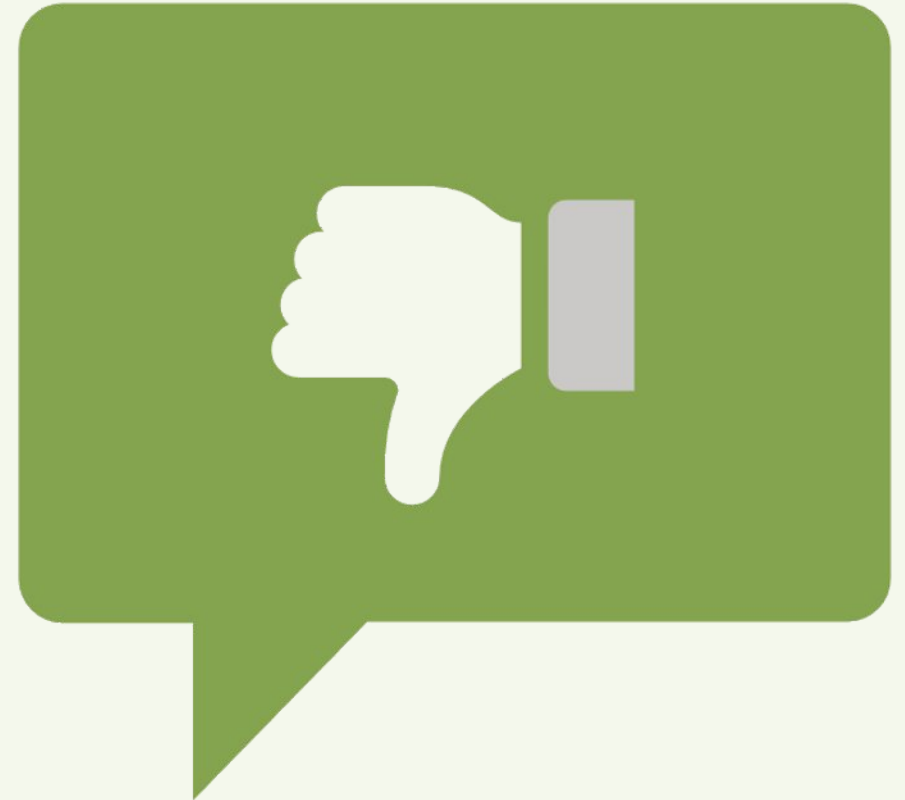
fra afdelingsbestyrelsen:

Forslag til skift af lamper og husnumre ved indgangsdørene

Vi har i den nuværende bestyrelse valgt at udskyde dette projekt. Men er der flertal for, at det skal se snarest - eller skal vi udskyde projektet med nogle år?



3. Godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

fra afdelingsbestyrelsen:

Forslag til ændring i ordensreglement vedr. tørring af tøj

Nuværende tekst:

Tøjtørring 4. Tørring af tøj skal foregå i de dertil tørrepladser og må under ingen omstændigheder finde sted ud af vinduer

Ændres til:

Tøjtørring 4. Tørring af tøj kan foregå på tørrepladserne eller på stativ i egen have. Tørring må ikke finde sted ud af vinduer, i stue, værelser eller køkken.



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 2

fra afdelingsbestyrelsen:

Forslag til ændring af ordensreglement vedr. støj

Nuværende tekst:

Støj 6. Dæmp generende adfærd (her under brug af vaskemaskine) mellem kl. 22.00 og kl. 7.00 næste morgen, så du ikke er til gene for dine omkringboende. Når du bruger værktøj (eks. Hammer og boremaskine), vær opmærksom på, at disse kun må bruges på hverdage imellem kl. 9.00 og kl. 19.00. Når du holder fest i din lejlighed, informer da de nærmeste naboer. Dette fritager dig dog ikke for at vise særligt hensyn efter kl. 22.00.

Ændres til:

Støj 6. Larmende værktøj må kun bruges i tidsrummet kl. 9.00-13.00 og 15.00-20.00. Når du holder fest, informer dine nærmeste naboer. Dette fritager dig dog ikke for at vise særligt hensyn efter kl. 22.00.



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 3

fra afdelingsbestyrelsen:

Forslag til ændring i ordensreglement vedr. husdyr

Nuværende tekst:

Husdyr 7. Husdyr er tilladt, dog ikke i ungdomsboliger. Det er tilladt at holde 1 hund på max. 10 kg eller 1 kat pr husstand. Husdyr må dog ikke være til gene for dine naboer. Husdyr skal holdes i snor i bebyggelsen og efterladenskaber skal fjernes. Det er forbudt at have kamp- og muskelhunde, eller en blanding heraf. Dette gælder også besøgende hunde. Såfremt du skal passe en hund i mere end 14 dage kræver dette en pasningstilladelse. Det er ikke tilladt at holde dyr uden for boligen pga. skadedyr.

Ændres til:

Husdyr 7. To husdyr pr. husstand er tilladt. Husdyr må dog ikke være til gene for dine naboer. Husdyr skal holdes i snor i fælles udendørsområderne og efterladenskaber skal fjernes. Det er forbudt at have kamp- og muskelhunde eller blanding af disse. Dette gælder også besøgende. Det er ikke tilladt at holde dyr uden for boligen pga. skadedyr



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 4

fra afdelingsbestyrelsen:

Forslag til ændring i ordensreglement vedr. affald

Nuværende tekst:

Affald. Husk, at du kun må sætte storskrald ud på dagen for storskrald.
Affaldet skal lægges i klare sække og være sorteret.

Ændres til:

Storskrald skal beboerne selv bortskaffe, må ikke sættes i affaldsrummene.



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 5

fra afdelingsbestyrelsen:

Forslag til ændring i vedligeholdelsesreglement vedr. rengøring ved fraflytning

Nuværende tekst:

Ved fraflytning: Samtlige hårde hvidevarer skal være rengjorte udvendigt og indvendigt. Husk bl.a. plader i køleskab og oven, filter i emhætte, afrimning af fryser, sæbeskuffe og trevlefilter i vaskemaskine.

Ændres til:

Ved fraflytning: Samtlige hårde hvidevarer skal være rengjorte udvendigt og indvendigt. Husk bl.a. plader i køleskab og oven, filter i emhætte, afrimning af fryser



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 6

fra afdelingsbestyrelsen:

Forslag til ændring i vedligeholdelse reglement vedr. udvendig vedligeholdelse

Nuværende tekst:

Under punkt V udvendig vedligeholdelse: Lejer klipper hækken mindst 1 gang årligt inden uge 38 på både indvendige side og på yderside mod sidevej, gade og fællesarealer.

Ændres til:

Lejer klipper hækken mindst 1 gang årligt på indvendig side.



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 7

Fra administrationen

Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det, at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

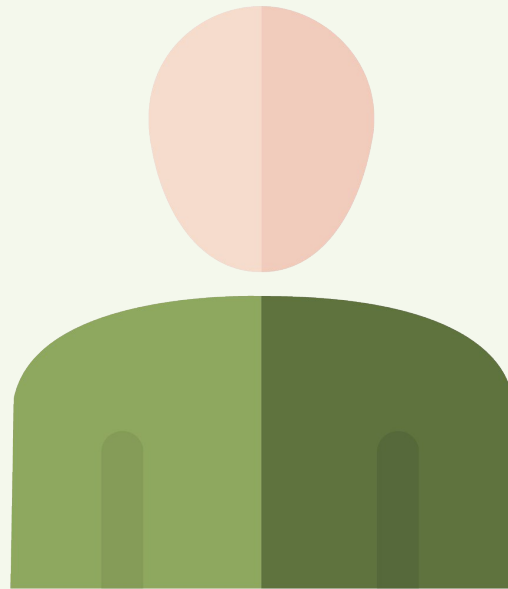
Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere (max 2 fuldmagter pr. husstand)*



5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

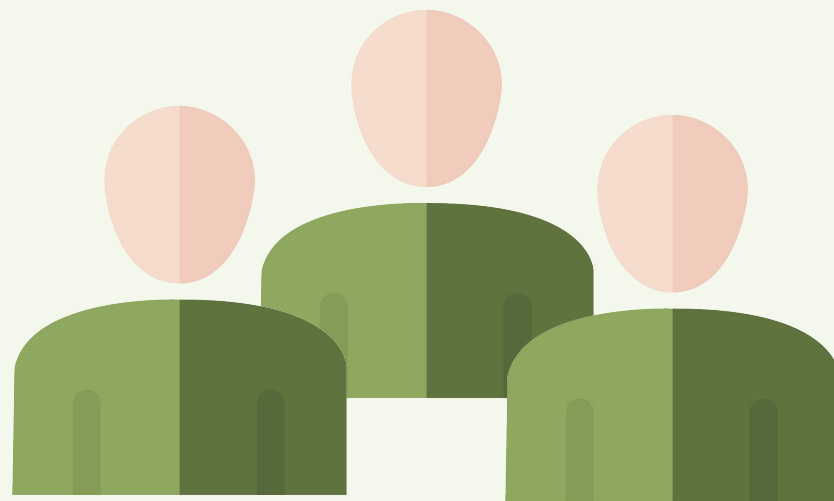
På valg: **Robert Hansen**



6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

På valg: **Steen Jonasson**

Suppleanter på valg: **Jette Hansen**
Stig Hansen



7. Eventuelt

