

| | |
|---|--|
| Afdelingsmøde | Referat nr. 813 |
| Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Finn Marquardsen (FMA) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 3 beboere | Dag og år: Mandag, den 10. marts 2025, kl. 19.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 12 (Sundquistsgade 8-10) |
| TTH bød velkommen og foreslog FMA som dirigent. | |
| Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen | FMA valgt som dirigent. |
| Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidst møde. | Ingen beretning |
| Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> • Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper. • Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter. • Der gives driftstilskud for at modvirke en yderligere stigning. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 31,56 kr. pr. m ² , svarende til ca. 176 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag. | Budgettet enstemmigt godkendt |
| Pkt. 4 Fra beboer er der indgået følgende forslag: Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Fra administrationen er der indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte | 1 Forslag godkendt - med den præcisering at der kun kan medtages 1 fuldmagt. |

| | |
|---|---|
| <p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Formanden er ikke på valg.</p> | <p>Formanden er fraflyttet afdeling og der kunne ikke vælges en ny formand.</p> |
| <p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen På valg: M.D.</p> <p>Valg af suppleanter: På valg: Naja Wolff og L.K.H.</p> | <p>Valgt til afdelingsbestyrelsen: Ingen valgt – afdelingsbestyrelsen nedlagt</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: 2. suppleant:</p> |
| <p>Pkt. 7 Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42 På valg: Kirsten Andersen</p> | <p>Valgt som repræsentant til Antenneforeningen B42: L.K.H.</p> |
| <p>Pkt. 8 Eventuelt.</p> <p>Antenneforening/DOA</p> <p>Valg af administrator for gæsteværelser</p> <p>Mødet slut kl. 20:30</p> | <p>FMA informerede omkring Antenneforeningen/DOA</p> <p>Else Plauborg (10 1. tv.)</p> |

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

Forslag:

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*