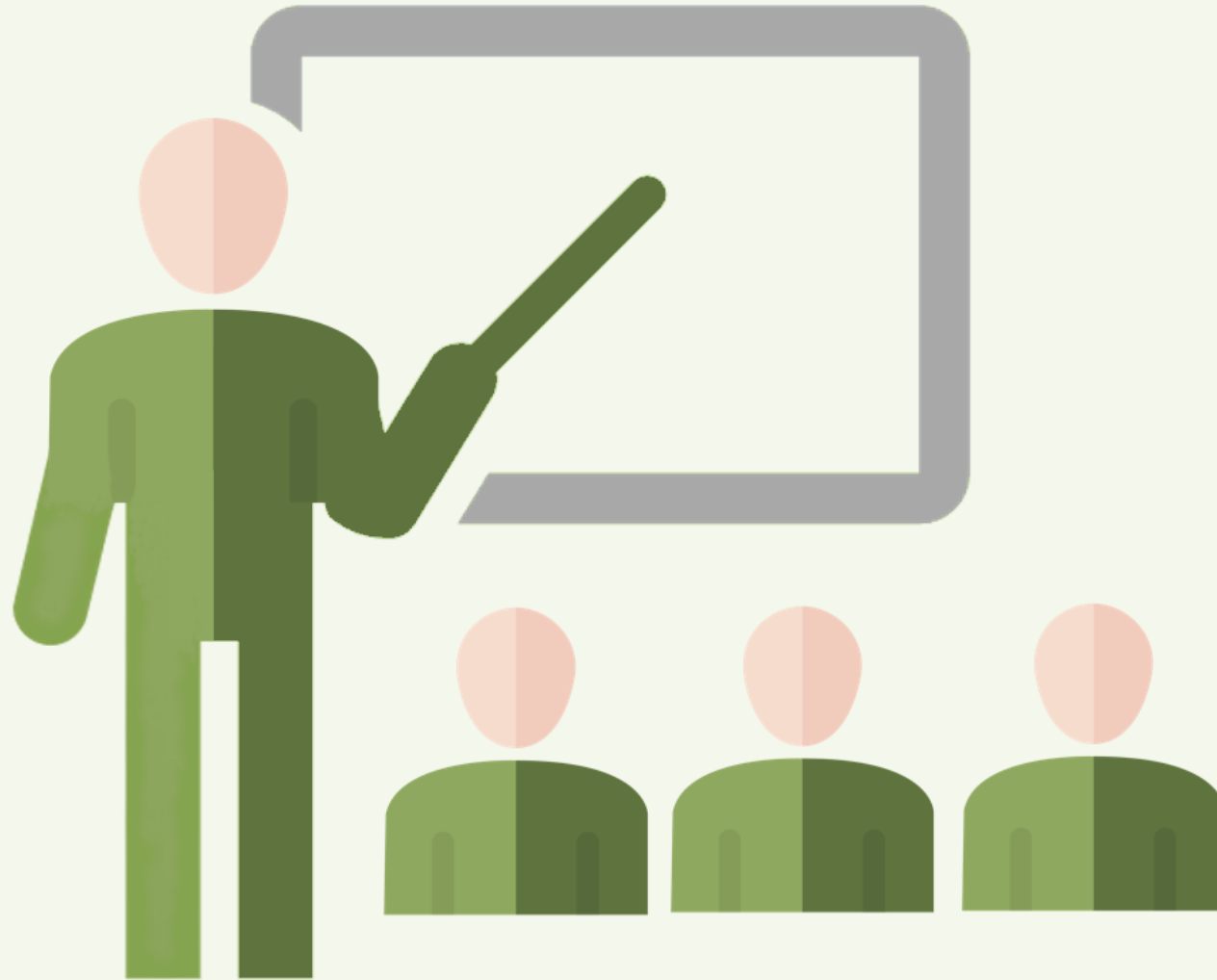


42



Afdelingsmøde Afdeling 42, tirsdag den 3.marts 2026

1. Valg af dirigent



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af formand
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Valg af administrator for fælleslokale (1 år)
8. Eventuelt



2. Beretning

- Formandens beretning
- Gennemgang af regnskabet 2024/2025



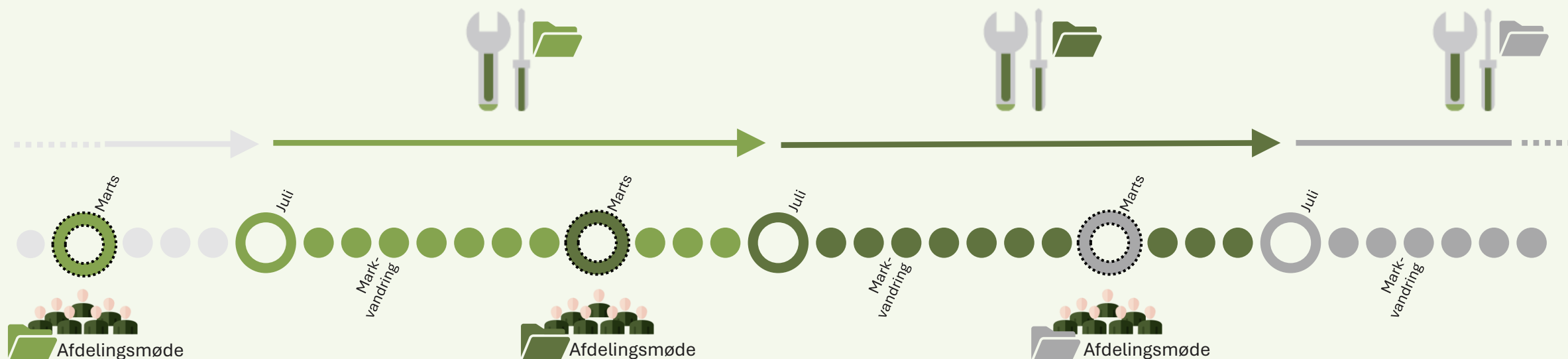
2. Beretning – sidste års regnskab (2024/2025)

Afdeling 42	Budget 2024/2025	Regnskab 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	788.112	788.112
Offentlige og andre faste udgifter i alt	321.397	307.756
Renholdelse i alt	98.300	91.511
Alm. vedligeholdelse i alt	26.000	13.475
<i>Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt</i>	<i>860.000</i>	<i>466.908</i>
<i>Heraf dækket af lån</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Heraf dækket af henlæggelse</i>	<i>-860.000</i>	<i>-466.908</i>
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
<i>Afholdte udgifter A-ordning</i>	<i>30.000</i>	<i>99.669</i>
<i>Dækket af henlæggelser</i>	<i>-30.000</i>	<i>-32.722</i>
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	66.947
Øvrige variable udgifter i alt	6.400	9.781
Henlæggelser i alt	460.000	460.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	124.400	159.300
Øvrige i alt	0	2.058
Udgifter i alt	1.824.609	1.898.941
Boligaftager og lejer i alt	-1.822.771	-1.829.100
Tilskud fra boligorganisationen	0	-94.000
Andre indtægter i alt	-1.838	-3.118
Indtægter i alt	-1.824.609	-1.926.219
ÅRETS OVERSKUD	0	27.278



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026/2027

Hvad er et driftsbudget?



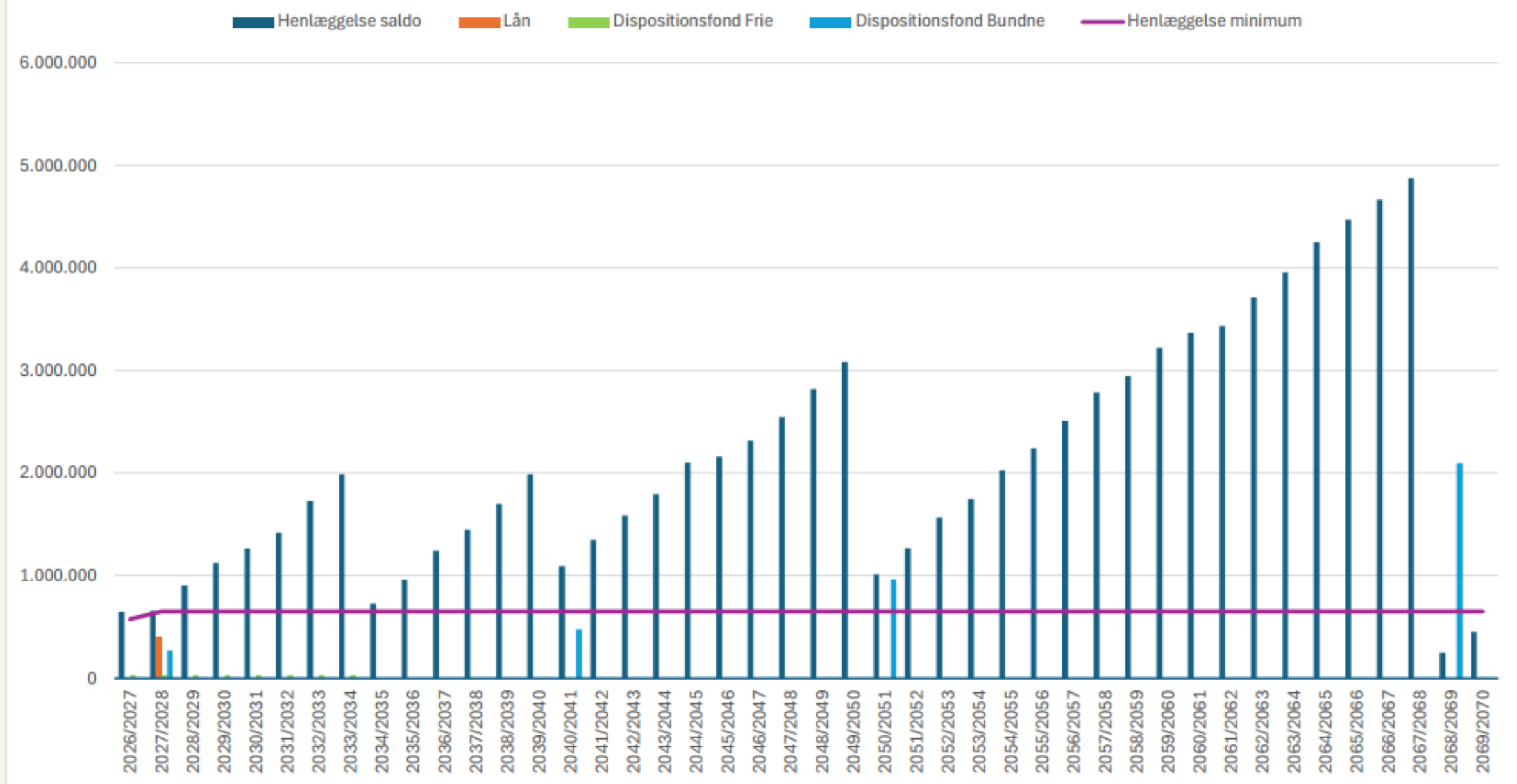
3. Forslag til driftsbudget 2026/2027

Afdeling 42	Driftsbudgetter	
	GÆLDENDE 2025/2026	FORSLAG 2026/2027
Nettokapitaludgifter i alt	788.112	788.112
Offentlige og andre faste udgifter i alt	324.743	329.839
Renholdelse i alt	123.256	126.604
Alm. vedligeholdelse i alt	26.000	26.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	330.000	565.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-330.000	-565.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	30.000	30.000
Dækket af henlæggelser	-30.000	-30.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	6.400	12.400
Henlæggelser i alt	570.000	595.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	144.125	185.976
Øvrige i alt	13.858	13.858
Udgifter i alt	1.996.494	2.077.789
Boligafgifter og lejer i alt	-1.906.619	-1.932.895
Tilskud fra boligorganisationen	-89.875	-30.000
Andre indtægter i alt	0	-9.092
Indtægter i alt	-1.996.494	-1.971.987
ÅRETS UNDERSKUD	0	105.802

[LINK TIL BUDGETSIM](#)



Afdeling 42 - Henlæggelse



3. Regulering af grundhusleje

Stigning: ca. 52,51 kr. pr. m²/år

= Gennemsnitlig stigning i husleje pr. lejemål: ca. 339 kr./md.

	AFDELING 42	Gennemsnit – Danmark Familieboliger taget i brug 1983-1989*
Nuværende grundhusleje	915 kr./år pr. m ²	1.016 kr./år pr. m ² (2026)
Ny grundhusleje	967 kr./år pr. m²	

**Kilde: Landsbyggefonden
Afdelingens boliger blev taget i brug den 15-12-1988*



3. Forhåndsgodkendelse af driftsbudget



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 1

Fra Gunnar Petersen, Runevænget 102

Forslag vedr. kuldebro, karnap og indeklima:

”Skriver til B42 omkring udfordring med kuldebro og indeklimaet i min lejebolig Runevænget 102 Guderup her i februar 2026. Har de sidste døgn over 24 timer kunne måle grader på 8-9 grader i karnapvinduet selv tæt ved radiator er det næsten de samme grader [...] Ud fra mit stille forsalg til det årlige afdelingsmøde den 3. marts 2026 ser jeg frem til vi finder fodslaw, så vi får taget fat på at få løst det dårlige indeklima i køkken [...] for alle lejere, der har et karnapvindue at forholde sig til [...]”



3. Endelig godkendelse af driftsbudget



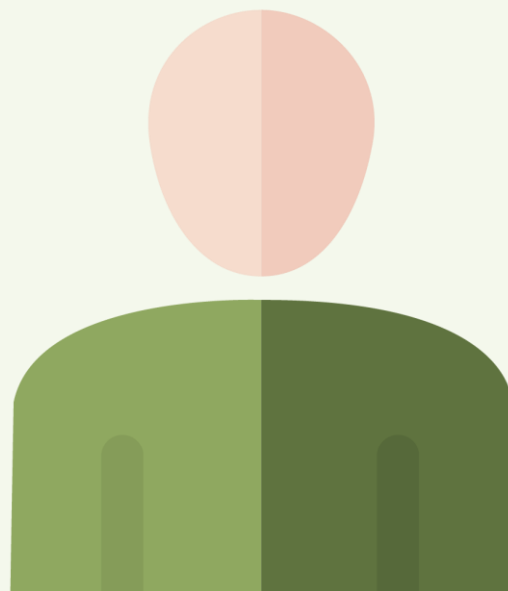
4. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag



5. Valg af formand

Formanden er ikke på valg



6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

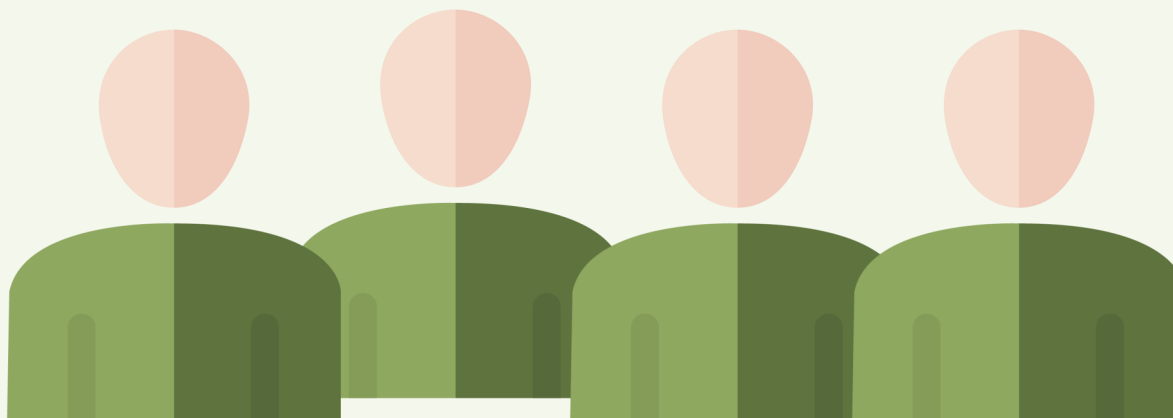
På valg:

Birgit Nielsen

Christa Hansen (ny vælges for 1 år)

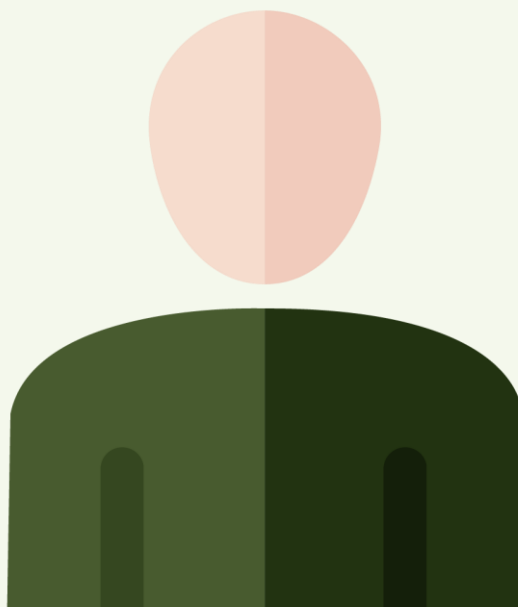
Suppleanter på valg:

Nyvalg af 2 suppleanter



7. Valg af administrator for fælleslokale

Vælges for 1 år



8. Eventuelt



8. Visning af ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste vil fremover kunne ses på www.b42.dk/venteliste

Sådan søger du boliger med venteliste

Se ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste

17032026 3-Rums familiebolig i Lindehaven, Sønderborg (Afd. 46) 181,8KB

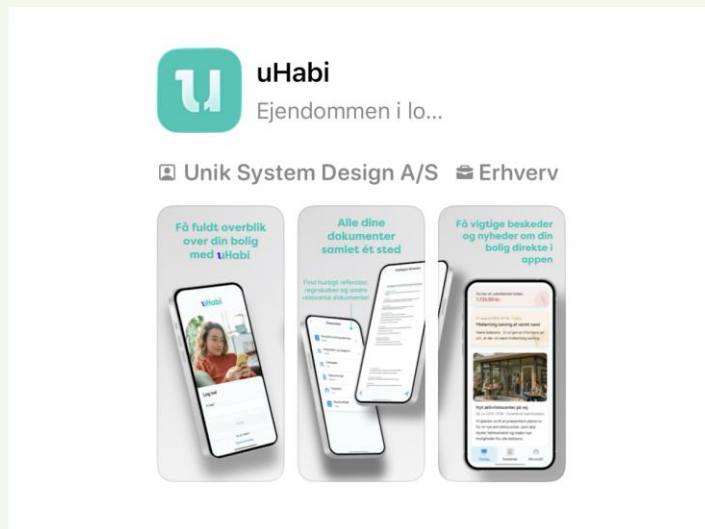
15032026 2-værelses lejlighed, Ringbakken i Sønderborg (Afd. 13) 181,6KB

- Boligerne bliver vist med afdelingsnummer, gadenavn, by og antal værelser – *pga. GDPR er det ikke tilladt at vise den fulde adresse*
- Beskrivelsen indeholder et link til boligvisningen i vores boligportal, hvor man kan se plantegninger, billeder og ofte også video fra boligtypen
- Frist for at skrive sig på venteliste til boligen er 48 timer efter offentliggørelsen

Ledige boliger uden venteliste vil fortsat blive offentliggjort på vores hjemmeside samt eksterne boligportaler.



8. uHabi - B42's beboer-app er i luften



- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

VIGTIGT: uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse, som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk oplysninger om dit lejemål.



Hent uHabi



For Android: 10 eller nyere



For iOS (iPad og iPhone): iOS 17.0 eller nyere

Mere information om uHabi?

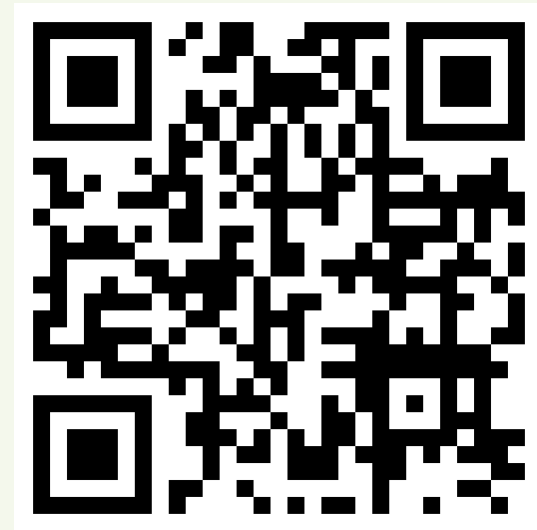
Få hjælp til uHabi:

- Torsdag den 5. marts kl. 15-17
- Torsdag den 12. marts kl. 15-17
- Torsdag den 19. marts kl. 15-17

i Mødesalen på Holger Drachmanns Gade 1

HUSK AT MEDBRINGE DIN MOBIL ELLER TABLET

www.b42.dk/uhabi



42 

Tak for i dag!



Afdelingsmøde
Afdeling 42, tirsdag den 3.marts 2026