

## Tillæg til generelle råderetsregler B42.

### RÅDERETSREGLER AFD. 6. INDENFOR I BOLIGEN

Tiltrådt ved afdelingsmødet, 09-03-2024

FORBEDRINGER Kollektiv råderet, afdelingen betaler	FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA Etablering	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Modernisering af badeværelse nr. 1	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	
Modernisering af køkken nr. 1	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	
Etablering af forsyningsinstallation til ladeboks/stander på op til 11 kW i egen carport. (Mulighed B)	Ja (5 år)	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	Kun muligt hvis du har egen P-plads. For gældende betingelser benyt dette link: <a href="https://www.b42.dk/elbil/">https://www.b42.dk/elbil/</a> eller kontakt B42's administration.

FORBEDRINGER Almindelig råderet. Beboeren betaler selv.	FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOLDELSSES UDGIFTER	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Modernisering af badeværelse (1)	Nej	Nej	Ja	Ja (2)	Nej	
Modernisering af køkken (1)	Nej	Nej	Ja	Ja (2)	Nej	
Hulmursisolering	Nej	Nej	Ja	Ja (2)	Nej	Afskrivning 20 år.
Flytning af radiator stue og 1 sal	Nej	Nej	Ja	Ja (2)	Nej	Afskrivning 20 år.
Udskiftning af døre og vinduer herunder ovenlys	Nej	Nej	Ja	Ja (2)	Nej	Afskrivning 20 år.

FORANDRINGER Beboeren betaler selv.	KAN FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOLDELSSES UDGIFTER	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Loftbeklædning. Træloft eller gips.	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Nej / Ja, hvis reglerne ikke er overholdt	Eludtag i loft nedsænkes i.h.t. stærkstrømsreglerne.
Radiator i kælder	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Nej	Tilsluttes ved to kuglehaner Lejer vedligeholder.
Fjernelse af badekar	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Nej	Der skal etableres bruser.
Etablering af elinstallation og opsætning af ladeboks/stander på op til 11 kW i egen carport. (Pakkeløsning – Mulighed A)	Nej	Nej	Nej	Ja (2)	Ja / Nej, hvis den nye lejer vil overtage.	Kun muligt hvis du har egen P-plads. For gældende betingelser benyt dette link: <a href="https://www.b42.dk/elbil/">https://www.b42.dk/elbil/</a> eller kontakt B42's administration.

(1) Nedskrivningsperioden på køkkener er 20 år og badeværelser 20 år.

(2) Både ved forbedringer og forandringer, skal arbejdet anmeldes skriftlig til boligforeningen. Boligforeningen skal godkende inden man går i gang og efterfølgende, når arbejdet er udført. For alle bygningsdele med en form for tag skal beboer søge byggetilladelse ved kommunen. Fuldmagt skal først rekvireres ved boligforeningen.

(3) Når bygningsdele med tag fjernes skal dette anmeldes til kommunen. Retablering kræves ikke såfremt indflytter ønsker at overtage. Dette forudsætter korrekt udfyldt ejerskabserklæring.

Det er ikke tilladt at lave ændringer i boligen / lejemålet ud over de ting som afdelingsmødet har vedtaget og som står i råderetskataloget.

<b>FORANDRINGER Beboeren betaler selv.</b>	<b>KAN FINANSERES OVER HUSLEJEN</b>	<b>LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOJDELSES UDGIFTER</b>	<b>GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING</b>	<b>TILLADELSER</b>	<b>GENETABLERING VED FRAFLYTNING</b>	<b>BEMÆRKNINGER REGLER</b>
Pergola, overdækket terrasse og lukning af disse.	Nej	Nej	Nej	Ja <b>(2)</b>	Ja <b>(3)</b>	Lejer vedligeholder i boperioden. Skal være trykimprægneret.
Opsætning af hegn og stakit i haven.	Nej	Nej	Nej	Ja <b>(2)</b>	Ja <b>(3)</b>	Max. 1.80 m i højde i skel. I skel til nabo, skal naboen spørges. Lejer vedligeholder i boperioden. Skal være trykimprægneret.
Ledningsføring og opsætning af lys i haven, og på terrassen.	Nej	Nej	Nej	Nej	Ja <b>(3)</b>	Stærkstrømsreglerne skal overholdes. Lejer vedligeholder i boperioden.
Drivhuse.	Nej	Nej	Nej	Ja <b>(2)</b>	Ja <b>(3)</b>	Skal være fabriksfremstillet. Lejer vedligeholder i boperioden.
Carport	Nej	Nej	Nej	Ja <b>(2)</b>	Ja <b>(3)</b>	Skal være trykimprægneret. Lejer vedligeholder i boperioden.
Redskabsrum	Nej	Nej	Nej	Ja <b>(2)</b>	Ja <b>(3)</b>	Skal være trykimprægneret. Lejer vedligeholder i boperioden.

**(1) Nedskrivningsperioden på køkkener er 20 år og badeværelser 20 år.**

**(2) Både ved forbedringer og forandringer, skal arbejdet anmeldes skriftlig til boligforeningen. Boligforeningen skal godkende inden man går i gang og efterfølgende, når arbejdet er udført. For alle bygningsdele med en form for tag skal beboer søge byggetilladelse ved kommunen. Fuldmagt skal først rekvireres ved boligforeningen.**

**(3) Når bygningsdele med tag fjernes skal dette anmeldes til kommunen. Retablering kræves ikke såfremt indflytter ønsker at overtage. Dette forudsætter korrekt udfyldt ejerskabserklæring.**

Det er ikke tilladt at lave ændringer i boligen / lejemålet ud over de ting som afdelingsmødet har vedtaget og som står i råderetskataloget.