

Til beboerne i afd. 29
Mellemgade 2-32 og
Sundquistsgade 14

20.2.2025

Vedr. afdelingsmødet den 2. marts 2025, kl. 17.00 på Holger Drachmanns Gade 1

Hermed følger budgetforslag 2025/26, som vil blive behandlet på mødet under **punkt 3** - Godkendelse af afdelingens driftsbudget. Budgettet indeholder samtidig regnskabstallene for 2023/24 til orientering.

Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest:

- Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.
- Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper.
- Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter.

Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 59,30 kr. pr. m², svarende til ca. 205 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025.

Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:
Ingen indkomne forslag

Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:
Fra administrationen er der indgået følgende forslag:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte

Under punktet eventuelt behandles følgende forslag:
Fra beboer er der indgået følgende forslag:

1. Forslag til ændring af husdyrhold, jf. vedlagte forslag.

MØD FREM OG GØR DIN INDFLYDELSE GÆLDENDE.

Med venlig hilsen
p.f.v.

Lars B. Riemann
direktør

Til beboerne i afd. 29
Mellemgade 2-32 og
Sundquistsgade 14

23. januar 2025

Hermed indkaldes til afdelingsmøde

Søndag, den 2. marts 2025, kl. 17.00

på **Holger Drachmanns Gade 1**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
Nyvalg
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
Nyvalg
7. Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42.
8. Eventuelt.

NB: Indkomne forslag

Har du forslag, du ønsker behandlet på afdelingsmødet, kan du:

- aflevere dem skriftligt i B42's postkasse på Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg
- sende dem på mail til post@b42.dk
- udfylde formularen på www.b42.dk/forslag

Vi skal have dit forslag **senest 14 dage inden afdelingsmødet** finder sted.

8 dage inden afdelingsmødet bliver budgetforslag og de indkomne forslag udsendt på mail til afdelingens beboere og offentliggjort på vores hjemmeside www.b42.dk.

Der vil være et let traktement i gården for de deltagende.

Med venlig hilsen
p.f.v.

Lars B. Riemann
direktør

AFDELING 29 Mellemgade 2-32 og Sundquistsgade 14

Afdelingen og dens ledelse

Som retningslinjer for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 14, stk. 1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 29** skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
- 6) Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 7) Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42.
- 8) Eventuelt.

Ad 5) *Det er vedtaget, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges direkte på afdelingsmødet.*

Ad 5-6) *Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af mindst 3 medlemmer.*

Ad repræsentantskabsmedlemmer: *Afdelingen har 2 medlemmer i foreningens repræsentantskab, nemlig formanden samt yderligere 1. Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens andet medlem til repræsentantskabet af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer.*

Ad afdelingsmøder: *Det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.*

Afdelingsmødets forløb

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Vedtaget den 18.3.2000, tilrettet 1.7.2010 og 3.1.2013. Tilrettet jf. vedtægtsændringer den 26.11.2020.

Boligforeningen 42

Holger Drachmanns Gade 1
6400 Sønderborg

T: 74 42 57 95
post@b42.dk
www.b42.dk

9. januar 2019



CVR.nr. 35580514
Bank: Sydbank A/S
Reg.: 8010
Kontonr.:1022152

Driftsbudget
for perioden 2025/2026

Boligforeningen B42

Afdeling 29
Mellemsg. & Sundquistsg.

Holger Drachmanns Gade 1
6400 Sønderborg

Afdelingsdata		Lejemålsart	Antal lejemål	Areal
Ibrugtagning	15-08-1988	Familiebolig	0	0
		Erhverv	0	0
Brutto kvm.	1534 m ²	Ungdomsbolig	37	1.534
		Institutioner	0	0
Inspektør Torben Thygesen		Seniorbolig	0	0
		HABEgnet	0	0
		Diverse	1	0
		Ældrebolig	0	0
		Garager	0	0
		I alt	38	1.534

Afdeling 29	Driftsbudgetter		Regnskab
	2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	2023/2024

Nettokapitaludgifter

105100	Udamort.ydelser til Dispositionsfonden	128.738	128.738	128.738
105200	Nom.lån/ Andel til Landsbyggefonden	257.475	257.475	257.475
	Nettokapitaludgifter i alt	386.213	386.213	386.213

Offentlige og andre faste udg.

106100	Ejendomsskatter	20.000	-	-
107100	Faste vandudgifter	-	-	1
109300	Renovationsudgifter	88.000	88.000	89.414
110100	Forsikringer	19.000	19.000	18.833
111100	El og varme til fællesarealer	20.000	22.000	13.377
111300	Målerpasning mv.	30.000	23.000	55.816
112100	Administrationsbidrag i afd.	163.175	149.364	144.343
112200	Dispositionsfondsbidrag	27.000	25.000	24.457
	Offentlige og andre faste udg. i alt	367.175	326.364	346.242

Variable udgifter

Renholdelse

114126	Beboerservice	25.000	50.000	19.228
114141	Storskrald og container haveaffald	15.000	12.000	11.146
114155	Grønne områder, eksterne omkostninger	71.591	40.480	76.618
114200	Rengøring af fællesområder	60.000	55.000	60.907
	Renholdelse i alt	171.591	157.480	167.898

Alm. vedligeholdelse

Afdeling 29		Driftsbudgetter		Regnskab
		2025/2026	2024/2025	2023/2024
		Forslag	Gældende	
115130	Terræn, inventar	-	-	1.585
115230	Bygning, klimaskærm, tag	-	-	600
115260	Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port	6.000	6.000	8.781
115320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	-	-	52.695
115410	Bygning, Fælles, indvendig	5.000	5.000	708
115510	Bygning, Tekn. Install, afløb	3.000	3.000	914
115520	Bygning, Tekn. Install, el, belysn.	5.000	5.000	2.154
115540	Bygning, Tekn. Install, vand	3.000	3.000	1.278
115550	Bygning, Tekn. Install, varme	3.000	3.000	1.541
115560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	-	-	363
	Alm. vedligeholdelse i alt	25.000	25.000	70.619
	Planl. Vedligeholdelse			
116110	Terræn, konstruktion	150.000	15.000	7.000
116120	Terræn, tekn. anlæg	8.000	-	2.797
116130	Terræn, inventar	-	55.500	-
116140	Terræn, beplantning	10.000	25.000	11.674
116220	Bygning, Klimaskærm, facade	60.000	-	2.190
116230	Bygning, Klimaskærm, tag	28.000	25.000	14.916
116250	Bygning, Klimaskærm, trapper/ramper	-	3.000	-
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	30.000	58.000	58.554
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	140.000	110.000	141.577
116320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	13.000	13.000	-
116410	Bygning, Fælles, indvendig	-	1.000	-
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	10.000	10.000	60.012
116520	Bygning, Tekn. Install, el, belysning	5.000	11.000	5.004
116540	Bygning, Tekn. Install, vand	6.000	6.000	1.531
116550	Bygning, Tekn. Install, varme	-	10.000	-
116560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	10.000	10.000	6.114
116570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	12.000	32.000	9.031
116580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	9.000	-	-
116999	Dækket af henlæggelser (401)	-491.000	-384.500	-320.399
	Planl. Vedligeholdelse i alt	-	-	-
	Istandsættelse ved fraflytning			
117100	Afholdte udgifter A-ordning	40.000	40.000	25.469
117101	Afholdte udgifter (overslag) A-ordning	-	-	3.333
117200	Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-40.000	-40.000	-28.801
	Istandsættelse ved fraflytning i alt	-	-	-
	Øvrige variable udg.			
118100	Drift af fællesvaskeri	30.000	38.000	19.139
119101	Kontingent BL	7.000	6.300	6.127
119200	Antenneudgift	5.280	5.280	5.200
	Øvrige variable udg. i alt	42.280	49.580	30.467

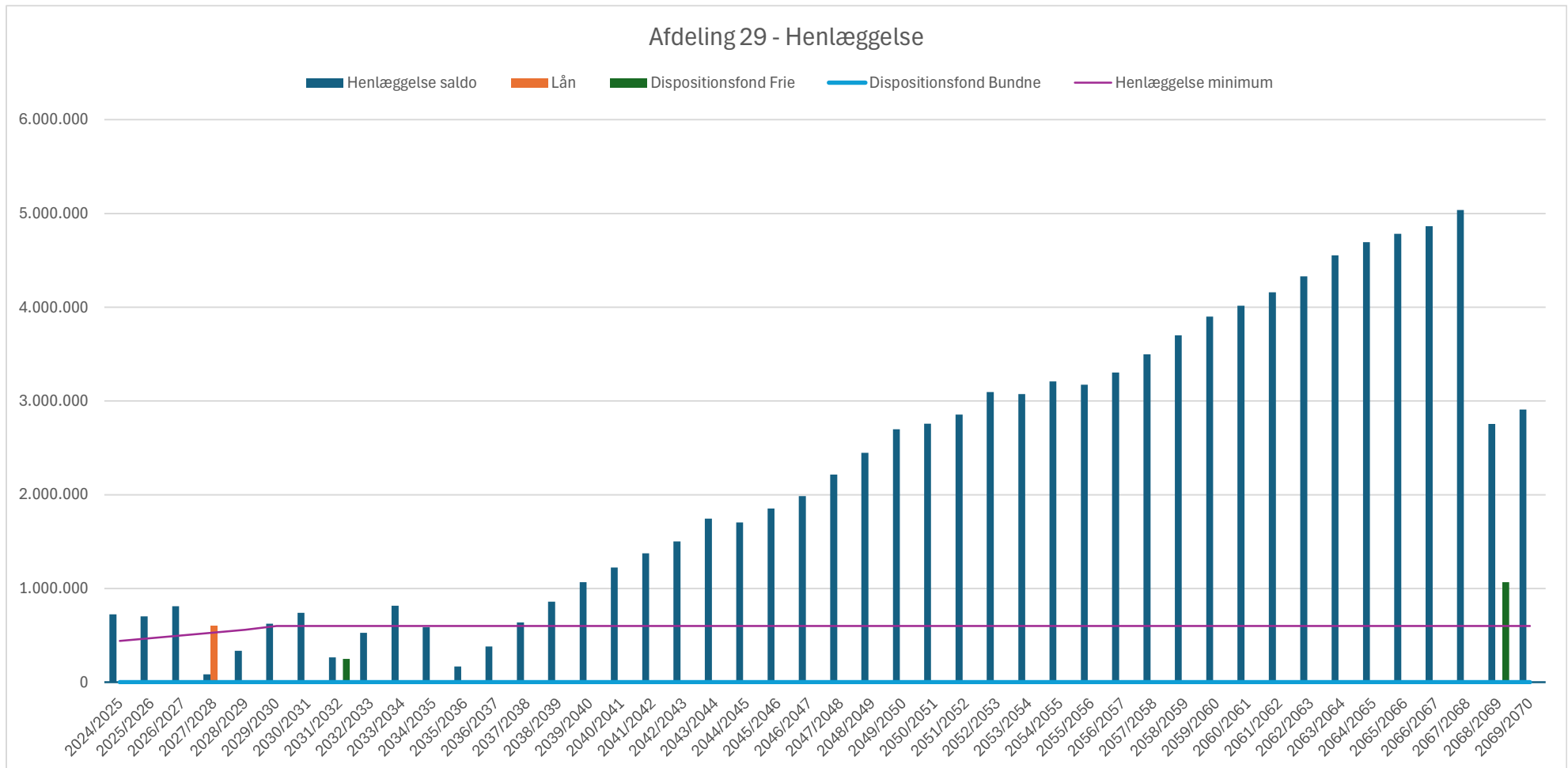
Henlæggelser

Afdeling 29		Driftsbudgetter		Regnskab
		2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	2023/2024
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	470.000	440.000	310.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.	40.000	40.000	50.000
	Henlæggelser i alt	510.000	480.000	360.000
Afskrivninger				
126100	Afskr. Forbedringsarbejder (303.1)	156.000	148.450	156.842
	Afskrivninger i alt	156.000	148.450	156.842
Øvrige				
129100	Tab ved lejeledighed	-	-	11.402
129150	Tab forbrug ved lejeledighed m v	-	-	10.902
129200	Dækket af disp.fond mv.	-	-	-22.305
133100	Afvikling af underskud tidl år. (407.1)	2.318	-	-
	Øvrige i alt	2.318	-	-0
	Udgifter i alt	1.660.577	1.573.087	1.518.279

Afdeling 29		Driftsbudgetter		Regnskab
		2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	2023/2024
Ordinære indtægter				
201108	Råderetsforbedringer	141.360	136.560	136.060
201200	Almene ungdomsboliger	1.310.772	1.310.772	1.154.983
201550	Depotrum (loft, kælder, skab)	480	480	480
	Boligafgifter og lejer i alt	1.452.612	1.447.812	1.291.523
Andre indtægter				
202100	Rente af mellemregning	1.000	2.500	5.350
202150	Renteindtægt debitor	-	-	853
203100	Tilskud fra boligorganisationen	100.000	100.000	160.042
203200	Drift af fællesvaskeri	16.000	16.000	15.896
203600	Overført fra opsamlet resultat	-	6.775	37.662
210100	Årets underskud overf. til opsaml. res.	-	-	6.952
	Andre indtægter i alt	117.000	125.275	226.756
	Indtægter i alt	1.569.612	1.573.087	1.518.279
	ÅRETS UNDERSKUD	90.965	-	-0
	Foreslået huslejeforhøjelse	6,94%		

Konto	Aktivitet	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036	2036/2037	2037/2038	2038/2039	2039/2040	2040/2041	2041/2042	2042/2043	2043/2044	2044/2045
Planlagt vedligeholdelse																					
116110	Belægninger	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116110	Asfalt	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	Algebekæmpelse belægninger m.m.	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116110	Hegn	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0
116110	Snerydning og saltning	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116120	Rensning af brønde m.m.	8.000	0	8.000	0	8.000	0	8.000	0	8.000	0	8.000	0	8.000	0	8.000	0	8.000	0	8.000	0
116130	Carporte	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0
116130	Postkasser	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55.000	0	0	0	0	0
116140	Beplantning	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116220	Algebekæmpelse af glasparti	0	0	0	0	0	35.000	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0	45.000	0	0	0	0
116220	Læmur	0	30.000	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0
116220	Fuger	60.000	0	0	0	0	60.000	0	0	0	0	600.000	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0
116230	Algebekæmpelse af tage m.m.	0	40.000	0	0	0	0	45.000	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	55.000	0	0	0
116230	Tag / kviste	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116230	Tagrender-nedløb	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116230	Udskiftning af tagrender og stjern	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	Rensning af tagrender og nedløb m.m.	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116250	Sokel / Trappe	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0
116260	Låse	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116260	Udskiftning af kældervinduer og døre	0	0	55.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	Opgangsdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	Bløde Fuger	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0
116260	Vindue vedligehold	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116260	Vinduesservice	0	0	6.000	0	0	0	6.000	0	0	0	6.000	0	0	0	6.000	0	0	0	6.000	0
116260	kælderører og vinduer	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116310	Turnusarbejde	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
116310	Gulve/skabe/Køkken	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116320	Komfur	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116320	Emhætter	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116320	Køleskabe	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116410	Kælder maling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	Kælder maling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	Vedligeholdelse af kælder	0	1.000	0	1.000	0	1.000	0	1.000	0	1.000	0	1.000	0	1.000	0	1.000	0	1.000	0	1.000
116410	Opgang maling	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0
116410	Opgang maling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	Trapper m.m.	0	0	25.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25.000	0	0
116410	Maling af stål	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0
116410	Mätte	0	1.000	0	0	1.000	0	0	1.000	0	0	1.000	0	0	1.000	0	0	1.000	0	0	1.000
116510	Afløb	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116510	Sanite	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116520	El indvendig lamper	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116520	Bimålere EL	0	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0	0
116540	Vandmålere	0	0	0	0	0	0	70.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70.000	0	0
116540	Vandinstallationer	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116550	Varmeinstallation	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000
116550	Termostatventiler	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0
116560	Vaskeri	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116570	Ventilationservice	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116570	Ventilation	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116570	Ventilation kælder	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0
116580	Røgvent	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116580	Dørtelefon	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
	Kopier ny linie																				
116110	Udskiftning af belægning	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310.000
116120	Udskiftning af afløbsanlæg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220	Udskiftning af facade	-	-	-	-																

Konto	Aktivitet	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036	2036/2037	2037/2038	2038/2039	2039/2040	2040/2041	2041/2042	2042/2043	2043/2044	2044/2045
Henlæggelser																					
120100	Henlæggelser Drift og vedligehold	470.000	500.000	530.000	560.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.																				
124100	Andre henlæggelser																				
125100	Afdrag (303.1)																				
125200	Renter mv.																				
125400	Heraf dækket ved løbende off. tilskud																				
	Henlæggelser i alt	470.000	500.000	530.000	560.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000
	Huslejeændring pba henlæggelse	156	156	156	156	208	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		48	48	48	48	64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anden finansiering																					
401100	Lån	-	-	600.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler	-	-	-	-	-	-	249.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401400	Tilskud Dispositionsfond bundne midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anden finansiering i alt	-	-	600.000	-	-	-	249.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anden finansiering																					
401100	Lån																				
401200																					
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler																				
401400	Tilskud Dispositionsfond bundne midler																				
	Anden finansiering i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Likviditetsopgørelse																					
116xxx	Planlagt vedligehold - Forbrug (-)	491.000	390.000	1.857.000	309.000	312.000	484.000	1.322.000	340.000	311.000	829.000	1.018.000	389.000	341.000	380.000	392.000	444.000	447.000	474.000	357.000	640.000
120100	Henlæggelser	470.000	500.000	530.000	560.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000
401xxx	Anden finansiering	0	0	600.000	0	0	0	249.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilgang(+)/Afgang (-)	-21.000	110.000	-727.000	251.000	288.000	116.000	-473.000	260.000	289.000	-229.000	-418.000	211.000	259.000	220.000	208.000	156.000	153.000	126.000	243.000	-40.000
	Saldo Primo	723.200	702.200	812.200	85.200	336.200	624.200	740.200	267.200	527.200	816.200	587.200	169.200	380.200	639.200	859.200	1.067.200	1.223.200	1.376.200	1.502.200	1.745.200
	Saldo Ultimo	702.200	812.200	85.200	336.200	624.200	740.200	267.200	527.200	816.200	587.200	169.200	380.200	639.200	859.200	1.067.200	1.223.200	1.376.200	1.502.200	1.745.200	1.705.200



Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

Forslag:

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*

Den 6.1.2025 er der fra beboer i afdeling 29 modtaget følgende forslag til behandling på afdelingsmødet.

Forslag:

Forslag til ændring af husdyrhold, jf. nedenstående:

Jeg vil dermed foreslå at vi må holde husdyr såsom 1 indendørs kat eller andet som en fritte eller hvad personen nu lyster eller hunde. jeg har været inde og prøve og se på nogen regler fra de andre steder hvor hunde maks. må veje 10 kg. men jeg har længe haft et ønske om at få en American bully og hvad jeg kan læse mig frem til kan de veje 20 til 60 kilo så vægt kan den være stor men jeg vil stadig se det som en lille hund størrelsesmæssigt. jeg ville os sys det var overdrevet hvis man havde en Great Dane i de små lejligheder vi har. og laver det her forslag for vi er nogen der bor her som har det svært med andre mennesker eller andet så et husdyr kunne hjælpe meget for nogen så jeg tænker vil prøve og stille forslaget og så må man finde en løsning i fællesskab

Mvh Patrick Grue

sundquistsgade 14 st 003 6400 sønderborg