

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 863
<b>Til stede var:</b> Fra hovedbestyrelsen: Rene Jensen (RJE)  Fra administrationen Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK)  Fra afdelingen: 5 beboere	Dag og år: Tirsdag, den 10. marts 2026, kl. 17:30 i fælleshuset på Degnegården. Afdelingsmøde for <b>afd. 72</b> (Møllebakken 8-19, Broager)
Ulla Beck bød velkommen og foreslog RJE som dirigent	
<b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	<b>RJE valgt som dirigent.</b>
<b>Pkt. 2</b> Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	<b>Beretning godkendt.</b> <b>Beretning vedlagt.</b>
<b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b> <b>TTH</b> gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.  Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.</li> </ul> Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 72,33 kr. pr. m <sup>2</sup> , svarende til ca. 627 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål.  Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026.  <b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ingen indkomne forslag</li> </ol>	<b>Budgettet enstemmigt godkendt</b>
<b>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag.</b> <b>Indgåede forslag til behandling under punkt 4.</b> Ingen indkomne forslag	
<b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.</b> <b>Formanden er ikke på valg.</b>	

<p><b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</b> På valg: Camilla Teichert</p> <p><b>Suppleanter:</b> På valg: Henrik Delf og Svend Aage Jørgensen</p>	<p><b>Valgt til afdelingsbestyrelse:</b> Irene Jørgensen</p> <p><b>Valg af suppleanter</b> 1. suppl.: Henrik Delf 2. suppl.: Svend Aage Jørgensen</p>
<p><b>Pkt. 7 Eventuelt</b></p> <p><b>Visning af ledige boliger med venteliste</b></p> <p><b>uHabi – B42´ s beboer-app er i luften</b></p> <p><b>Genvex anlæg.</b></p> <p><b>Hæk</b></p> <p><b>Fremvisning af boligerne</b></p> <p><b>Renovering af boligerne i forbindelse med fraflytning.</b></p> <p>Mødet slut kl. 18:30</p>	<p><b>TTH informere om det nye tiltag fra administrationen mht. til visning af ledige boliger og ventelisten hertil.</b></p> <p><b>TTH informerede omkring B42´ s beboer-app uHabi.</b></p> <p><b>Emnet blev drøftet. Skal rør/kanalerne renses/rengøres?</b></p> <p><b>Det er ikke beskrevet hvilken type hæk der skal plantes. Det er op til beboerne selv at vælge hvilken hæk man ønsker. Er det hæk mod nabo skal dette selvfølgelig aftales med nabo.</b></p> <p><b>Man skal også i fremtiden forvente at der kan være flere interesserede lejere til den samme fremvisning.</b></p> <p><b>Emnet blev drøftet. TTH informerede om forskellene i forbindelse med renovering af boligerne i forbindelse med fraflytning.</b></p>



fenneo dokumentnøgle: LZWHS-IGEX-7DZEU-3Q086-LR180-LMVA2

Møde omkring Budgettet 13.11.25

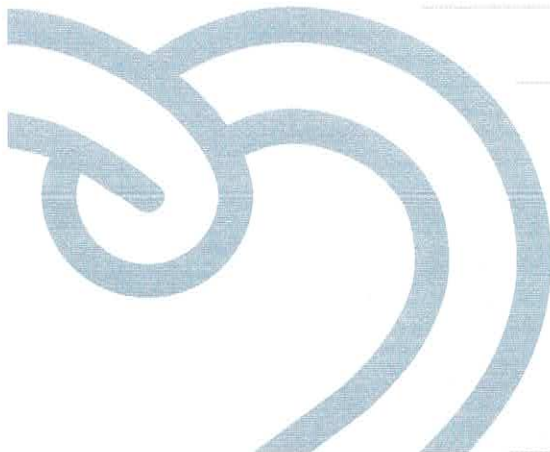
God drøftelse omkring vedligeholdelse/taftet  
Kortet til Hse/Økonomiske/vedr. →

Henvisninger til nr. 13 (Planlæg + vedligeholdelse)  
Vender tilbage/melding fra Hse og Torben

Hvad er normal istandsættelse for at kunne udleje igen

150 000 frid lejde → skure med mere

Kan blive billigere hvis folk selv vil beholde udbyg. mm.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ulla Beck

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Afd. 72

Serienummer: b13fb844-a2bd-47f8-87c2-1b67e58b59a1

IP: 217.74.xxx.xxx

2026-04-09 13:10:53 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.