

11/1-2025

Formandens beretning til beboerne i afd. 1 – Året der gik.

I det forgangne år fik vi taget afsked med nogle beboere og sagt velkommen til nye.

Byggeudvalg:

Som noget nyt fik vi nedsat et byggeudvalg, som består af Tony (nr. 25), Rikke (nr. 55), Jan (nr. 59) og nu René (nr. 57).

Vi har afholdt en række møder i udvalget, hvor nogle af møderne har været med Thomas og Jens Christian fra B42. Vi afventer nogle priser for konkret renoveringsarbejde.

Vi siger tak til de beboere, vi har ulejliget ved at komme på besøg mhp. deres færdige renoveringsarbejde. Det har været spændende at opleve de forskellige indretningsløsninger, som vi tager med videre ift. kommende retningslinier ved renovering.

Vi skal også have styr på haver, garager, udehuse, skure osv. bl.a. ift. til/fracflytning.

Markvandring:

I august var vi med Søren og Torben rundt for at bese haver og udenomsarealer.

Der er generel tilfredshed med haverne, udover et par træer, som er blevet for høje.

Der er også mange hække, som efterhånden består af flere blandede sorter end den oprindelige hæk, hvilket nok er svært at komme ordentligt til livs.

Vi havde også en drøftelse ift. afvanding i bunden af haven/ved indkørslerne, og hvordan vi kan slippe af med det overskydende regnvand i de våde perioder. Det er især et problem hos Sundquistgade 54, hvor der blev aftalt nedlægning af rør. I stedet blev der gravet huller med nedlægning af skærver, hvilket ikke har afhjulpet problemet. Vi afventer indhentning af tilbud (Søren) ift. nedlægning af riste. Vi er klar over, at det har været et ekstremt regnfuldt år, og at også haver og belægning kan have indflydelse på overskydende regnvand, som ikke kan løbe fra.

Bestyrelsesarbejde i afdelingen:

Der har været afholdt både sommerfest og julekomsammen, så man kunne få hilst på sine naboer, samt få lidt godt til ganen.

Bestyrelsen har, ved årets afslutning, været til møde med B42 ift. godkendelse af regnskab. Derudover også repræsentantskabsmøde og møde med DOA.

Ditte er stoppet i bestyrelsen grundet fracflytning, og Rikke er indsat i bestyrelsen (tidl. 1. suppl.). Dog står vi så nu uden suppleanter, og håber derfor vi får 2 valgt ind til afdelingsmødet.

Til info er Henry (nr. 35) i besiddelse af vores partytelt og 4 klapborde. Han kan kontaktes for udlån.

Afslutning og debat:

Inden vi stiller vores beretning til debat, vil vi gerne takke vores administration for et godt samarbejde.

Henry, Rikke og Jan siger tak for et godt samarbejde med afdelingens beboere.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i afd. 1