

Til beboerne i afd. 15  
Kløvermarken 17-87 og 38-96 samt  
Ved Skellet 28-38

10.2.2025

## **Vedr. afdelingsmødet den 23. februar 2025, kl. 9.00 på Holger Drachmanns Gade**

Hermed følger budgetforslag 2025/26, som vil blive behandlet på mødet under **punkt 3** - Godkendelse af afdelingens driftsbudget. Budgettet indeholder samtidig regnskabstallene for 2023/24 til orientering.

Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest:

- Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.
- Hjemtagelse af lån medfører yderligere udgifter til renter og afdrag, men en reduktion i udgifterne til afskrivning.

Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 27,39 kr. pr. m<sup>2</sup>, svarende til ca. 261 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025.

### **Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:**

#### **Fra afdelingsbestyrelsen er der indgået følgende forslag:**

1. Forslag til udbygning af toilet og vaskerum til eksisterende bryggers. Jf. vedlagte.

### **Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:**

#### **Fra beboer er der indgået følgende forslag:**

1. Forslag til opsætning af individuelle lade løsninger i egen carport, jf. vedlagte
2. Forslag til ændring af vedligeholdsreglement i forhold til haver, jf. vedlagte
3. Forslag til oplæg til ordensregler, jf. vedlagte

#### **Fra administrationen er der indgået følgende forslag**

4. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte

### **Under evt. behandles følgende forslag**

#### **Fra beboer er der indgået følgende forslag:**

1. Forslag til fibernet, jf. vedlagte
2. Forslag til et team i afdelingen, jf. vedlagte
3. Forslag til et team vedr. indbrud m.m., jf. vedlagte

**MØD FREM OG GØR DIN INDFLYDELSE GÆLDENDE.**

Med venlig hilsen  
p.f.v.  
Lars B. Riemann  
direktør

Til beboerne i afd. 15  
Kløvermarken 17-87 og 38-96 samt  
Ved Skellet 28-38

13. januar 2025

Hermed indkaldes til afdelingsmøde

**Søndag, den 23. februar 2025, kl. 9.00**

på Holger Drachmanns Gade 1, store mødelokale

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.  
På valg: Allan Sørensen  
  
Suppleanter på valg: Vivi Nielsen og Peter Rasmussen
6. Valg af 2 repræsentanter til Antenneforeningen B42.  
På valg: Jan Schjødt og Allan Sørensen
7. Eventuelt.

### **NB: Indkomne forslag**

Har du forslag, du ønsker behandlet på afdelingsmødet, kan du:

- aflevere dem skriftligt i B42's postkasse på Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg
- sende dem på mail til [post@b42.dk](mailto:post@b42.dk)
- udfylde formularen på [www.b42.dk/forslag](http://www.b42.dk/forslag)

Vi skal have dit forslag **senest 14 dage inden afdelingsmødet** finder sted.

8 dage inden afdelingsmødet bliver budgetforslag og de indkomne forslag udsendt på mail til afdelingens beboere og offentliggjort på vores hjemmeside [www.b42.dk](http://www.b42.dk).

**Der vil være et let traktement i gården for de deltagende.**

Med venlig hilsen  
p.f.v.

**Lars B. Riemann**  
direktør

**AFDELING 15**  
**Kløvermarken 17-87 og 38-96 samt**  
**Ved Skellet 28-38**

**Afdelingen og dens ledelse**

Som retningslinjer for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 14, stk. 1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 15** skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 6) Valg af 2 repræsentanter til Antenneforeningen B42.
- 7) Eventuelt.

**Ad 5)** *Det er vedtaget, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer. Afdelingsbestyrelsen meddeler foreningens ledelse om sit valg af formand.  
Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af 3 medlemmer.*

**Ad repræsentantskabsmedlemmer:** *Afdelingen har 4 medlemmer i foreningens repræsentantskab, nemlig formanden samt yderligere 3.  
Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens øvrige medlemmer til repræsentantskabet af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter.*

**Ad afdelingsmøder:** *Det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.*

**Afdelingsmødets forløb**

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Vedttaget den 2.3.2000, tilrettet 1.7.2010 og 3.1.2013 og 13.3.2013. Tilrettet jf. vedtægtsændringer den 26.11.2020.

Driftsbudget  
for perioden 2025/2026

Boligforeningen B42

Afdeling 15  
Kløvermarken & Ved Skell

Holger Drachmanns Gade 1  
6400 Sønderborg

Afdelingsdata		Lejemålsart	Antal lejemål	Areal
Ibrugtagning	01-09-1969	Familiebolig	72	8.232
		Erhverv	0	0
		Ungdomsbolig	0	0
Brutto kvm.	8232 m <sup>2</sup>	Institutioner	0	0
		Seniorbolig	0	0
Afdelings fmd. Jan-Uffe Schjødt Inspektør Torben Thygesen		HABEgnet	0	0
		Diverse	0	0
		Ældrebolig	0	0
		Garager	0	0
		I alt	72	8.232

Afdeling 15	Driftsbudgetter		Regnskab
	2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	2023/2024

Nettokapitaludgifter

105100	Udamort.ydelser til Dispositionsfonden	217.181	217.181	217.181
105200	Nom.lån/ Andel til Landsbyggefonden	434.361	434.361	434.361
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>651.542</b>	<b>651.542</b>	<b>651.542</b>

Offentlige og andre faste udg.

106100	Ejendomsskatter	328.000	325.000	321.861
107100	Faste vandudgifter	2.000	4.000	907
109300	Renovationsudgifter	285.000	280.000	288.506
110100	Forsikringer	63.000	62.000	62.322
111100	El og varme til fællesarealer	5.000	1.000	2.869
112100	Administrationsbidrag i afd.	286.515	269.099	260.053
112200	Dispositionsfondsbidrag	49.000	49.000	47.592
	<b>Offentlige og andre faste udg. i alt</b>	<b>1.018.515</b>	<b>990.099</b>	<b>984.111</b>

Variable udgifter

Renholdelse

114126	Beboerservice	10.000	15.000	2.710
114141	Storskrald og container haveaffald	18.000	-	-
114155	Grønne områder, eksterne omkostninger	74.826	61.000	58.076
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>102.826</b>	<b>76.000</b>	<b>60.786</b>

Alm. vedligeholdelse

115120	Terræn, tekn. anlæg	-	-	1.451
115130	Terræn, inventar	-	-	4.579

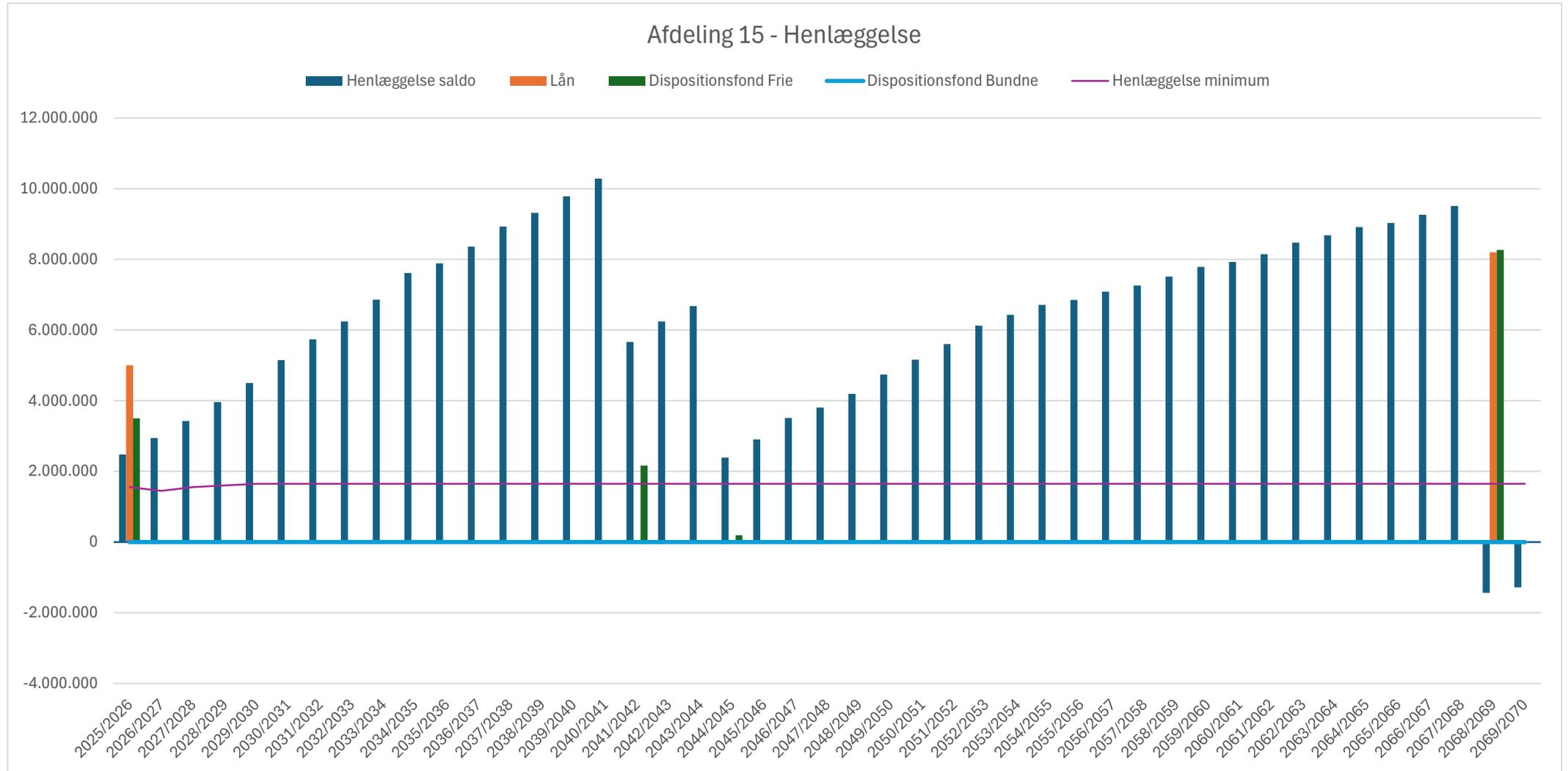
Afdeling 15		Driftsbudgetter		Regnskab 2023/2024
		2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	
115210	Bygning, klimaskærm, fundament	-	-	913
115220	Bygning, klimaskærm, facade	1.000	1.000	-
115230	Bygning, klimaskærm, tag	6.000	6.000	1.425
115260	Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port	18.000	18.000	9.503
115310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	7.000	7.000	138
115320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	13.000	13.000	9.780
115410	Bygning, Fælles, indvendig	5.000	5.000	2.481
115510	Bygning, Tekn. Install, afløb	6.000	6.000	4.032
115520	Bygning, Tekn. Install, el, belysn.	8.000	8.000	2.434
115540	Bygning, Tekn. Install, vand	6.000	6.000	-
115550	Bygning, Tekn. Install, varme	5.000	5.000	8.367
	<b>Alm. vedligeholdelse i alt</b>	<b>75.000</b>	<b>75.000</b>	<b>45.102</b>
	<b>Planl. Vedligeholdelse</b>			
116110	Terræn, konstruktion	65.000	1.025.000	56.320
116120	Terræn, tekn. anlæg	35.000	5.000	30.162
116130	Terræn, inventar	10.000	25.000	36.836
116140	Terræn, beplantning	30.000	65.000	45.530
116220	Bygning, Klimaskærm, facade	40.000	115.000	39.758
116230	Bygning, Klimaskærm, tag	56.000	1.485.000	829.693
116240	Bygning, Klimaskærm, altan/-gange	100.000	100.000	-
116250	Bygning, Klimaskærm, trapper/ramper	-	-	1.387
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	10.700.000	5.500.000	33.110
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	250.000	250.000	187.600
116320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	100.000	100.000	62.984
116410	Bygning, Fælles, indvendig	-	-	11.479
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	50.000	50.000	67.161
116520	Bygning, Tekn. Install, el, belysning	30.000	30.000	31.027
116540	Bygning, Tekn. Install, vand	30.000	30.000	11.680
116550	Bygning, Tekn. Install, varme	50.000	50.000	44.710
116570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	-	-	2.946
116999	Dækket af henlæggelser (401)	-8.046.000	-8.830.000	-1.492.382
	<b>Planl. Vedligeholdelse i alt</b>	<b>3.500.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Istandsættelse ved fraflytning</b>			
117100	Afholdte udgifter A-ordning	30.000	30.000	99.872
117101	Afholdte udgifter (overslag) A-ordning	-	-	3.061
117200	Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-30.000	-30.000	-102.932
	<b>Istandsættelse ved fraflytning i alt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Øvrige variable udg.</b>			
119100	Diverse udgifter	-	-	1.563
119101	Kontingent BL	12.500	12.000	11.923
119103	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	15.000	15.000	16.764
119200	Antenneudgift	23.760	23.760	23.400
	<b>Øvrige variable udg. i alt</b>	<b>51.260</b>	<b>50.760</b>	<b>53.650</b>

Afdeling 15		Driftsbudgetter		Regnskab 2023/2024
		2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	
Henlæggelser				
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	1.550.000	1.450.000	1.100.000
	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.550.000</b>	<b>1.450.000</b>	<b>1.100.000</b>
Ekstraordinære udgifter				
125100	Afdrag (303.1)	175.000	100.000	92.596
125200	Renter mv.	240.000	50.000	94.045
	<b>Ydelser for forbedringslån i alt</b>	<b>415.000</b>	<b>150.000</b>	<b>186.642</b>
Afskrivninger				
126100	Afskr. Forbedringsarbejder (303.1)	310.000	300.000	625.246
	<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>310.000</b>	<b>300.000</b>	<b>625.246</b>
Øvrige				
129100	Tab ved lejeledighed	-	-	4.318
129150	Tab forbrug ved lejeledighed m v	-	-	471
129200	Dækket af disp.fond mv.	-	-	-4.788
130100	Tab ved fraflytninger	-	-	173.347
130300	Dækket af Disp. Fond	-	-	-173.347
133100	Afvikling af underskud tidl år. (407.1)	37.784	32.036	19.084
	<b>Øvrige i alt</b>	<b>37.784</b>	<b>32.036</b>	<b>19.084</b>
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>7.711.927</b>	<b>3.775.437</b>	<b>3.726.163</b>

Afdeling 15		Driftsbudgetter		Regnskab
		2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	2023/2024
Ordinære indtægter				
201100	Almene familieboliger	3.361.417	3.361.417	3.015.742
201108	Råderetsforbedringer	625.000	400.000	657.192
201650	Indivi. leje	-	4.020	3.685
	<b>Boligafgifter og lejer i alt</b>	<b>3.986.417</b>	<b>3.765.437</b>	<b>3.676.619</b>
Andre indtægter				
202100	Rente af mellemregning	-	10.000	13.525
202150	Renteindtægt debitor	-	-	544
203100	Tilskud fra boligorganisationen	3.500.000	-	-
210100	Årets underskud overf. til opsaml. res.	-	-	35.474
	<b>Andre indtægter i alt</b>	<b>3.500.000</b>	<b>10.000</b>	<b>49.543</b>
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>7.486.417</b>	<b>3.775.437</b>	<b>3.726.163</b>
	<b>ÅRETS UNDERSKUD</b>	<b>225.510</b>	<b>-</b>	<b>-0</b>
	Foreslået huslejeforhøjelse	6,71%		

Konto	Aktivitet	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036	2036/2037	2037/2038	2038/2039	2039/2040	2040/2041	2041/2042	2042/2043	2043/2044	2044/2045
116110	Asfalt, reparationer	0	0	0	50.000	0	50.000	0	50.000	0	50.000	0	50.000	0	50.000	0	50.000	0	50.000	0	50.000
116110	Asfalt, renovering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	Belægning	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	3.000	30.000
116110	Afd. Hegn i skel og mod grønt område	0	150.000	0	0	150.000	0	0	150.000	0	0	150.000	0	0	150.000	0	0	150.000	0	0	150.000
116110	Snerydning og saltning	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000
116120	Rensning af brønde	15.000	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0
116120	Rottespærreservice	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116130	Affaldsindhegninger	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116130	Opsætning af flagstang	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0
116130	Container haveaffald	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116140	Beplantning	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116140	Hække og hækplanter	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116220	Stueudvidelse, beklædning	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116220	Fuger i murværk	10.000	10.000	10.000	100.000	10.000	10.000	10.000	100.000	10.000	10.000	10.000	100.000	10.000	10.000	10.000	100.000	0	0	0	100.000
116230	Rygningssten	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116230	Rensning af tagrender	0	0	100.000	0	100.000	0	100.000	0	100.000	0	100.000	0	100.000	0	100.000	0	100.000	0	100.000	0
116230	Algebekæmpelse af tage m.m.	0	0	100.000	0	0	0	100.000	0	0	0	100.000	0	0	0	100.000	0	0	0	0	100.000
116230	Tagpap, stueudvidelser	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116230	Tagrender, reparationer	0	0	0	0	0	60.000	0	0	0	0	0	60.000	0	0	0	0	0	60.000	0	0
116230	Udskiftning af tagrender	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116240	Altaner	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
116260	Elastiske fuger	0	0	0	0	0	35.000	0	0	0	0	35.000	0	0	0	0	35.000	0	0	0	0
116260	Vinduesservice	0	0	0	70.000	0	0	0	0	70.000	0	0	0	0	70.000	0	0	0	0	70.000	0
116260	Vinduer og yderdøre, rep.	0	0	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116260	Vinduer og yderdøre, udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	Turnusarb. A-ordning	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
116310	Døre og karme, skabslåger	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116310	Guilve	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
116320	Emnhætter	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116320	Kogeplade	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116320	Vaskemaskiner	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116320	Køleskabe	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116320	Ovn	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116510	Afføb	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116510	Toiletter	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116520	Elinstallationer	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116540	Vandinstallation	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116550	Varmeanlæg	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
	Kopier ny linie																				
116110	Udskiftning af belægning	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.590.000
116120	Udskiftning af afløbsanlæg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.270.000
116220	Udskiftning af facade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	Udskiftning af tag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.210.000	-	-	-
116260	Udskiftning af døre & vinduer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260	Vindues udskiftning	10.700.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116998	Korrektion indeværende budgetår																				
116999	Dækket af henlæggelser (401)																				
	<b>Planlagt vedligehold</b>	<b>11.546.000</b>	<b>981.000</b>	<b>1.066.000</b>	<b>1.061.000</b>	<b>1.116.000</b>	<b>996.000</b>	<b>1.066.000</b>	<b>1.141.000</b>	<b>1.036.000</b>	<b>901.000</b>	<b>1.371.000</b>	<b>1.171.000</b>	<b>1.086.000</b>	<b>1.261.000</b>	<b>1.186.000</b>	<b>1.146.000</b>	<b>8.436.000</b>	<b>1.071.000</b>	<b>1.219.000</b>	<b>6.121.000</b>
	<b>Henlæggelser</b>																				
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	1.550.000	1.450.000	1.550.000	1.600.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.																				
124100	Andre henlæggelser																				
125100	Afdrag (303.1)																				
125200	Renter mv.																				
125400	Heraf dækket ved løbende off. tilskud																				
	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.550.000</b>	<b>1.450.000</b>	<b>1.550.000</b>	<b>1.600.000</b>	<b>1.650.000</b>	<b>1.650.000</b>	<b>1.650.000</b>	<b>1.650.000</b>	<b>1.650.000</b>	<b>1.650.000</b>	<b>1.650.000</b>	<b>1.650.000</b>	<b>1.650.000</b>	<b>1.650.000</b>	<b>1.650.000</b>	<b>1.650.000</b>	<b>1.650.000</b>	<b>1.650.000</b>	<b>1.650.000</b>	<b>1.650.000</b>
	Husejæandring pba henlæggelse	116	-116	116	58	58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		12	-12	12	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Konto	Aktivitet	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036	2036/2037	2037/2038	2038/2039	2039/2040	2040/2041	2041/2042	2042/2043	2043/2044	2044/2045
<b>Anden finansiering</b>																					
401100	Lån	5.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler	3.500.088	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.163.000	-	190.500
401400	Tilskud Dispositionsfond bundne midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Anden finansiering i alt</b>	<b>8.500.088</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.163.000</b>	<b>-</b>	<b>190.500</b>
<b>Anden finansiering</b>																					
401100	Lån																				
401200																					
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler																				
401400	Tilskud Dispositionsfond bundne midler																				
	<b>Anden finansiering i alt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Likviditetsopgørelse</b>																					
116xxx	Planlagt vedligehold - Forbrug (-)	11.546.000	981.000	1.066.000	1.061.000	1.116.000	996.000	1.066.000	1.141.000	1.036.000	901.000	1.371.000	1.171.000	1.086.000	1.261.000	1.186.000	1.146.000	8.436.000	1.071.000	1.219.000	6.121.000
120100	Henlæggelser	1.550.000	1.450.000	1.550.000	1.600.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000
401xxx	Anden finansiering	8.500.088	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.163.000	0	0	190.500
	Tilgang(+)/Afgang (-)	-1.495.912	469.000	484.000	539.000	534.000	654.000	584.000	509.000	614.000	749.000	279.000	479.000	564.000	389.000	464.000	504.000	-4.623.000	579.000	431.000	-4.280.500
	Saldo Primo	3.967.916	2.472.004	2.941.004	3.425.004	3.964.004	4.498.004	5.152.004	5.736.004	6.245.004	6.859.004	7.608.004	7.887.004	8.366.004	8.930.004	9.319.004	9.783.004	10.287.004	5.664.004	6.243.004	6.674.004
	Saldo Ultimo	2.472.004	2.941.004	3.425.004	3.964.004	4.498.004	5.152.004	5.736.004	6.245.004	6.859.004	7.608.004	7.887.004	8.366.004	8.930.004	9.319.004	9.783.004	10.287.004	5.664.004	6.243.004	6.674.004	2.393.504





## Forslag 1.

Udbygning af toilet og vaskerum til eksisterende bryggers.

Bestyrelsen ønsker at få dette forslag fremlagt igen, se vedlagte tegning på tilbygning af toilet og vaskerum.

Vi mener ikke at forslaget blev behandlet ordentligt af administrationen sidste år. Vi har for nogle, år siden betalt for en forundersøgelse via SIB, disse oplysninger, må stadig være gældende?

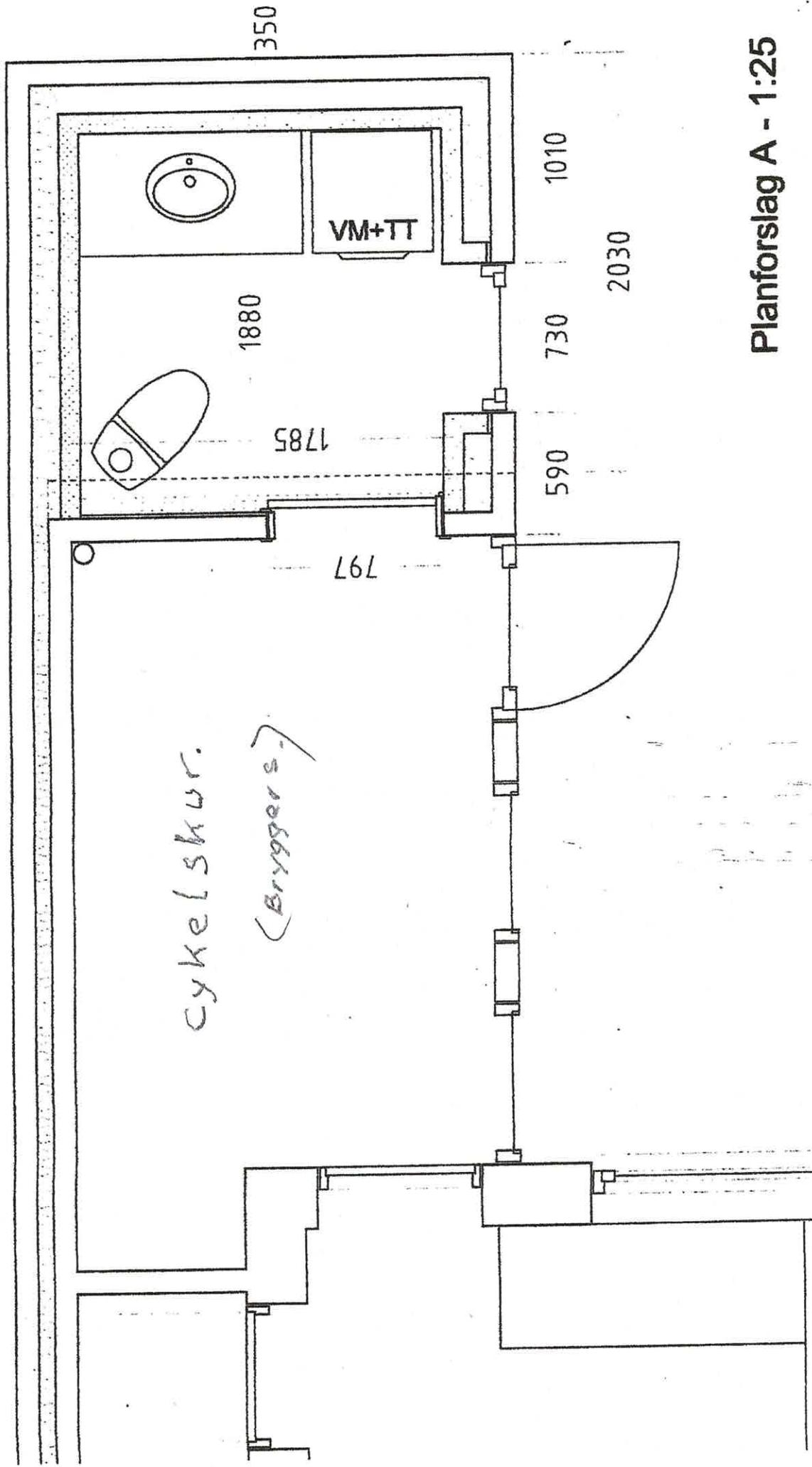
Der er flere, der siden sidst, har spurgt ind til muligheden for denne udbygning, derfor fremsendes forslaget igen.

Som sidste gang er det frivilligt at tilvælge muligheden, hvis forslaget bliver godkendt.

Det vil gøre boligen, mere attraktiv med et komplet bryggers og toilet med tilbygningen, hvor der også er plads, til  vaskemaskine/ tørretumbler, en håndvask samt lidt skabsplads.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen afd. 15



Planforslag A - 1:25

Der er den 28. januar 2025, fra beboer modtaget følgende forslag til afdelingsmøde i afdeling 15:

1. At det skal være tilladt at opsætte individuelle lade løsninger i afdelingen i egen carport.  
Den enkelte afholder selv samtlige udgifter.

MVH

Line Marie Sahlmann

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

*Forslag:*

*For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:*

*Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:*

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*



⑤: Vi undgår måske de drengestregere som foregår her ude. Indbrud Postkasser som sprænges i luften. Tyveri fra haver. hærværk hærværk på biler. ind på skole etc. betaler som er utrykkelige bange i eget hjem kunne måske undgåes!!! At føle sig truet/bange og ikke mindst båret i stiv hvor en verden er ond og grusom er ikke sjovt og at være alene med sine opgørelser/udsat for så mange lorte ting er så påberøgende!!! Men at stå med de udfordringer helt alene og mageløst så man opgiver at søge hjælp for alle ser og vil ikke se det der foregår. Det er frustrerende. Men at gå et sted hen og bare få lidt hjælp kan være alt afgørende for en fam der er i nød!! Husk det!! Kan være dig engang der får brug for hjælp!!!

