

42 



**Afdelingsmøde**  
**Afdeling 3, 22. februar 2025**

**BOLIGFORENINGEN  42**

# 1. Valg af dirigent



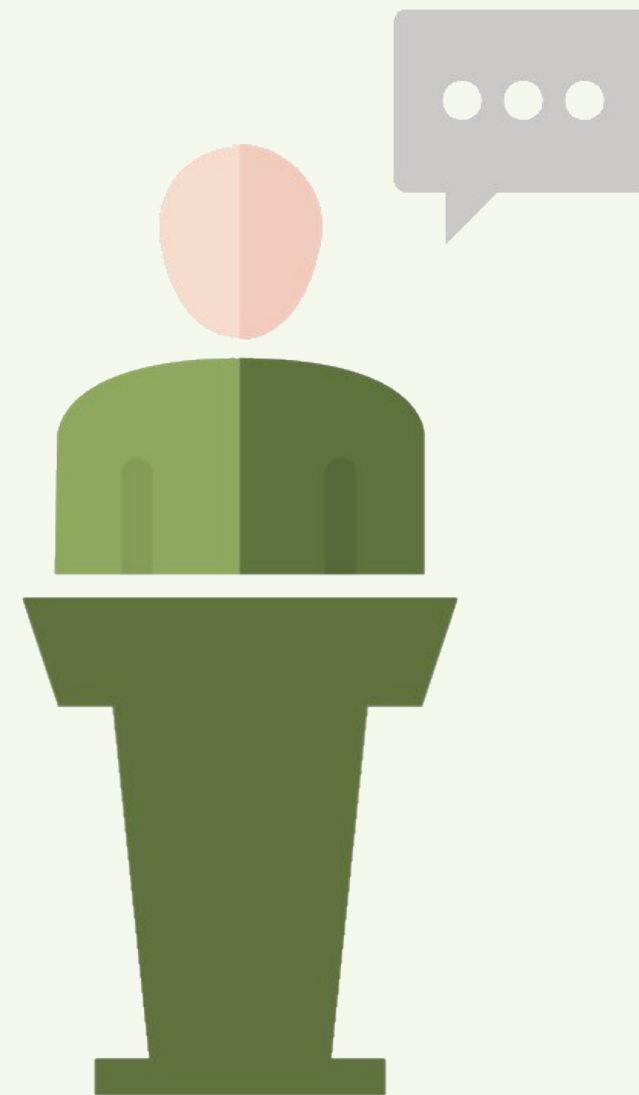
# Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år:
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af formand
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42
8. Eventuelt



## 2. Beretning

- Fra afdelingsbestyrelsen?
- Fra administrationen – regnskabet 2023/2024



## 2. Beretning – regnskab 2023/2024

Afdeling 3	Regnskab 2023/2024
Nettokapitaludgifter i alt	120.042
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.054.420
Renholdelse i alt	36.521
Alm. vedligeholdelse i alt	50.755
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	278.706
Heraf dækket af lån	0
Heraf dækket af henlæggelse	-278.706
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0
Afholdte udgifter A-ordning	125.840
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-125.840
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0
Øvrige variable udgifter i alt	23.264
Henlæggelser i alt	629.000
Ydelser for forbedringslån i alt	136.114
Afskrivninger i alt	104.511
Øvrige i alt	99.014
<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.253.641</b>
Boligafgifter og lejer i alt	-2.222.054
Tilskud fra boligorganisationen	0
Andre indtægter i alt	-31.587
<b>Indtægter i alt</b>	<b>-2.253.641</b>
ÅRETS RESULTAT	0



# 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

- Gennemgang af forslag til driftsbudget 2025/2026
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Forhåndsgodkendelse af driftsbudget 2025/2026
- Indkomne forslag til driftsbudget 2025/2026
- Endelig godkendelse af driftsbudget 2025/2026





# 3. Forslag til driftsbudget 2025/2026

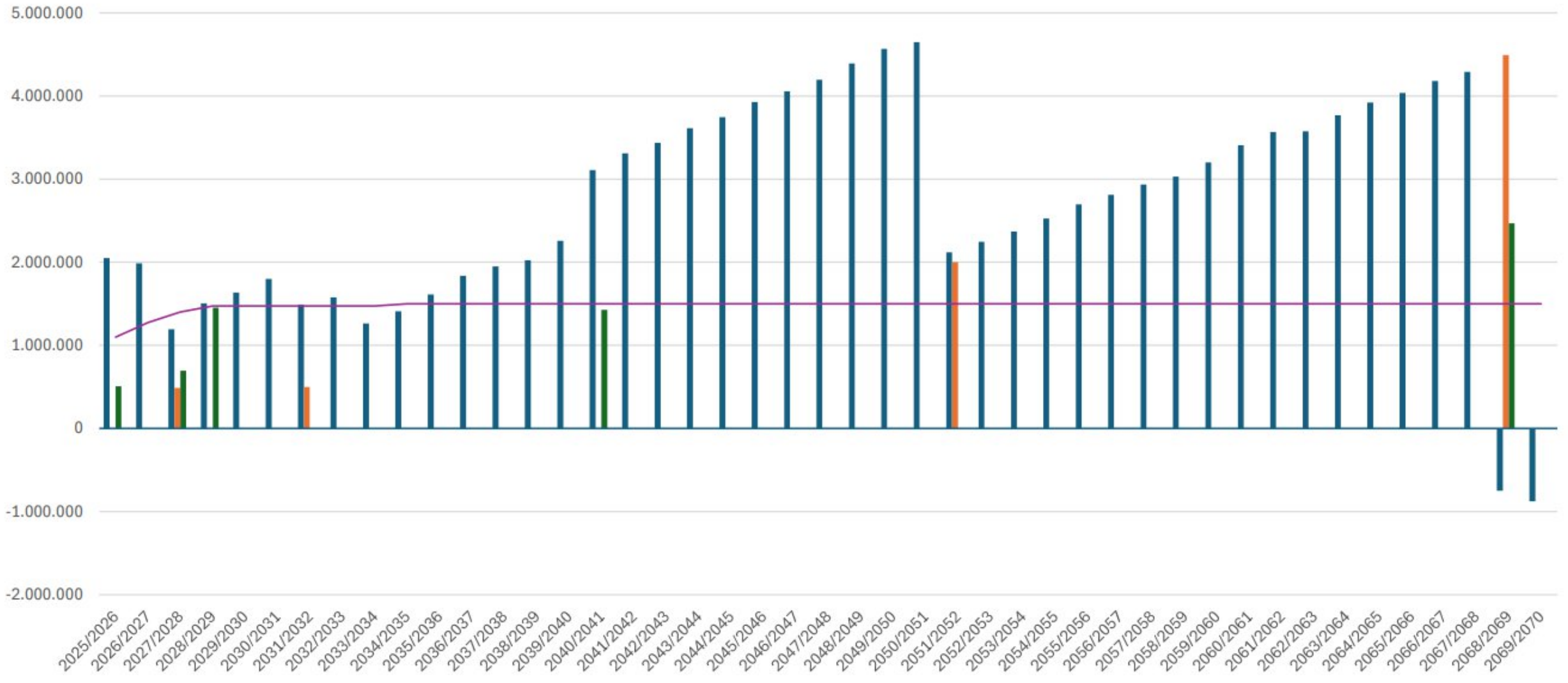
Afdeling 3	Driftsbudgetter	
	FORSLAG 2025/2026	GÆLDENDE 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	120.042	120.042
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.043.379	1.093.259
Renholdelse i alt	72.504	45.760
Alm. vedligeholdelse i alt	40.000	40.000
<i>Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt</i>	<i>1.293.000</i>	<i>1.253.000</i>
<i>Heraf dækket af lån</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Heraf dækket af henlæggelse</i>	<i>-1.293.000</i>	<i>-1.253.000</i>
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
<i>Afholdte udgifter A-ordning</i>	<i>60.000</i>	<i>60.000</i>
<i>Dækket af henlæggelser (401+402+403)</i>	<i>-60.000</i>	<i>-60.000</i>
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	35.000	34.900
Henlæggelser i alt	1.101.000	941.000
Ydelser for forbedringslån i alt	140.000	130.000
Afskrivninger i alt	104.000	80.000
Øvrige i alt	2.266	2.266
<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.658.191</b>	<b>2.487.227</b>
Boligafgifter og lejer i alt	-2.492.428	-2.483.227
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-102.014	-4.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>-2.594.442</b>	<b>-2.487.227</b>
<b>ÅRETS UNDERSKUD</b>	<b>63.749</b>	<b>0</b>

LINK TIL  
BUDGETSIM



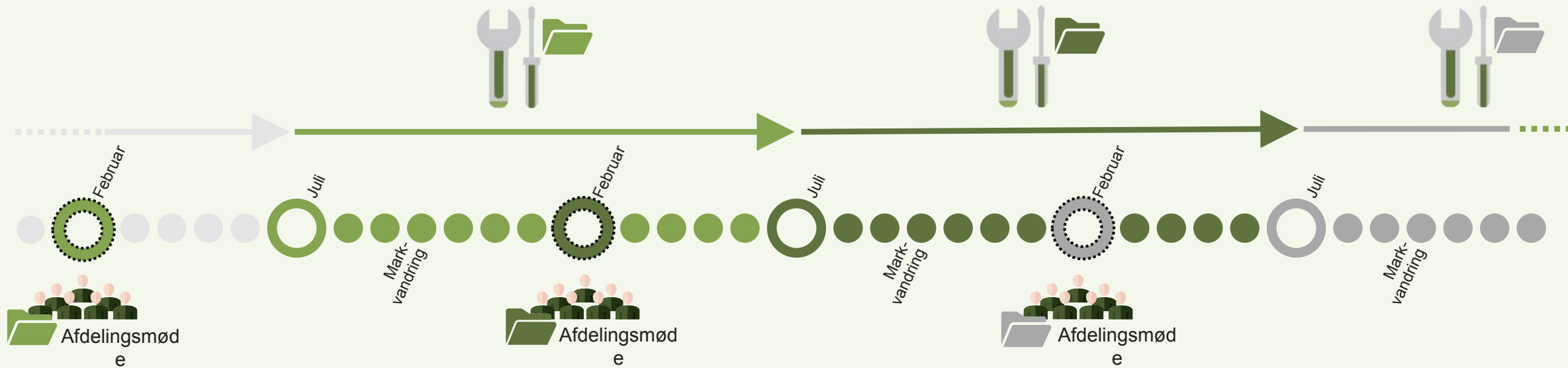
## Afdeling 3 - Henlæggelse

■ Henlæggelse saldo   
 ■ Lån   
 ■ Dispositionsfond Frie   
 ■ Dispositionsfond Bundne   
 — Henlæggelse minimum





# 3. Hvad er et driftsbudget?



### 3. Regulering af grundhusleje

	<b>AFDELING 3</b>	<b>Gennemsnit – B42</b>	<b>Gennemsnit – Syddanmark*</b>	<b>Gennemsnit – hele Danmark**</b>
<b>Nuværende grundhusleje pr. m<sup>2</sup></b>	562 kr./år	732 kr./år (2024/25)	800 kr./år (2025)	927 kr./år (2024)
<b>Ny grundhusleje pr. m<sup>2</sup></b>	<b>577 kr./år</b>			

**Stigning:** 15,28 kr. pr. m<sup>2</sup>/år  
**= Gennemsnitlig stigning i husleje:** 133 kr./md.



# 3. Forhåndsgodkendelse af driftsbudget



# 3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

## Forslag 1

*Afdelingsbestyrelsen foreslår:*

Forslag til hegn mod naboer



# 3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

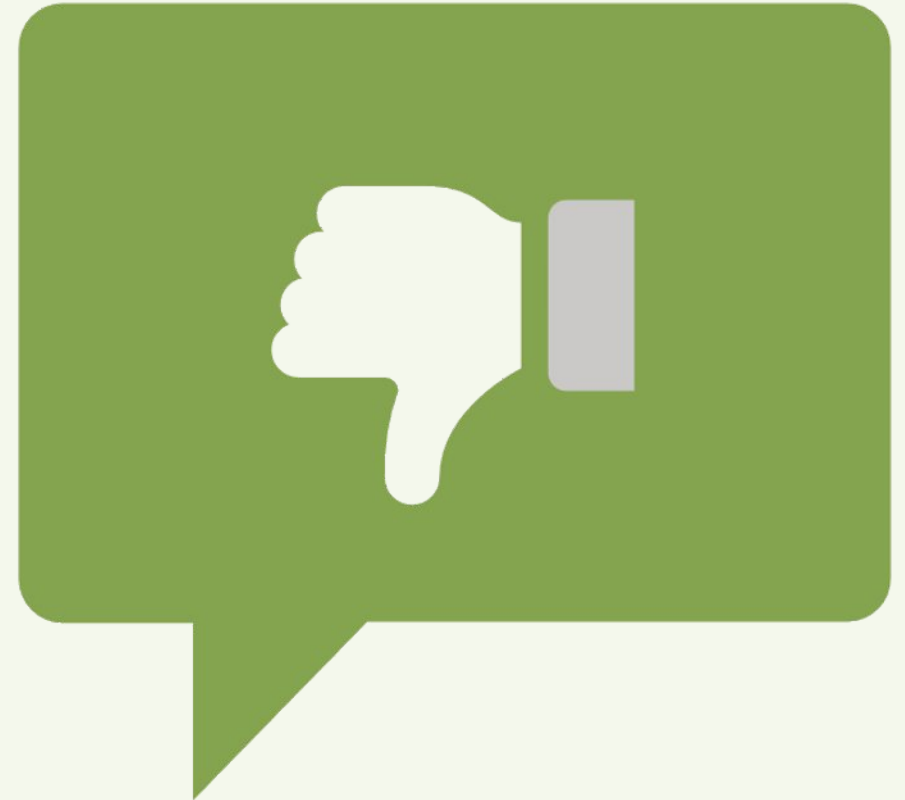
## Forslag 2

*Afdelingsbestyrelsen foreslår:*

Forslag til ændring mht. installation af ventilatorer i kældre



### 3. Godkendelse af driftsbudget





# 4. Behandling af indkomne forslag

## Forslag 1

*Administrationen og afdelingsbestyrelsen foreslår:*

Beslutning om generel udskiftning af radiatorventiler, som blev godkendt ved urafstemning i 2020, foreslås annulleret.

I stedet udskiftes ventiler løbende i forbindelse med totalrenoveringer



# 4. Behandling af indkomne forslag

## Forslag 2

*Fra administrationen*

Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det, at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

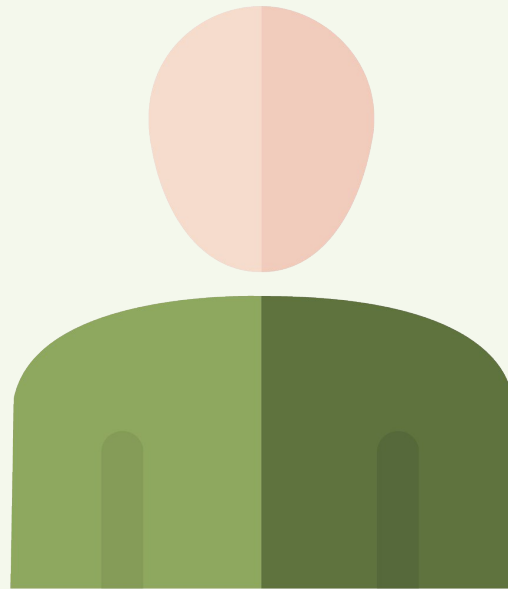
*Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:*

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere (max 2 fuldmagter pr. husstand)*



# 5. Valg af formand

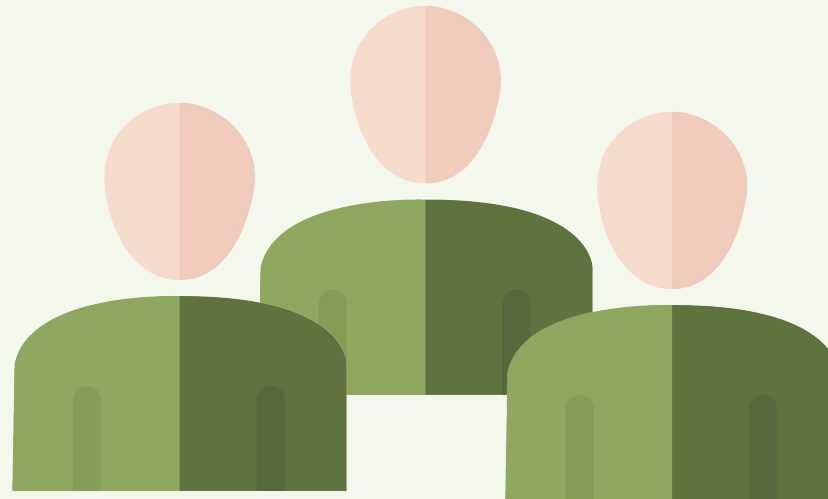
Formanden er ikke på valg



# 6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg: **Lone Jørgensen**

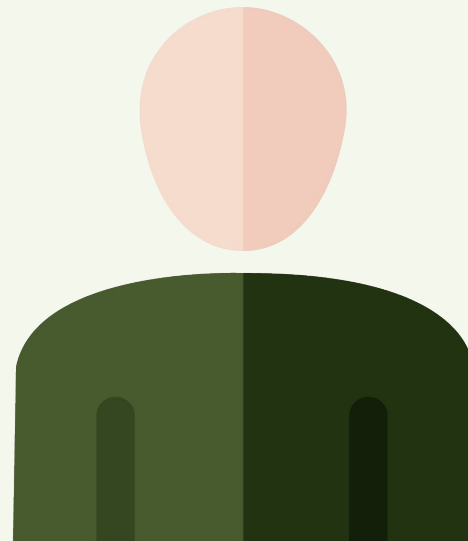
Suppleanter: **Lisbeth Jørgensen**  
**Nyvalg af 1 ny suppleant**



# 7. Valg af repræsentant til Antenneforeningen B42

På valg:

Preben Nielsen



# 8. Eventuelt

