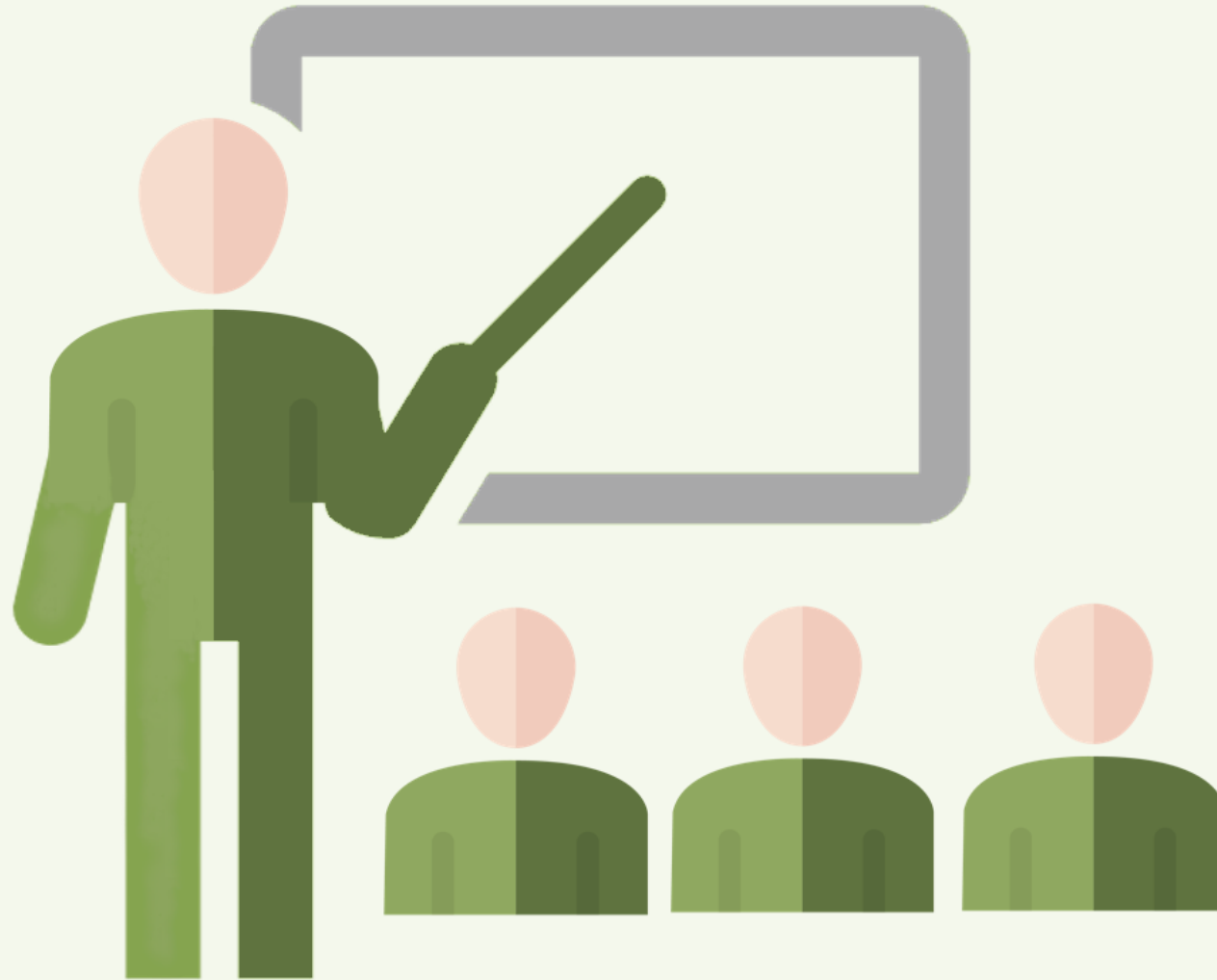




Afdelingsmøde
Afdeling 33, onsdag den 11. marts 2026

1. Valg af dirigent



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
6. Valg af administrator for udlejning af fælleslokale
7. Eventuelt



2. Beretning

- Formandens beretning
- Gennemgang af regnskabet 2024/2025



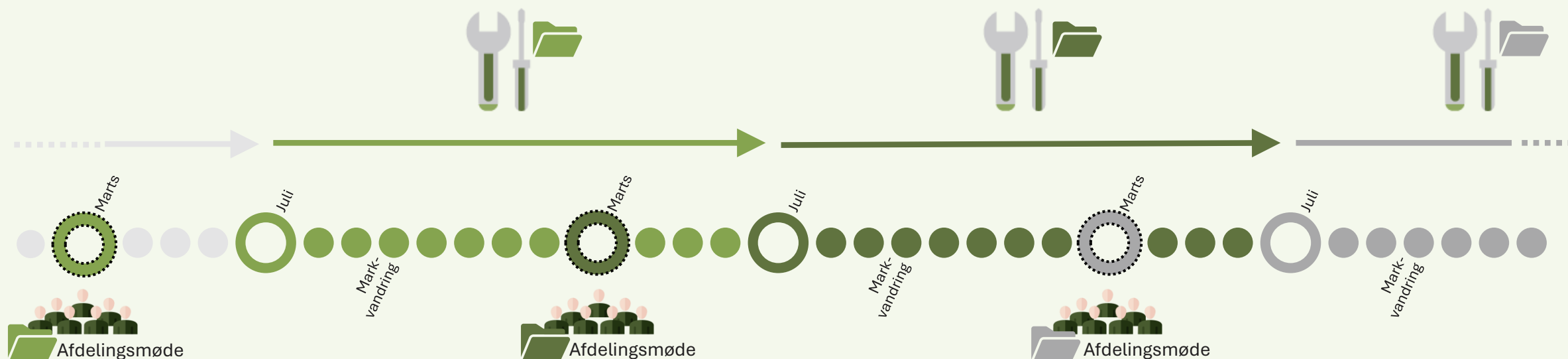
2. Beretning – sidste års regnskab (2024/2025)

Afdeling 33	Budget 2024/2025	Regnskab 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	1.010.000	1.334.922
Offentlige og andre faste udgifter i alt	877.166	817.430
Renholdelse i alt	162.340	156.617
Alm. vedligeholdelse i alt	80.000	77.753
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	1.009.000	832.002
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-1.009.000	-832.002
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	80.000	89.621
Dækket af henlæggelser	-80.000	-89.621
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	37.870	38.991
Henlæggelser i alt	1.020.000	1.020.000
Ydelser for forbedringslån i alt	76.000	70.558
Afskrivninger i alt	285.000	250.797
Øvrige i alt	0	0
Udgifter i alt	3.548.376	3.767.069
Boligaftager og lejer i alt	-3.513.645	-3.260.936
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-34.731	-330.244
Indtægter i alt	-3.548.376	-3.591.180
ÅRETS UNDERSKUD	0	175.889



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026/2027

Hvad er et driftsbudget?



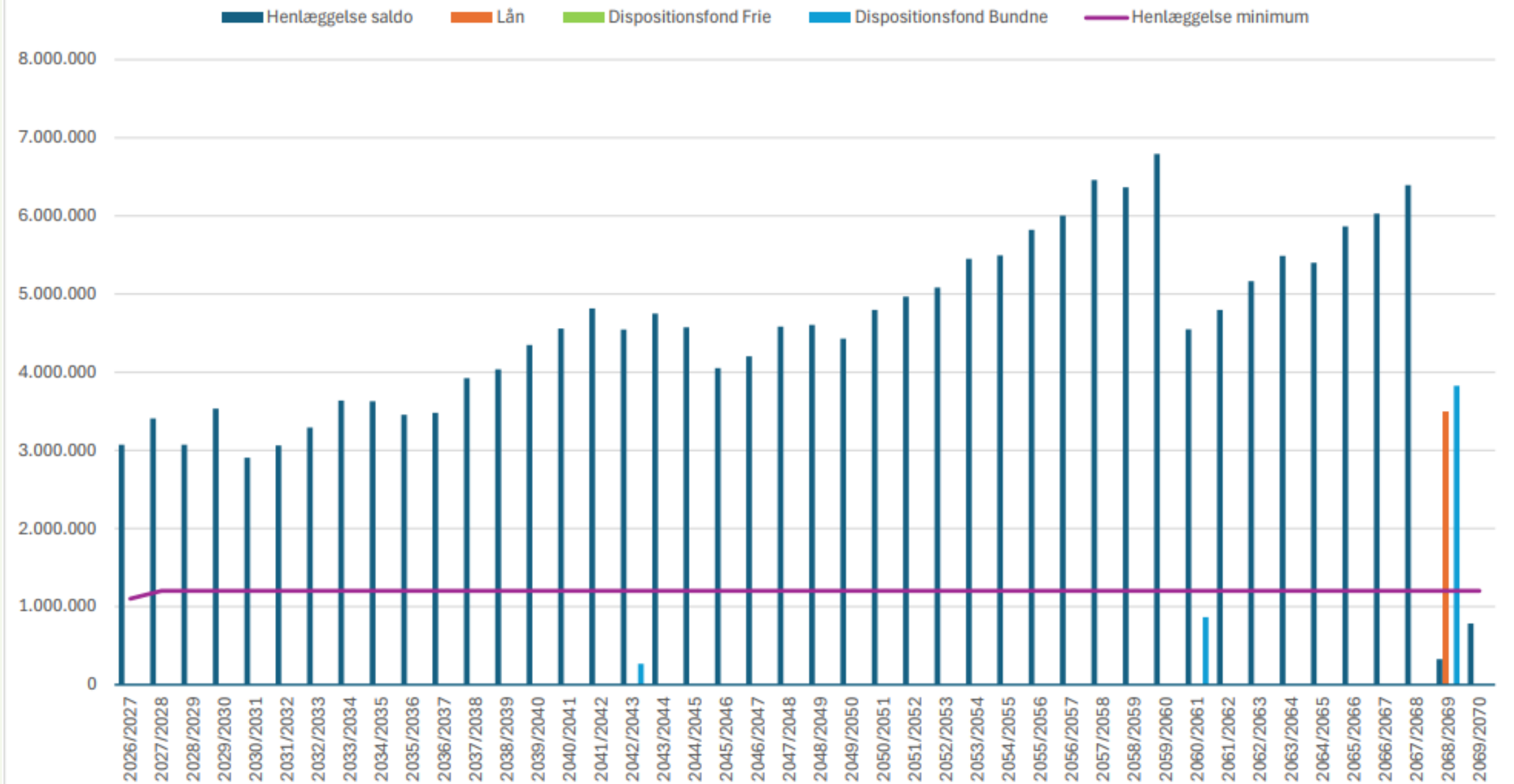
3. Forslag til driftsbudget 2026/2027

Afdeling 33	Driftsbudgetter	
	GÆLDENDE 2025/2026	FORSLAG 2026/2027
Nettokapitaludgifter i alt	1.200.000	1.334.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	824.348	853.809
Renholdelse i alt	217.029	237.481
Alm. vedligeholdelse i alt	80.000	80.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	1.169.000	1.126.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-1.169.000	-1.126.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	80.000	80.000
Dækket af henlæggelser	-80.000	-80.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	40.970	47.565
Henlæggelser i alt	1.100.000	1.100.000
Ydelser for forbedringslån i alt	71.000	72.000
Afskrivninger i alt	211.406	230.400
Øvrige i alt	0	58.629
Udgifter i alt	3.744.753	4.013.884
Boligafgifter og lejer i alt	-3.709.445	-3.725.545
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-35.308	-4.000
Indtægter i alt	-3.744.753	-3.729.545
ÅRETS UNDERSKUD	0	284.339

[LINK TIL BUDGETSIM](#)



Afdeling 33 - Henlæggelse



3. Regulering af grundhusleje

Stigning: ca. 65,20 kr. pr. m²/år

= Gennemsnitlig stigning i husleje pr. lejemål: ca. 402 kr./md.

	AFDELING 33	Gennemsnit – Syddanmark Almene familieboliger*	Gennemsnit – Danmark Almene familieboliger*
Nuværende grundhusleje	792 kr./år pr. m ²	852 kr./år pr. m ² (2026)	960 kr./år pr. m ² (2026)
Ny grundhusleje	857 kr./år pr. m²		

** Kilde: Landsbyggefonden*



3. Forhåndsgodkendelse af driftsbudget



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 1

Fra Claudia Limberg

Forslag til opsætning af carport eller lign. til elscootere

”Vi har en del ledige p-pladser pladser for enden af blokken, og mit forslag går ud på at få opsat en slags carport med lukkede sider, til el scootere, så de kan stå i læ.
Svalegangen i stueetagen er ikke bred nok til at køre/parkere den slags køretøjer.”



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 2

Fra Jytte Schink

Forslag vedr. gæsteværelse – vægge males, og der opsættes lys i loftet



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 3

Fra Fra Jytte Schink

Forslag til flisested – Møllevang

På Møllevang laves et flisested 3+3 mellem de to tørrestativer

Der starter ved gangareal og ud på græsplæne, sådan at også kørestols brugere kan komme til at side sammen med de andre beboere i nr.9



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 4

Fra Jytte Schink

Forslag til bordplade på Løngang 19E

At der opsættes en bordplade til at lægge tøj sammen på ved Løngang 19E



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 5

Fra Jytte Schink

Forslag til afvaskning af containere

At containerne på Møllevang og Ved Mølledammen bliver vasket



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 6

Fra Jytte Schink

Forslag til stakit - Ved Mølledammen

At der opsættes et stakit på Ved Mølledammen



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 7

Fra Gitte Nielsen, Møllevang 5 st.th.

Forslag til en forlængelse af nuværende hegn hen mod gangstien til Møllevang 5

Det nuværende hegn er på 2 sektioner. Ved forlængelse af hegnet opnås mere afskærmning ud til brandvejen og dermed mere "privatsfære" under ophold på terrassen.



3. Endelig godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag



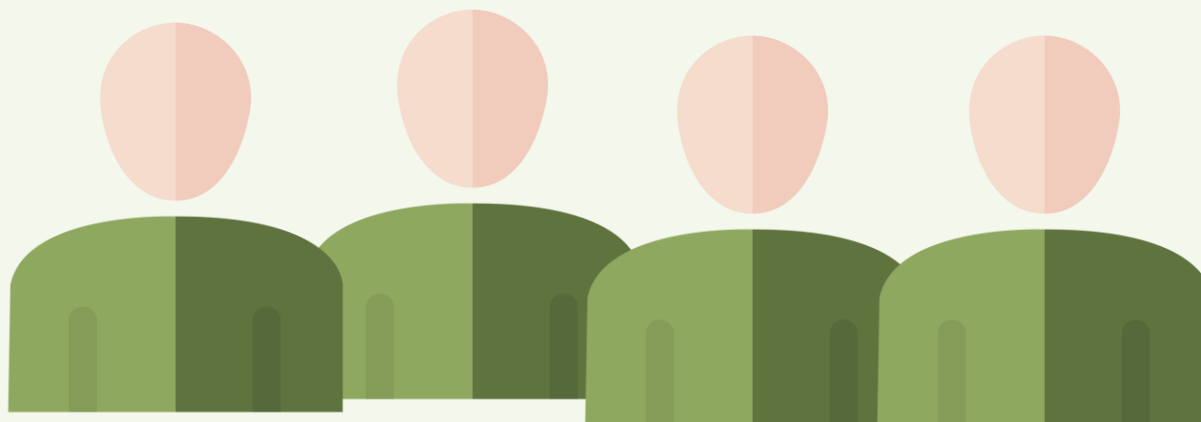
5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

På valg:

Jytte Schink
Jeanette Nielsen

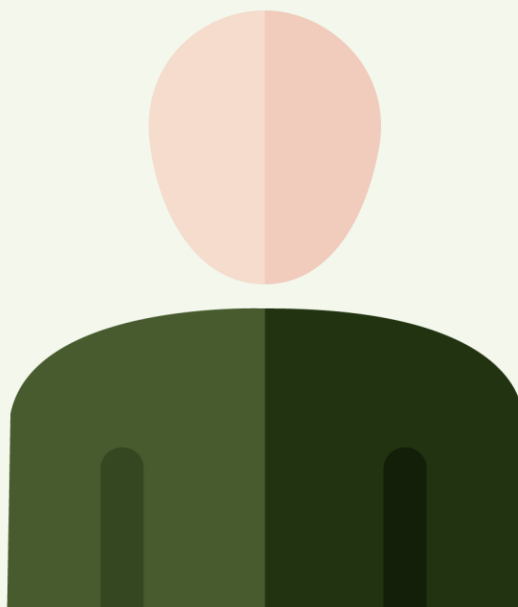
Suppleanter på valg:

Claudia Limberg
Angela Knauer



6. Valg af administrator for udlejning af fælleslokale

På valg: **Jeanette Nielsen**



7. Eventuelt



7. Visning af ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste vil fremover kunne ses på www.b42.dk/venteliste

Sådan søger du boliger med venteliste

Se ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste

17032026 3-Rums familiebolig i Lindehaven, Sønderborg (Afd. 46) 181,8KB

15032026 2-værelses lejlighed, Ringbakken i Sønderborg (Afd. 13) 181,6KB

- Boligerne bliver vist med afdelingsnummer, gadenavn, by og antal værelser – *pga. GDPR er det ikke tilladt at vise den fulde adresse*
- Beskrivelsen indeholder et link til boligvisningen i vores boligportal, hvor man kan se plantegninger, billeder og ofte også video fra boligtypen
- Frist for at skrive sig på venteliste til boligen er 48 timer efter offentliggørelsen

Ledige boliger uden venteliste vil fortsat blive offentliggjort på vores hjemmeside samt eksterne boligportaler.



7. uHabi - B42's beboer-app er i luften



- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

VIGTIGT: uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse, som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk oplysninger om dit lejemål.



Hent uHabi



For Android: 10 eller nyere



For iOS (iPad og iPhone): iOS 17.0 eller nyere

Mere information om uHabi?

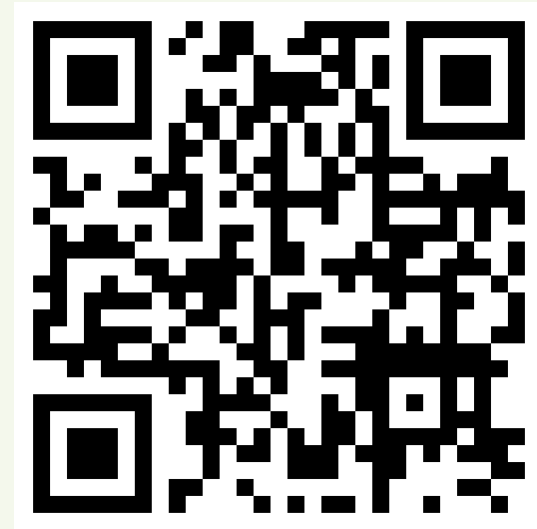
Få hjælp til uHabi:

www.b42.dk/uhabi

- Torsdag den 12. marts kl. 15-17
- Torsdag den 19. marts kl. 15-17

i Mødesalen på Holger Drachmanns Gade 1

HUSK AT MEDBRINGE DIN MOBIL ELLER TABLET



Tak for i dag!



Afdelingsmøde
Afdeling 33, onsdag den 11. marts 2026