


<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 873
<b>Til stede var:</b> <b>Fra hovedbestyrelsen:</b> <b>Torben Sørensen (TAS) og Henning Larsen (HLA)</b>  <b>Fra administrationen:</b> Lars Blædel Riemann (LBR), Jens Christian Jessen (JECJ), Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK), Ilse Lassen (ILL) og Kim Bøwadt (KB)  <b>Fra afdelingen: 25 beboere</b>	Dag og år: Søndag, den 15. marts 2026, kl. 11.00 <b>på Holger Drachmanns Gade 1</b> Afdelingsmøde for <b>afd. 5</b> (Engelshøjgade 6-20, Sundsvallgade 1-13 og 2-38, samt Ringridervej 44-62)
Orla Duus bød velkommen og foreslog HLA som dirigent.	
<b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	<b>HLA valgt som dirigent.</b>
<b>Pkt. 2</b> Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	<b>Beretning godkendt.</b>
<b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b>  <b>TTH</b> gennemgik herefter forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer.</li> <li>• Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper.</li> <li>• Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter.</li> </ul> Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 15,57 kr. pr. m2, svarende til ca. 134 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål.  Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026.  <b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> Ingen indkomne forslag.	<b>Budgettet enstemmigt godkendt.</b>
<b>Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indgåede forslag til behandling under punkt 4.</b> Ingen indkomne forslag.	
<b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.</b> Formanden er ikke på valg.	

<p><b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</b>  På valg: Frank Nielsen og Jørn Otten</p> <p><b>Suppleanter:</b>  På valg: Pia Rygaard og Lone Jensen</p>	<p><b>Valgt til afdelingsbestyrelsen:</b>  Lone Jensen  Jørn Otten</p> <p><b>Valg af suppleanter:</b>  1. suppleant: Pia Rygaard  2. suppleant: Povl Christensen</p>
<p><b>Pkt. 7 Valg af 1 repræsentantskabsmedlem</b>  På valg: Winnie Schanda</p>	<p><b>Valgt til repræsentantskabet:</b>  Jørn Otten</p>
<p><b>Pkt. 8 Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42.</b>  På valg: Jørn Otten</p>	<p><b>Valgt som repræsentant til Antenneforeningen B42: Poul Christensen</b></p>
<p><b>Pkt. 9 Eventuelt.</b></p> <p>Visning af ledige boliger med venteliste</p> <p>uHabi – B42´s beboer-app er i luften</p> <p>Råderetsarbejde i afdelingen.</p> <p>Ladestandere</p> <p>Fremvisning af ledige boliger.</p> <p>Håndværkere der udfører arbejde i afdelingen.</p> <p>Vedligeholdelsesreglement ved fraflytning.</p> <p>Vedligeholdelse/renovering af stjern, gavle og kviste.</p> <p>Mødet slut kl. 12:30 </p>	<p>TTH informere om det nye tiltag fra administrationen mht. til visning af ledige boliger og ventelisten hertil.</p> <p>TTH informerede omkring B42´s beboer-app uHabi</p> <p>Afdelingsbestyrelsen arbejder på et råderetskatalog til afdelingen.</p> <p>Beboerne skal søge tilladelse til opsætning af ladeboks hos administrationen B42. Herefter kontakter administrationen B42 beboeren med tilbud og igangsætning af opgaven.</p> <p>Der er et ønske fra beboerne om billeder af boliger der skal genudlejes efter en renovering. Hvordan kommer den til at se ud. Hvordan kan køkkenet/badet evt. se ud efter renovering.</p> <p>Når der ryges bedes håndværkerne rydde op / samle skodder op efter sig.</p> <p>Orla Duus opfordrede beboerne i afdelingen til at læse / sætte sig ind i afdelingens vedligeholdelsesreglement, så man er forberedt bl.a. ved fraflytning af boligen.</p> <p>Orla og TTH informerede kort omkring den påtænkte renovering af stjern, gavle og kviste</p>

Penneo dokumentnøgle: 4BC9R1-2ABBK-ZWNF-1LUREV-5Y8FE-4ZHMW

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Orla Duus**

**Bestyrelsesformand**

Serienummer: 123a2776-db07-4281-8d57-3656f6bca6cc

IP: 62.107.xxx.xxx

2026-04-11 16:03:46 UTC



Penneo dokumentnøgle: 4BQRl-2AB8K-2X4NF-1JREV-5Y8FE-4ZHMW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.