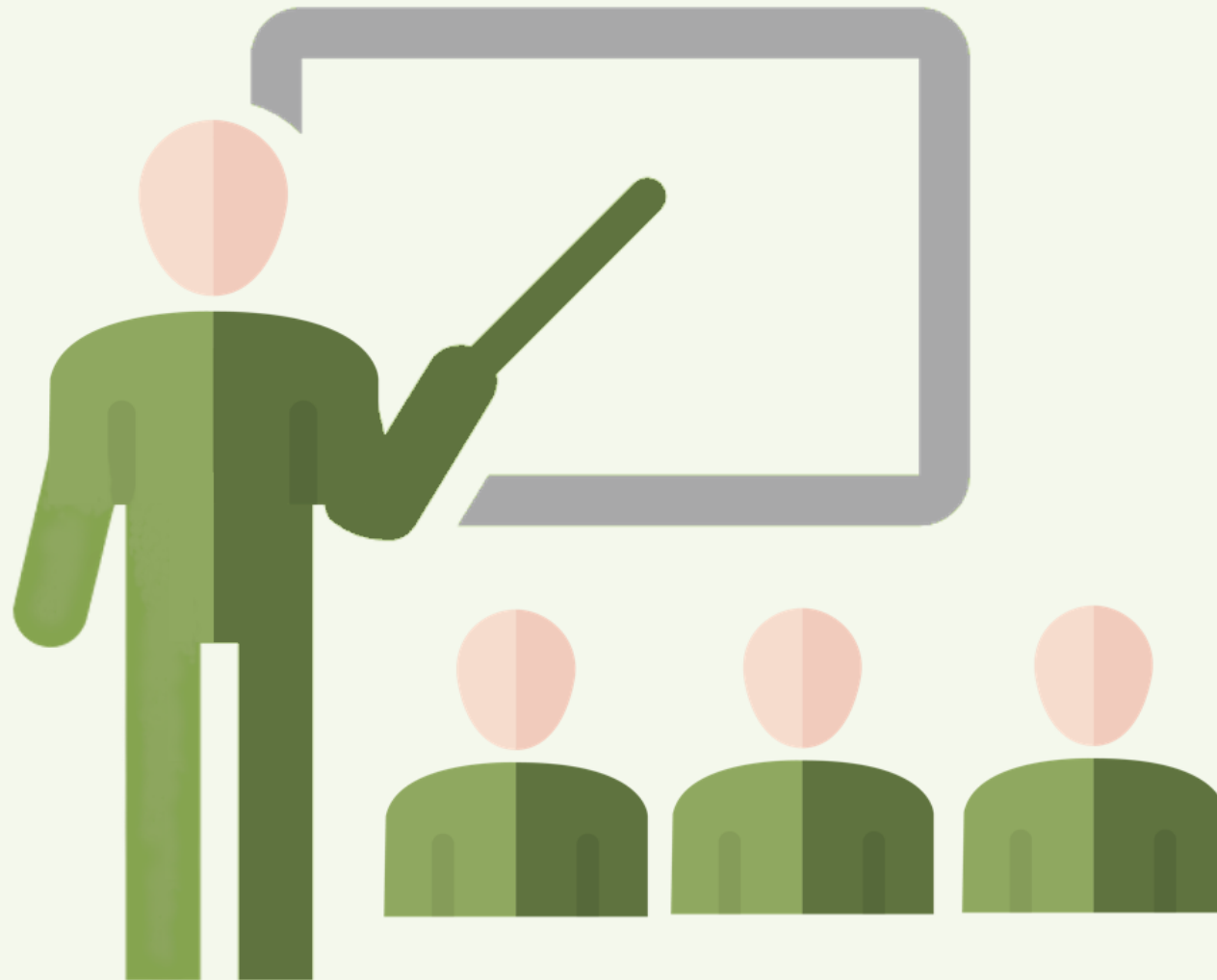


42 



**Afdelingsmøde**  
**Afdeling 37, mandag den 2. marts 2026**

# 1. Valg af dirigent



# Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
6. Valg af repræsentanter til Antenneforeningen B42
7. Eventuelt



## 2. Beretning

- Formandens beretning
- Gennemgang af regnskabet 2024/2025



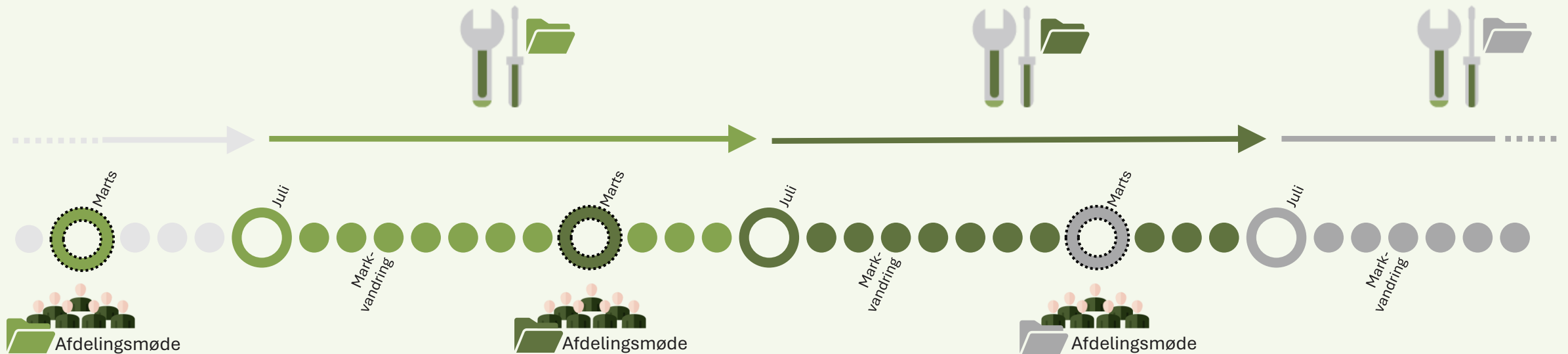
## 2. Beretning – sidste års regnskab (2024/2025)

Afdeling 37	Budget 2024/2025	Regnskab 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	4.440.000	4.620.995
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.057.285	1.038.271
Renholdelse i alt	173.000	174.630
Alm. vedligeholdelse i alt	86.000	85.296
<i>Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt</i>	<i>869.000</i>	<i>1.070.943</i>
<i>Heraf dækket af lån</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Heraf dækket af henlæggelse</i>	<i>-869.000</i>	<i>-1.070.943</i>
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
<i>Afholdte udgifter A-ordning</i>	<i>90.000</i>	<i>134.969</i>
<i>Dækket af henlæggelser</i>	<i>-90.000</i>	<i>-134.969</i>
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	87.760	173.600
Henlæggelser i alt	1.000.000	1.000.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	11.500	11.500
Øvrige i alt	9.815	9.815
<b>Udgifter i alt</b>	<b>6.865.360</b>	<b>7.114.107</b>
Boligaftager og lejer i alt	-6.834.387	-6.826.462
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-30.973	-76.049
<b>Indtægter i alt</b>	<b>-6.865.360</b>	<b>-6.902.511</b>
<b>ÅRETS UNDERSKUD</b>	<b>0</b>	<b>211.596</b>



# 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026/2027

Hvad er et driftsbudget?



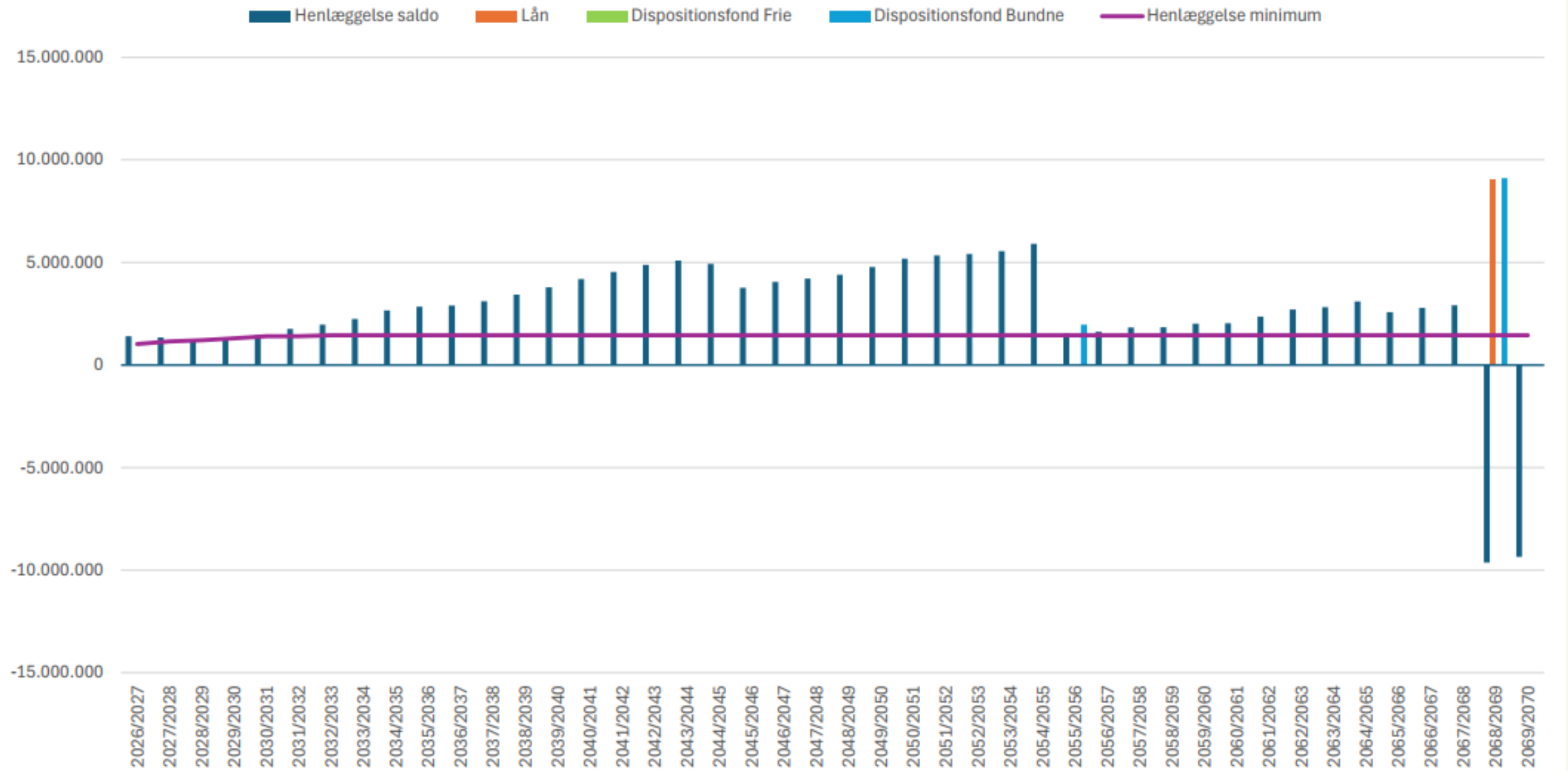
# 3. Forslag til driftsbudget 2026/2027

Afdeling 37	Driftsbudgetter	
	GÆLDENDE 2025/2026	FORSLAG 2026/2027
Nettokapitaludgifter i alt	4.530.000	4.627.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.119.796	1.084.459
Renholdelse i alt	198.984	224.559
Alm. vedligeholdelse i alt	86.000	86.000
<i>Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt</i>	<i>1.737.000</i>	<i>1.507.000</i>
<i>Heraf dækket af lån</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Heraf dækket af henlæggelse</i>	<i>-1.737.000</i>	<i>-1.507.000</i>
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
<i>Afholdte udgifter A-ordning</i>	<i>90.000</i>	<i>90.000</i>
<i>Dækket af henlæggelser</i>	<i>-90.000</i>	<i>-90.000</i>
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	99.760	107.520
Henlæggelser i alt	1.000.000	1.025.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	11.500	38.700
Øvrige i alt	9.815	70.532
<b>Udgifter i alt</b>	<b>7.055.855</b>	<b>7.263.770</b>
Boligafgifter og lejer i alt	-7.034.546	-7.033.594
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-21.309	-21.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>-7.055.855</b>	<b>-7.054.594</b>
<b>ÅRETS UNDERSKUD</b>	<b>0</b>	<b>209.176</b>

[LINK TIL BUDGETSIM](#)



## Afdeling 37 - Henlæggelse





# 3. Regulering af grundhusleje

**Stigning:** ca. 29,71 kr. pr. m<sup>2</sup>/år

= **Gennemsnitlig stigning i husleje pr. lejemål:** 242 kr./md.

	<b>AFDELING 37</b>	<b>Gennemsnit – Syddanmark</b> Familieboliger taget i brug 2000-2024*	<b>Gennemsnit – Danmark</b> Familieboliger taget i brug 2000-2024*
Nuværende grundhusleje	997 kr./år pr. m <sup>2</sup>	991 kr./år pr. m <sup>2</sup> (2026)	1.077 kr./år pr. m <sup>2</sup> (2026)
<b>Ny grundhusleje</b>	<b>1.027 kr./år pr. m<sup>2</sup></b>		

*\*Kilde: Landsbyggefonden  
Afdelingens ejendomme blev taget i brug den 15-10-2005*



# 3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Ingen indkomne forslag til driftsbudgettet



### 3. Endelig godkendelse af driftsbudget



# 4. Behandling af indkomne forslag

## Forslag 1

*fra Mathias K. L. H Holstein:*

Forslag vedr. udlevering af nøglechip til dør ved siden af garageport

”SAB’s afd. 73 på Solo har et ønske om, at der kan udleveres nøglechips til døren ved siden af vores garageport til P-kælderen til de af SAB’s beboere på Solo - der pga. personlige udfordringer - har svært ved at gå op til deres egen P-kælder for at komme op til Bjerggade. Baggrunden for ønsket om udlevering af nøglechips til nogle af SAB’s beboere er, at de to afdelinger på Solo har valgt forskellige nøglesystemer [...] SAB på Solo appellerer derfor til, at vi [...] er indforstået med, at de beboere fra afdeling 73 [...] får tilbudt at købe en nøglechip, der alene giver adgang til døren ved siden af porten til vores P-kælderen - en adgang, der i øvrigt har været mulig i over 20 år.

Prisen for køb af nøglechip er den til enhver tid gældende aktuelle pris plus administrationsomkostninger i B42.

Samtidig tilbyder SAB de af vores beboere i afdeling 37, der måtte ønske det, en tilsvarende ordning for at få adgang til P-kælderen via Bjerggade 41”



## 4. Behandling af indkomne forslag

**Forslag 2** fra afdelingsbestyrelsen - Forslag om ændring af råderet:

**Køkkenbordplade** - Det foreslås, at der i lighed med køkken og bad gælder samme råderetsregler for udskiftning af køkkenbordplade.

Følgende foreslås tilføjet til råderetsreglerne:

FORBEDRINGER Kollektiv råderet, afdelingen betaler	FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA ETABLERING	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Udskiftning af køkkenbordplade <b>(3)</b>	Ja	Ja	Nej	Ja <b>(2)</b>	Nej	Materialevalg og udførelse skal godkendes af B42s tekniske afdeling.

Følgende foreslås også tilføjet til råderetsreglerne:

FORBEDRINGER Almindelig råderet. Beboeren betaler selv	FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOLDELSES UDGIFTER	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Udskiftning af køkkenbordplade <b>(3)</b>	Nej	Nej	Ja	Ja <b>(2)</b>	Nej	Materialevalg og udførelse skal godkendes af B42s tekniske afdeling



# 4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 2 – fortsat

**Køkkenlåger** - Det foreslås, at der i lighed med køkken og bad gælder samme råderetsregler for udskiftning af køkkenlåger på skabe og skuffer.

Følgende foreslås tilføjet til råderetsreglerne:

FORBEDRINGER Kollektiv råderet, afdelingen betaler	FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA ETABLERING	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Udskiftning af køkkenlåger på skabe og skuffer (3)	Ja	Ja	Nej	Ja (2)	Nej	Materialevalg og udførelse skal godkendes af B42s tekniske afdeling.

Følgende foreslås også tilføjet til råderetsreglerne:

FORBEDRINGER Almindelig råderet. Beboeren betaler selv	FINANSERES OVER HUSLEJEN	LEJEFORHØJELSER PGA VEDLIGEHOLDELSSES UDGIFTER	GODTGØRELSE VED FRAFLYTNING	TILLADELSER	GENETABLERING VED FRAFLYTNING	BEMÆRKNINGER REGLER
Udskiftning af køkkenlåger på skabe og skuffer (3)	Nej	Nej	Ja	Ja (2)	Nej	Materialevalg og udførelse skal godkendes af B42s tekniske afdeling

Note (3) foreslås ændret til: ”Nedskrivningsperioden på køkkenbordplade samt udskiftning af køkkenlåger på skabe og skuffer er 10 år. Det vil først være muligt at udskifte hele køkkenet, når afskrivningsperioden på køkkenbordplade og/eller udskiftning af køkkenlåger på skabe og skuffer er udløbet.”

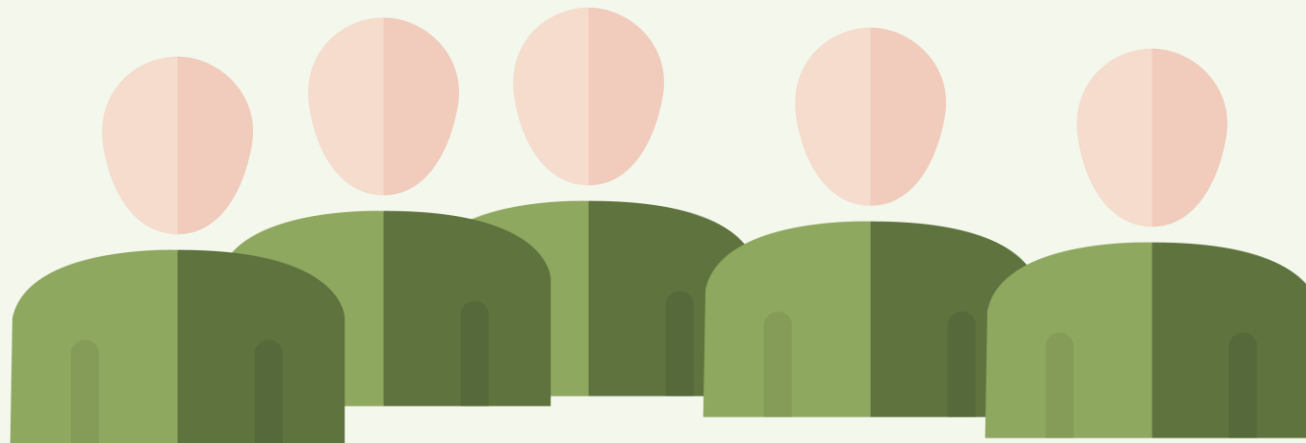
# 5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

På valg:

**Mathias Holstein**  
**Bo Feldthaus**  
**Jens Krogh Nydal**

Suppleanter på valg:

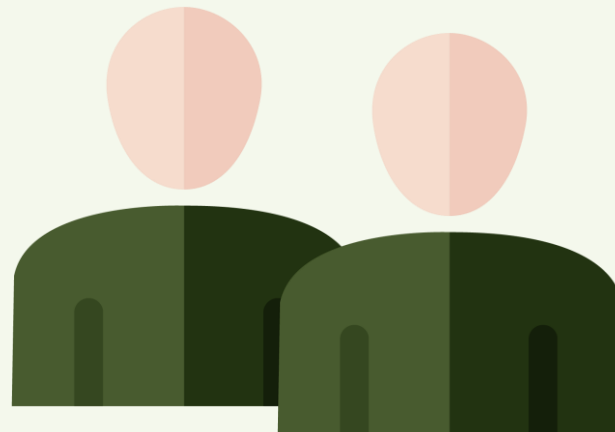
**Nina Kümpel**  
**Inger Hoffmann**



# 6. Valg af repræsentanter til Antenneforeningen B42

På valg:

**Kim Hinrichsen**  
**Preben Sørensen**





# 7. Eventuelt



# 7. Visning af ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste vil fremover kunne ses på [www.b42.dk/venteliste](http://www.b42.dk/venteliste)

Sådan søger du boliger med venteliste

Se ledige boliger med venteliste

---

Ledige boliger med venteliste

---

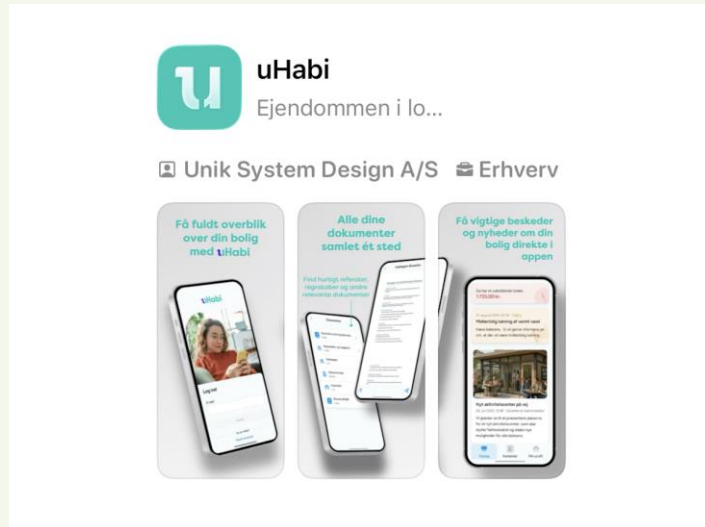
- 17032026 3-Rums familiebolig i Lindehaven, Sønderborg (Afd. 46) 181,8KB
- 15032026 2-værelses lejlighed, Ringbakken i Sønderborg (Afd. 13) 181,6KB

- Boligerne bliver vist med afdelingsnummer, gadenavn, by og antal værelser – *pga. GDPR er det ikke tilladt at vise den fulde adresse*
- Beskrivelsen indeholder et link til boligvisningen i vores boligportal, hvor man kan se plantegninger, billeder og ofte også video fra boligtypen
- Frist for at skrive sig på venteliste til boligen er 48 timer efter offentliggørelsen



Ledige boliger uden venteliste vil fortsat blive offentliggjort på vores hjemmeside samt eksterne boligportaler.

# 7. uHabi - B42's beboer-app er i luften



- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

**VIGTIGT:** uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse, som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk oplysninger om dit lejemål.



# Hent uHabi



*For Android: 10 eller nyere*



*For iOS (iPad og iPhone): iOS 17.0 eller nyere*

# Mere information om uHabi?

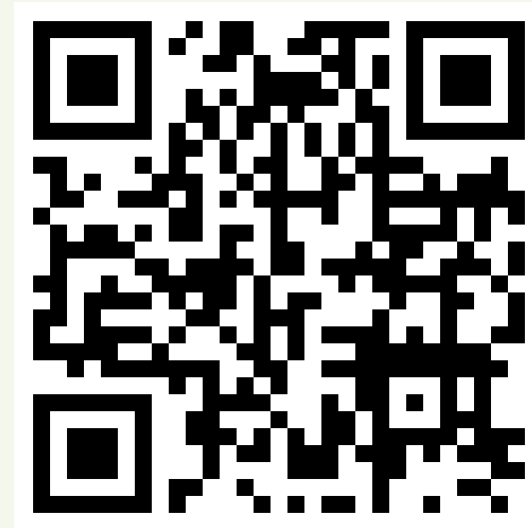
## Få hjælp til uHabi:

- Torsdag den 5. marts kl. 15-17
- Torsdag den 12. marts kl. 15-17
- Torsdag den 19. marts kl. 15-17

i Mødesalen på Holger Drachmanns Gade 1

**HUSK AT MEDBRINGE DIN MOBIL ELLER TABLET**

[www.b42.dk/uhabi](http://www.b42.dk/uhabi)



42 

**Tak for i dag!**



**Afdelingsmøde  
Afdeling 37, mandag den 2. marts 2026**