

Til beboerne i afd. 18
Sdr. Landevej 35 samt
Chr. Koldsvej 1-2

19.2.2025

Vedr. afdelingsmødet den 1. marts 2025, kl. 11.00 på Holger Drachmanns Gade 1

Hermed følger budgetforslag 2025/26, som vil blive behandlet på mødet under **punkt 3** - Godkendelse af afdelingens driftsbudget. Budgettet indeholder samtidig regnskabstallene for 2023/24 til orientering.

Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest:

- Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.
- Overført overskud fra tidligere år modvirker stigningen.

Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 23,64 kr. pr. m², svarende til ca. 141 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025.

Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:
Fra beboer er der indgået følgende forslag:

1. Forslag til udsugning i kælderen, jf. vedlagte

Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:

Fra beboer er der indgået følgende forslag:

1. Forslag til ændring af regler til placering af materiale på trappen / trappeopgang, jf. vedlagte
2. Forslag til ændring af regler for langtidsparkering af trailer m.m. jf. vedlagte

Fra administrationen er der indgået følgende forslag:

3. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte

MØD FREM OG GØR DIN INDFLYDELSE GÆLDENDE.

Med venlig hilsen
p.f.v.

Lars B. Riemann
direktør

Til beboerne i afd. 18
Sdr. Landevej 35
Chr. Koldsvej 1-2

21. januar 2025

Hermed indkaldes til afdelingsmøde

Lørdag, den 1. marts 2025, kl. 11.00

på Holger Drachmanns Gade 1.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
På valg: Hanne Olesen.
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
På valg: K.L.
Suppleanter på valg: Emilie Larsen og nyvalg af 1 suppleant
7. Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42
På valg: Hanne Olesen
8. Eventuelt.

NB: Indkomne forslag

Har du forslag, du ønsker behandlet på afdelingsmødet, kan du:

- aflevere dem skriftligt i B42's postkasse på Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg
- sende dem på mail til post@b42.dk
- udfylde formularen på www.b42.dk/forslag

Vi skal have dit forslag **senest 14 dage inden afdelingsmødet** finder sted.

8 dage inden afdelingsmødet bliver budgetforslag og de indkomne forslag udsendt på mail til afdelingens beboere og offentliggjort på vores hjemmeside www.b42.dk.

Der vil være et let traktement i gården for de deltagende.

Med venlig hilsen
p.f.v.

Lars B. Riemann
direktør

AFDELING 18
Sdr. Landevej 35 samt Chr. Koldsvej 1-2

Afdelingen og dens ledelse

Som retningslinjer for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 14, stk.1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 18** skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
- 6) Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 7) Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42.
- 8) Eventuelt.

Ad 5) *Det er vedtaget, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges direkte på afdelingsmødet.*

Ad 5-6) *Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af 3 medlemmer.*

Ad repræsentantskabsmedlemmer: *Afdelingen har 2 medlemmer i foreningens repræsentantskab, nemlig formanden samt yderligere 1.*

Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege det andet medlem til repræsentantskabet af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer.

Afdelingsbestyrelsen meddeler foreningens ledelse om sit valg af repræsentantskabsmedlem.

Ad afdelingsmøder: *Det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.*

Afdelingsmødets forløb

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Vedtaget den 9.3.2000, tilrettet 1.7.2010 og 3.1.2013.
Tilrettet jf. vedtægtsændringer 26.11.2020.

Driftsbudget

for perioden 2025/2026

Boligforeningen B42

Afdeling 18
Sdr. Landev.&Chr.Koldsv.

Holger Drachmanns Gade 1
6400 Sønderborg

Afdelingsdata		Lejemålsart	Antal lejemål	Areal
Ibrugtagning	01-11-1991	Familiebolig	35	2.506
		Erhverv	0	0
Brutto kvm.	2506 m ²	Ungdomsbolig	0	0
		Institutioner	0	0
		Seniorbolig	0	0
Afdelings fmd. Hanne Merethe Olesen Inspektør Torben Thygesen		HABEgnet	0	0
		Diverse	0	0
		Ældrebolig	0	0
		Garager	0	0
		I alt	35	2.506

Afdeling 18	Driftsbudgetter		Regnskab
	2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	2023/2024

Nettokapitaludgifter

105100	Udamort.ydelser til Dispositionsfonden	17.258	17.258	17.258
105200	Nom.lån/ Andel til Landsbyggefonden	34.515	34.515	34.515
	Nettokapitaludgifter i alt	51.773	51.773	51.773

Offentlige og andre faste udg.

106100	Ejendomsskatter	75.000	85.000	77.837
107100	Faste vandudgifter	5.000	5.000	2.184
109300	Renovationsudgifter	88.000	88.000	88.773
110100	Forsikringer	27.000	27.000	27.359
111100	El og varme til fællesarealer	55.000	60.000	45.619
111300	Målerpasning mv.	15.000	15.000	12.208
112100	Administrationsbidrag i afd.	156.127	142.522	137.731
112101	Adm. bidrag - garage/carporte/P	5.832	5.664	5.290
112200	Dispositionsfondsbidrag	26.000	25.000	24.457
113100	A-indskud	5.280	5.280	5.280
113200	G-indskud	117.000	114.000	109.647
	Offentlige og andre faste udg. i alt	575.239	572.466	536.384

Variable udgifter

Renholdelse

114126	Beboerservice	25.000	35.000	13.939
114141	Storskrald og container haveaffald	24.000	12.000	11.146
114155	Grønne områder, eksterne omkostninger	72.458	55.060	62.279
114200	Rengøring af fællesområder	25.000	24.000	24.417

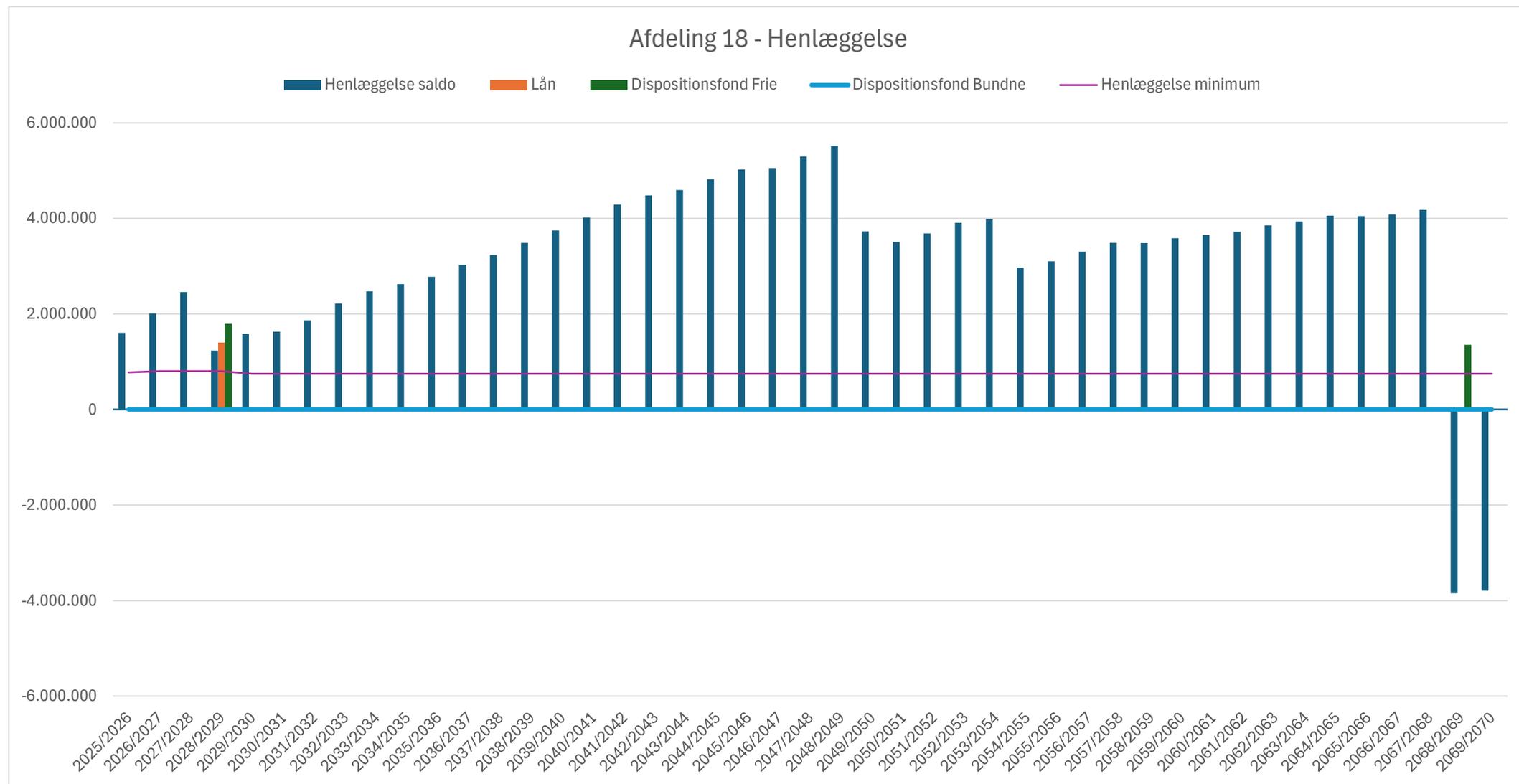
Afdeling 18		Driftsbudgetter		Regnskab 2023/2024
		2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	
Renholdelse i alt		146.458	126.060	111.780
Alm. vedligeholdelse				
115120	Terræn, tekn. anlæg	-	-	3.409
115130	Terræn, inventar	2.000	2.000	21.088
115220	Bygning, klimaskærm, facade	-	-	907
115260	Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port	7.000	7.000	338
115310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	3.000	3.000	3.152
115320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	-	-	2.217
115410	Bygning, Fælles, indvendig	5.000	5.000	1.976
115510	Bygning, Tekn. Install, afløb	3.000	3.000	17.588
115520	Bygning, Tekn. Install, el, belysn.	4.000	4.000	832
115540	Bygning, Tekn. Install, vand	4.000	4.000	965
115550	Bygning, Tekn. Install, varme	2.000	2.000	744
115560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	-	-	788
Alm. vedligeholdelse i alt		30.000	30.000	54.002
Planl. Vedligeholdelse				
116110	Terræn, konstruktion	45.000	25.000	22.351
116120	Terræn, tekn. anlæg	15.000	5.000	2.389
116130	Terræn, inventar	2.000	44.000	48.344
116140	Terræn, beplantning	172.000	180.000	12.555
116210	Bygning, Klimaskærm, fundament	200.000	-	4.397
116220	Bygning, Klimaskærm, facade	50.000	50.000	24.951
116230	Bygning, Klimaskærm, tag	34.000	354.000	203.515
116250	Bygning, Klimaskærm, trapper/ramper	-	-	23.725
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	4.000	26.000	2.950
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	110.000	110.000	27.560
116320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	35.000	35.000	14.393
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	20.000	20.000	10.295
116520	Bygning, Tekn. Install, el, belysning	10.000	10.000	2.491
116540	Bygning, Tekn. Install, vand	15.000	15.000	5.320
116550	Bygning, Tekn. Install, varme	15.000	15.000	6.629
116560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	5.000	40.000	1.639
116570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	-	-	15.917
116999	Dækket af henlæggelser (401)	-732.000	-929.000	-429.419
Planl. Vedligeholdelse i alt		-	-	-
Istandsættelse ved fraflytning				
117100	Afholdte udgifter A-ordning	100.000	100.000	15.142
117101	Afholdte udgifter (overslag) A-ordning	-	-	1.579
117200	Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-100.000	-100.000	-16.721
Istandsættelse ved fraflytning i alt		-	-	-
Øvrige variable udg.				
118100	Drift af fællesvaskeri	6.000	6.000	6.827
119100	Diverse udgifter	-	-	1.563

Afdeling 18		Driftsbudgetter		Regnskab 2023/2024
		2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	
119101	Kontingent BL	6.000	5.800	5.796
119103	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	10.000	10.000	-
119200	Antenneudgift	11.550	11.550	11.375
	Øvrige variable udg. i alt	33.550	33.350	25.561
Henlæggelser				
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	775.000	650.000	550.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.	1.000	1.000	50.000
	Henlæggelser i alt	776.000	651.000	600.000
Ekstraordinære udgifter				
125100	Afdrag (303.1)	274.000	270.000	271.137
125200	Renter mv.	161.000	165.000	160.558
	Ydelser for forbedringslån i alt	435.000	435.000	431.694
Afskrivninger				
126100	Afskr. Forbedringsarbejder (303.1)	50.520	45.120	45.120
	Afskrivninger i alt	50.520	45.120	45.120
Øvrige				
129100	Tab ved lejeledighed	-	-	1.779
129200	Dækket af disp.fond mv.	-	-	-1.779
130100	Tab ved fraflytninger	-	-	40.897
130300	Dækket af Disp. Fond	-	-	-40.897
140200	Årets overskud overf. til opsaml. res.	-	-	98.144
	Øvrige i alt	-	-	98.144
	Udgifter i alt	2.098.540	1.944.769	1.954.458

Afdeling 18		Driftsbudgetter		Regnskab
		2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	2023/2024
Ordinære indtægter				
201100	Almene familieboliger	1.473.354	1.473.354	1.366.831
201108	Råderetsforbedringer	454.000	454.000	455.158
201550	Depotrum (loft, kælder, skab)	1.200	1.200	2.100
201700	Garager/Carporte	4.000	6.600	6.380
Boligafgifter og lejer i alt		1.932.554	1.935.154	1.830.469
Andre indtægter				
202100	Rente af mellemregning	3.600	3.000	13.753
202150	Renteindtægt debitor	-	-	1.112
203200	Drift af fællesvaskeri	5.000	5.000	8.993
203600	Overført fra opsamlet resultat	98.144	1.615	100.130
Andre indtægter i alt		106.744	9.615	123.988
Indtægter i alt		2.039.298	1.944.769	1.954.458
ÅRETS UNDERSKUD		59.242	-	-0
Foreslået huslejevårhøjelse		4,02%		

Konto	Aktivitet	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036	2036/2037	2037/2038	2038/2039	2039/2040	2040/2041	2041/2042	2042/2043	2043/2044	2044/2045
Planlagt vedligeholdelse																					
116110	Belægning	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116110	Hegn mod nabo	0	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	Snerydning og saltning	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116110	Renovering af kældertårne	0	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	0	0	25.000
116110	Facade Sdr. Landevej	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	50.000	0	0
116120	Rensning af brønde m.m.	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0
116120	Kloak arbejde	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116130	Container haveaffald	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	Borde og bænke	0	3.000	0	0	0	0	3.000	0	0	0	0	3.000	0	0	0	0	3.000	0	0	0
116130	Affaldsgård	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0
116130	Beklædning carporte	0	0	0	0	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25.000	0
116130	Tag carport	0	0	10.000	0	0	0	10.000	0	0	0	10.000	0	0	0	10.000	0	0	0	10.000	0
116130	Affald/behold, cykel og postkasser	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116130	Postkasser	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35.000	0	0	0	0	0	0
116140	Beplantning	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116140	Robotservice	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116140	Robotplæneklipper	0	0	0	0	0	50.000	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116140	Hæk mod Sdr. landevej	150.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116210	Sokler Sdr. l.	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000	0
116210	Sokler Chr.	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0
116220	Fuger	50.000	0	0	50.000	0	0	50.000	0	0	50.000	0	0	50.000	0	0	50.000	0	0	50.000	0
116230	Algebekæmpelse af tage m.m.	0	40.000	0	0	0	40.000	0	0	0	40.000	0	0	0	50.000	0	0	0	50.000	0	0
116230	Tag kviste	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116230	Kviste Sdr. Landevej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	Tag	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116230	Rensning af tagrender	20.000	0	20.000	0	20.000	0	20.000	0	20.000	0	25.000	0	25.000	0	25.000	0	25.000	0	25.000	0
116230	Udskiftning tagrender Sdr. Landevej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	Vinduer og dører	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116260	Vinduesservice	0	14.000	0	14.000	0	14.000	0	14.000	0	14.000	0	14.000	0	14.000	0	14.000	0	14.000	0	14.000
116260	Bløde fuger	0	8.000	0	8.000	0	8.000	0	8.000	0	8.000	0	8.000	0	8.000	0	8.000	0	8.000	0	8.000
116310	Turnusarbejde	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	200.000	200.000	200.000	200.000
116310	Skabe, indvendig døre	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116310	Gulvbelægning	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116320	Køleskabe	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116320	Komfur	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116320	Emhætter	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116410	Maling af kælder chr.	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	0
116410	Maling af opgang Chr koldsvej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	Renovering af opgang Sdr. landevej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	WC, håndvaske	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116510	Afløbsrør	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116520	El indvendig ,lamper	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116540	Udskiftning af vandmålere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0
116540	Vandhaner	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116550	Varmemålere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	Ventiler, radiator	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116560	Vaskemaskine og tørretumbler	0	0	0	0	35.000	0	0	0	0	35.000	0	0	0	0	35.000	0	0	0	0	35.000
116560	Vaskeri vedligehold	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116570	Ventilation kælder	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0
116110	Udskiftning af belægning	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116120	Udskiftning af afløbsanlæg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220	Udskiftning af facade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	Udskiftning af tag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260	Udskiftning af døre & vinduer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116210	Sokkel - Sdr. Landevej	200.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	Kviste Sdr. Landevej	-	-	-	600.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	Udskiftning tagrender - Sdr. Landevej	-																			

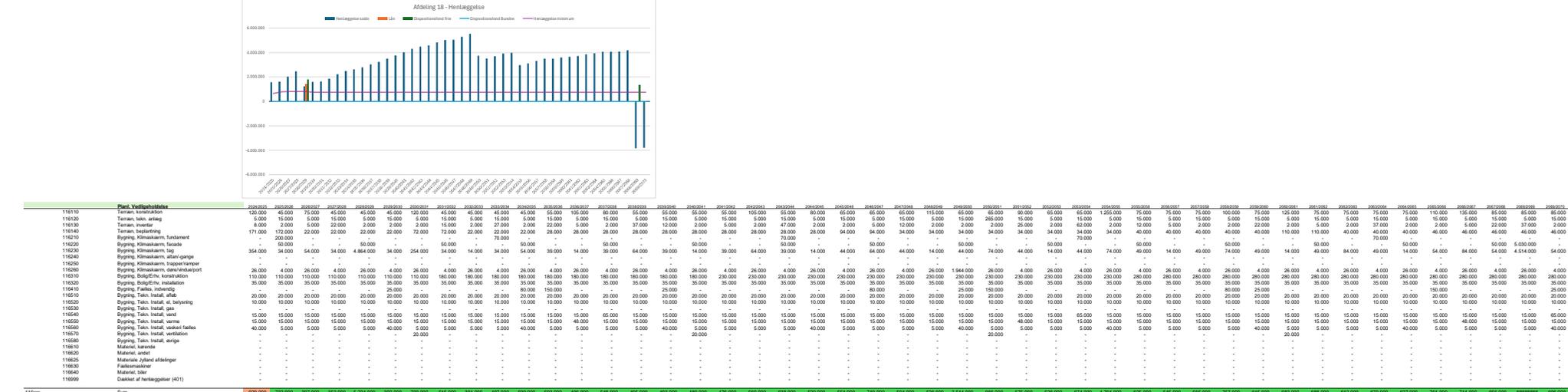
Konto	Aktivitet	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036	2036/2037	2037/2038	2038/2039	2039/2040	2040/2041	2041/2042	2042/2043	2043/2044	2044/2045
Henlæggelser																					
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	775.000	800.000	800.000	800.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.																				
124100	Andre henlæggelser																				
125100	Afdrag (303.1)																				
125200	Renter mv.																				
125400	Heraf dækket ved løbende off. tilskud																				
	Henlæggelser i alt	775.000	800.000	800.000	800.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000
	Huslejeændring pba henlæggelse	298	60	0	0	-119	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		50	10	0	0	-20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Anden finansiering																					
401100	Lån	-	-	-	1.400.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler	-	-	-	1.794.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401400	Tilskud Dispositionsfond bundne midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anden finansiering i alt	-	-	-	3.194.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Likviditetsopgørelse																					
116xxx	Planlagt vedligehold - Forbrug (-)	732.000	397.000	352.000	5.224.000	392.000	709.000	515.000	394.000	497.000	599.000	593.000	496.000	548.000	495.000	493.000	480.000	476.000	560.000	638.000	520.000
120100	Henlæggelser	775.000	800.000	800.000	800.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000
401xxx	Anden finansiering	0	0	0	3.194.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilgang(+)/Afgang (-)	43.000	403.000	448.000	-1.230.000	358.000	41.000	235.000	356.000	253.000	151.000	157.000	254.000	202.000	255.000	257.000	270.000	274.000	190.000	112.000	230.000
	Saldo Primo	1.563.510	1.606.510	2.009.510	2.457.510	1.227.510	1.585.510	1.626.510	1.861.510	2.217.510	2.470.510	2.621.510	2.778.510	3.032.510	3.234.510	3.489.510	3.746.510	4.016.510	4.290.510	4.480.510	4.592.510
	Saldo Ultimo	1.606.510	2.009.510	2.457.510	1.227.510	1.585.510	1.626.510	1.861.510	2.217.510	2.470.510	2.621.510	2.778.510	3.032.510	3.234.510	3.489.510	3.746.510	4.016.510	4.290.510	4.480.510	4.592.510	4.822.510



Afdeling 18
Drift & Vedligehold

Konto / Aktivitet	Byrum	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	2033/34	2034/35	2035/36	2036/37	2037/38	2038/39	2039/40	2040/41	2041/42	2042/43	2043/44	2044/45	2045/46	2046/47	2047/48	2048/49	2049/50	2050/51	2051/52	2052/53	2053/54	2054/55	2055/56	2056/57	2057/58	2058/59	2059/60	2060/61	2061/62	2062/63	2063/64	2064/65	2065/66	2066/67	2067/68	2068/69	2069/70							
Planlagt vedligeholdelse		409.000	732.000	397.000	352.000	5.224.000	392.000	709.000	515.000	394.000	497.000	599.000	593.000	496.000	548.000	495.000	493.000	480.000	478.000	560.000	638.000	520.000	564.000	719.000	504.000	528.000	2.544.000	968.000	575.000	508.000	674.000	1.781.000	625.000	545.000	565.000	757.000	645.000	682.000	688.000	612.000	670.000	627.000	781.000	714.000	666.000	10.123.000	686.000							
Hemmeliggjorte		480.000	775.000	809.000	806.000	809.000	780.000	750.000	750.000	780.000	798.000	738.000	750.000	780.000	780.000	750.000	750.000	750.000	750.000	780.000	780.000	750.000	750.000	780.000	750.000	780.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000						
Anden finansiering		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
Sum		889.000	1.507.000	1.206.000	1.158.000	6.033.000	1.172.000	1.459.000	1.265.000	1.174.000	1.295.000	1.598.000	1.593.000	1.260.000	1.328.000	1.243.000	1.243.000	1.230.000	1.228.000	1.560.000	1.638.000	1.240.000	1.514.000	1.789.000	1.204.000	1.256.000	5.088.000	1.934.000	1.275.000	1.208.000	1.524.000	1.375.000	1.290.000	1.315.000	1.512.000	1.400.000	1.415.000	1.757.000	1.490.000	1.562.000	1.438.000	1.420.000	1.510.000	1.460.000	1.510.000	1.510.000	1.510.000	1.510.000	1.510.000	1.510.000	1.510.000	1.510.000	1.510.000	1.510.000

Konto / Aktivitet	Byrum	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	2033/34	2034/35	2035/36	2036/37	2037/38	2038/39	2039/40	2040/41	2041/42	2042/43	2043/44	2044/45	2045/46	2046/47	2047/48	2048/49	2049/50	2050/51	2051/52	2052/53	2053/54	2054/55	2055/56	2056/57	2057/58	2058/59	2059/60	2060/61	2061/62	2062/63	2063/64	2064/65	2065/66	2066/67	2067/68	2068/69	2069/70				
Planlagt vedligeholdelse		409.000	732.000	397.000	352.000	5.224.000	392.000	709.000	515.000	394.000	497.000	599.000	593.000	496.000	548.000	495.000	493.000	480.000	478.000	560.000	638.000	520.000	564.000	719.000	504.000	528.000	2.544.000	968.000	575.000	508.000	674.000	1.781.000	625.000	545.000	565.000	757.000	645.000	682.000	688.000	612.000	670.000	627.000	781.000	714.000	666.000	10.123.000	686.000				
Hemmeliggjorte		480.000	775.000	809.000	806.000	809.000	780.000	750.000	750.000	780.000	798.000	738.000	750.000	780.000	780.000	750.000	750.000	750.000	750.000	780.000	780.000	750.000	750.000	780.000	750.000	780.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000			
Anden finansiering		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Sum		889.000	1.507.000	1.206.000	1.158.000	6.033.000	1.172.000	1.459.000	1.265.000	1.174.000	1.295.000	1.598.000	1.593.000	1.260.000	1.328.000	1.243.000	1.243.000	1.230.000	1.228.000	1.560.000	1.638.000	1.240.000	1.514.000	1.789.000	1.204.000	1.256.000	5.088.000	1.934.000	1.275.000	1.208.000	1.524.000	1.375.000	1.290.000	1.315.000	1.512.000	1.400.000	1.415.000	1.757.000	1.490.000	1.562.000	1.438.000	1.420.000	1.510.000	1.510.000	1.510.000	1.510.000	1.510.000	1.510.000	1.510.000	1.510.000	1.510.000



Konto / Aktivitet	Byrum	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	2033/34	2034/35	2035/36	2036/37	2037/38	2038/39	2039/40	2040/41	2041/42	2042/43	2043/44	2044/45	2045/46	2046/47	2047/48	2048/49	2049/50	2050/51	2051/52	2052/53	2053/54	2054/55	2055/56	2056/57	2057/58	2058/59	2059/60	2060/61	2061/62	2062/63	2063/64	2064/65	2065/66	2066/67	2067/68	2068/69	2069/70				
Plan. Vedligeholdelse		409.000	732.000	397.000	352.000	5.224.000	392.000	709.000	515.000	394.000	497.000	599.000	593.000	496.000	548.000	495.000	493.000	480.000	478.000	560.000	638.000	520.000	564.000	719.000	504.000	528.000	2.544.000	968.000	575.000	508.000	674.000	1.781.000	625.000	545.000	565.000	757.000	645.000	682.000	688.000	612.000	670.000	627.000	781.000	714.000	666.000	10.123.000	686.000				
Hemmeliggjorte		480.000	775.000	809.000	806.000	809.000	780.000	750.000	750.000	780.000	798.000	738.000	750.000	780.000	780.000	750.000	750.000	750.000	750.000	780.000	780.000	750.000	750.000	780.000	750.000	780.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000		
Anden finansiering		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Sum		889.000	1.507.000	1.206.000	1.158.000	6.033.000	1.172.000	1.459.000	1.265.000	1.174.000	1.295.000	1.598.000	1.593.000	1.260.000	1.328.000	1.243.000	1.243.000	1.230.000	1.228.000	1.560.000	1.638.000	1.240.000	1.514.000	1.789.000	1.204.000	1.256.000	5.088.000	1.934.000	1.275.000	1.208.000	1.524.000	1.375.000	1.290.000	1.315.000	1.512.000	1.400.000	1.415.000	1.757.000	1.490.000	1.562.000	1.438.000	1.420.000	1.510.000	1.510.000	1.510.000	1.510.000	1.510.000	1.510.000	1.510.000	1.510.000	1.510.000

Der er den 14.2.2025, fra beboer, modtaget følgende forslag til afdelingsmøde i afdeling 18:

Forslag:

1. Brandfare/rod i trappe opgang, jf. nedenstående
lige nu er det slemt i blok 2 og når en må gøre det må "alle" det smitter ihvertfald og det er både på trappen og i kælderskakten_-brandfare

 2. Langtidsparkering af trailer med mere, jf. nedenstående
lige nu holder der 2 trailer og en camplet oppe bagved før havde de jo ordensregelemt nu ved de ikke noget

 3. Forslag til udsugning i kælderen, jf. nedenstående
vaskekælderens vinduer driver af fugt når bare der hænger en tre - fire snore med vasketøj
- Kunne godt tænke mig at vi snakker om det på afdelingsmødet og at vi derefter kan hænge et referat op.

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

Forslag:

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*