

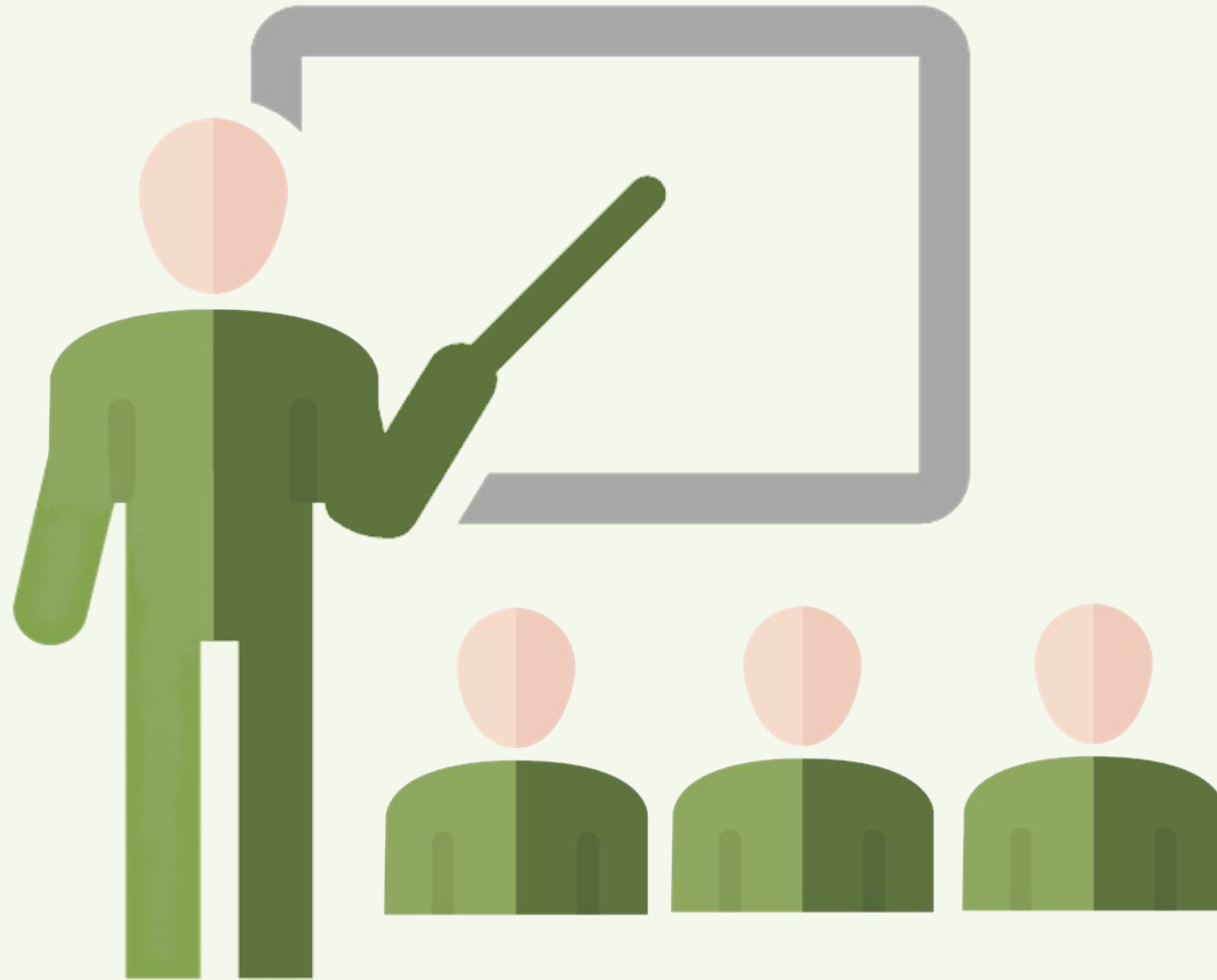
42 



Afdelingsmøde
Afdeling 46, den 23. februar 2025

BOLIGFORENINGEN  42

1. Valg af dirigent



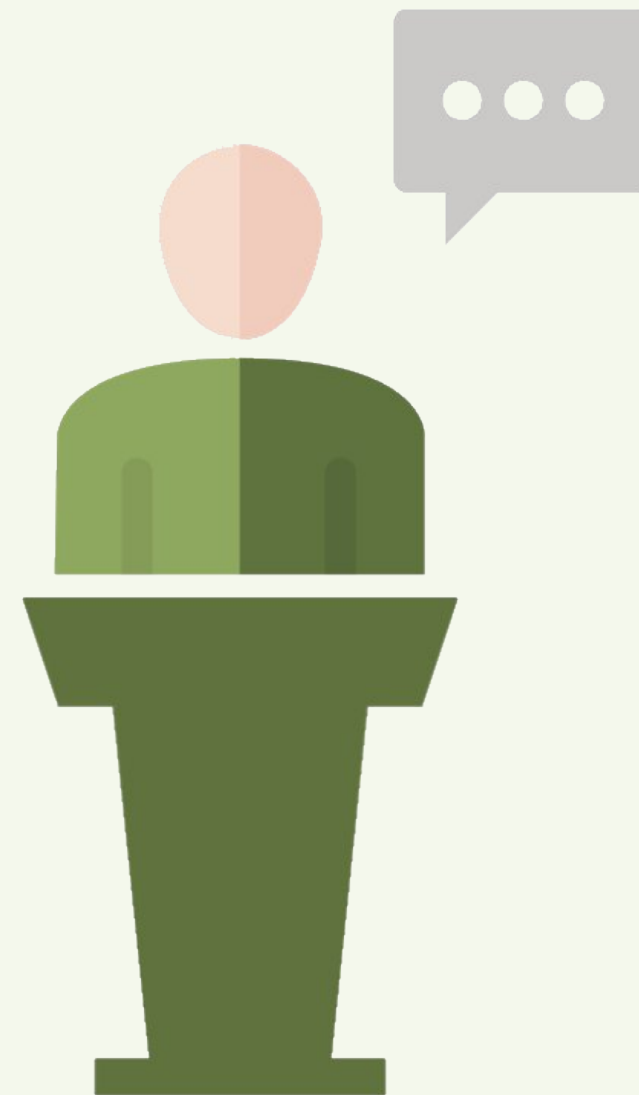
Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Eventuelt



2. Beretning

- Fra afdelingsbestyrelsen?
- Fra administrationen – regnskabet 2023/2024



2. Beretning – regnskab 2023/2024

Afdeling 46	Regnskab 2023/2024
Nettokapitaludgifter i alt	3.115.458
Offentlige og andre faste udgifter i alt	300.027
Renholdelse i alt	68.748
Alm. vedligeholdelse i alt	64.538
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	194.968
Heraf dækket af lån	0
Heraf dækket af henlæggelse	-194.968
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0
Afholdte udgifter A-ordning	34.455
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-1.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	33.455
Øvrige variable udgifter i alt	359.867
Henlæggelser i alt	651.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0
Afskrivninger i alt	0
Øvrige i alt	309.768
Udgifter i alt	4.902.860
Boligafgifter og lejer i alt	-4.880.333
Tilskud fra boligorganisationen	0
Andre indtægter i alt	-22.527
Indtægter i alt	-4.902.860
ÅRETS RESULTAT	0



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

- Gennemgang af forslag til driftsbudget 2025/2026
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Forhåndsgodkendelse af driftsbudget 2025/2026
- Indkomne forslag til driftsbudget 2025/2026
- Endelig godkendelse af driftsbudget 2025/2026



3. Forslag til driftsbudget 2025/2026

Afdeling 46	Driftsbudgetter	
	FORSLAG 2025/2026	GÆLDENDE 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	3.210.000	3.120.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	320.035	307.679
Renholdelse i alt	75.000	32.000
Alm. vedligeholdelse i alt	52.000	52.000
<i>Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt</i>	<i>601.000</i>	<i>532.000</i>
<i>Heraf dækket af lån</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Heraf dækket af henlæggelse</i>	<i>-601.000</i>	<i>-532.000</i>
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
<i>Afholdte udgifter A-ordning</i>	<i>20.000</i>	<i>20.000</i>
<i>Dækket af henlæggelser (401+402+403)</i>	<i>-20.000</i>	<i>-20.000</i>
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	631.160	780.160
Henlæggelser i alt	1.150.000	1.345.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	0	0
Øvrige i alt	0	0
Udgifter i alt	5.438.195	5.636.839
Boligafgifter og lejer i alt	-4.964.406	-4.964.406
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-314.768	-672.433
Indtægter i alt	-5.279.174	-5.636.839
ÅRETS UNDERSKUD	159.021	0

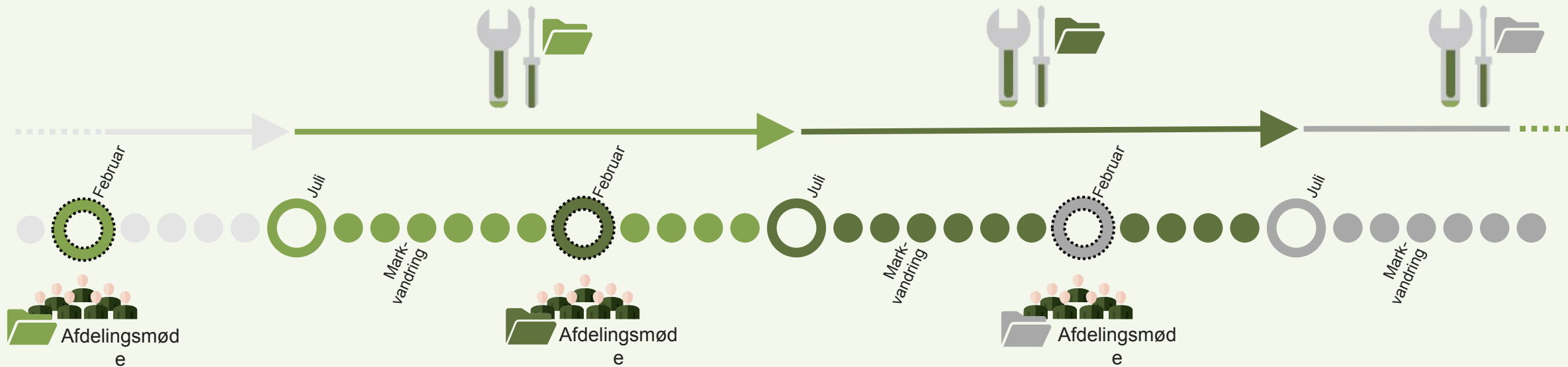
LINK TIL
BUDGETSIM



Afdeling 46 - Henlæggelse



3. Hvad er et driftsbudget?



3. Regulering af grundhusleje

	AFDELING 46	Gennemsnit – Danmark, familieboliger opført 2000-2022*
Nuværende grundhusleje pr. m²	952 kr./år	1.018 kr./år (2024)
Ny grundhusleje pr. m²	984 kr./år	

Stigning: 31,80 kr. pr. m²/år
= Gennemsnitlig stigning i husleje: 255 kr./md.



3. Forhåndsgodkendelse af driftsbudget

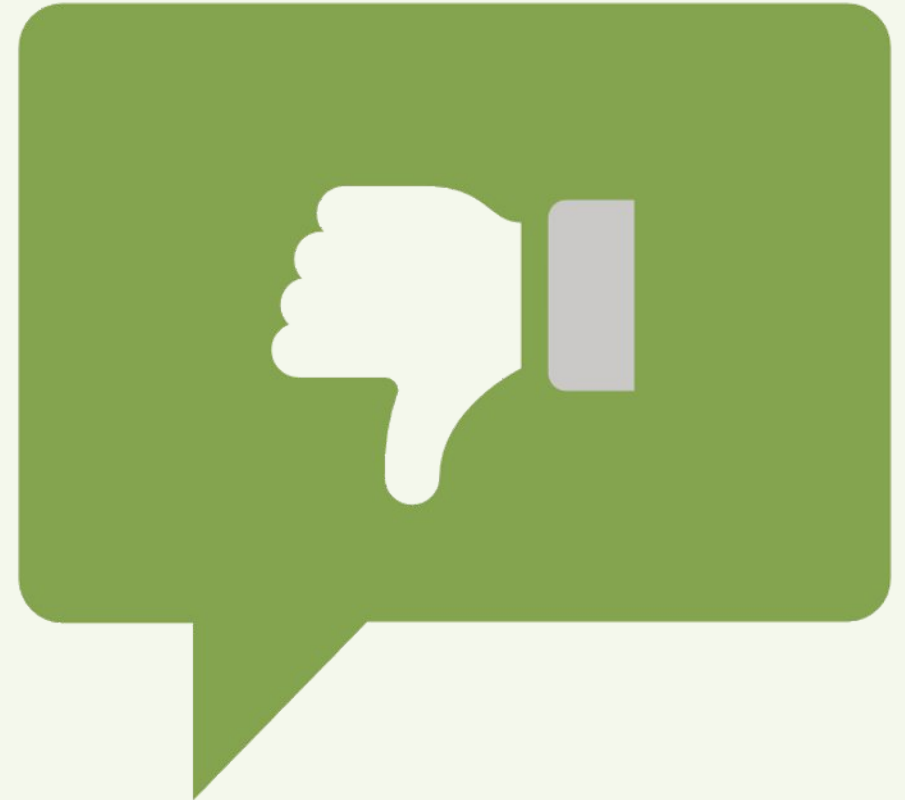


3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Der er ikke indkommet forslag, der påvirker driftsbudgettet



3. Godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

fra Steen Jørgensen, Lindehaven 28 2-1:

Afdelingens el-aftale med udbyder er ikke synlig. Der ønskes en gennemgang/orientering af den aftale, som B42 har forhandlet for beboerne i afd. 46.



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 2

fra Steen Jørgensen, Lindehaven 28 2-1:

Der ønskes, at B42 til afdelingsmødet orienterer om, at Weis-Home hvert år sender en opgørelse ud i første kvartal om årets elforbrug - at alle modtager opgørelsen på mail eller som brev. Som udgangspunkt får alle en velkomstmail fra Weis-Home. Ligeledes, at merforbrug/ tilbagebetaling kommer med først kommende husleje opkrævning (betalingsservice).

Ovenstående bør tages med i referat.



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 3

Fra administrationen

Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det, at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

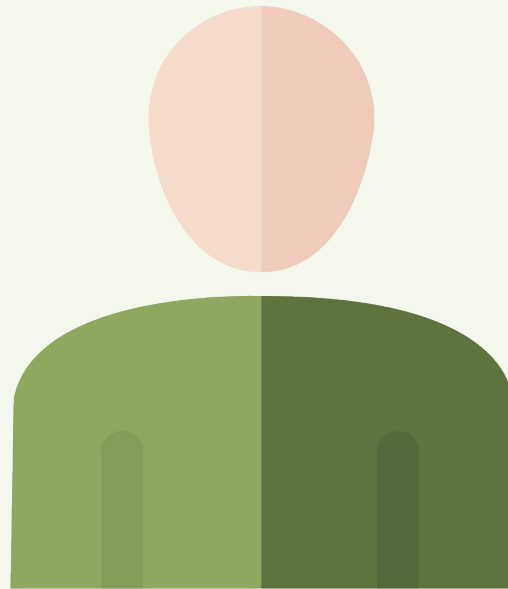
Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere (max 2 fuldmagter pr. husstand)*



5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Formanden er ikke på valg, men ønsker at fratræde – derfor skal der vælges formand for 1 år



6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

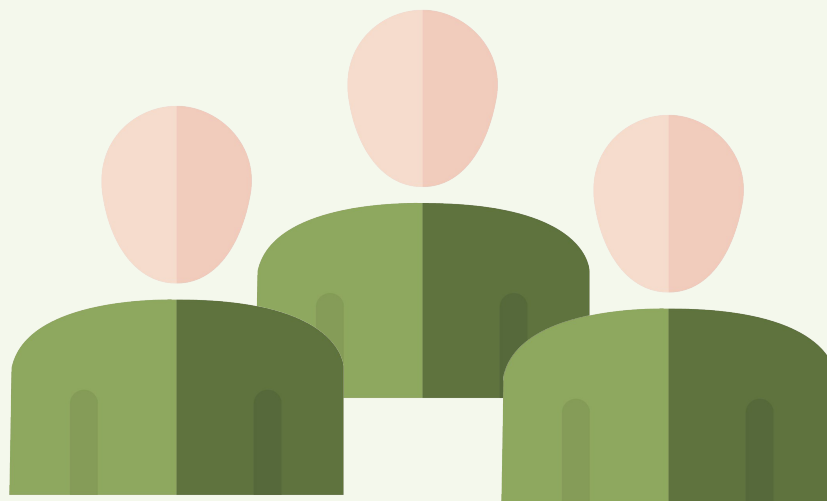
På valg:

Bodil Gravgaard

Suppleanter på valg:

Lone Holm

Hanne Paulsen



7. Eventuelt

Ladestandere til el-biler:

Vi ønsker, der opsættes ladestandere til elbiler.

Der findes efterhånden en del selskaber, der tilbyder fornuftige løsninger til boligforeninger - og vi er lidt uforstående overfor, at man ikke har fremtidssikret afdelingen, da man har bygget afdelingen.

Nye regler er trådt i kraft for virksomheder per 1. Januar 2025, og det må være forventeligt, at der også kommer lignede regler for boligforeninger med egne parkeringspladser.



7. Eventuelt

