

Til beboerne i afd. 38
Vesterdalen 14-20
6310 Broager

13.2.2025

Vedr. afdelingsmødet den 24. februar 2025, kl. 13.00 Møllegade 18, Broager.

Hermed følger budgetforslag 2025/26, som vil blive behandlet på mødet under **punkt 3** - Godkendelse af afdelingens driftsbudget. Budgettet indeholder samtidig regnskabstallene for 2023/24 til orientering.

Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest:

- Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer.

Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 68,44 kr. pr. m², svarende til ca. 361 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025.

Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:

Ingen indkomne forslag.

Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:

Fra administrationen er der indgået følgende forslag:

1. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte

MØD FREM OG GØR DIN INDFLYDELSE GÆLDENDE.

Med venlig hilsen
p.f.v.

Lars B. Riemann
direktør

Til beboerne i afd. 38
Vesterdalen 14-20

20. januar 2025

Hermed indkaldes til afdelingsmøde

Mandag, den 24. februar 2025 kl. 13.00

i mødelokalet Møllegade 18, Broager

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
Nyvalg
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
Nyvalg
7. Valg af repræsentantskabsmedlem.
Nyvalg
8. Eventuelt.

NB: Indkomne forslag

Har du forslag, du ønsker behandlet på afdelingsmødet, kan du:

- aflevere dem skriftligt i B42's postkasse på Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg
- sende dem på mail til post@b42.dk
- udfylde formularen på www.b42.dk/forslag

Vi skal have dit forslag **senest 14 dage inden afdelingsmødet** finder sted.

8 dage inden afdelingsmødet bliver budgetforslag og de indkomne forslag udsendt på mail til afdelingens beboere og offentliggjort på vores hjemmeside www.b42.dk.

Adgang til mødet har alle boligtagere i afdeling 38, disses ægtefælle samt sidestillede.

Med venlig hilsen
p.f.v.

Lars B. Riemann
direktør

AFDELING 38 Vesterdalen 14-20

Afdelingen og dens ledelse

Som retningslinjer for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 14, stk. 1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 38** skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
- 6) Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 7) Valg af repræsentantskabsmedlem.
- 8) Eventuelt.

Ad 5) *Det er vedtaget, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges direkte på afdelingsmødet.*

Ad 5-6) *Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af 3 medlemmer.*

Ad 7) repræsentantskabsmedlemmer: *Afdelingen har 2 medlemmer i foreningens repræsentantskab, nemlig formanden samt yderligere 1.*

Det er vedtaget, at afdelingen vælger det andet medlem til repræsentantskabet.

Ad afdelingsmøder: *Det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.*

Afdelingsmødets forløb

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Vedttaget den 7.3.2006, tilrettet 1.7.2010 samt 4.1.2013 og 28.2.2018. Tilrettet jf. vedtægtsændringer den 26.11.2020.

Driftsbudget
for perioden 2025/2026

Boligforeningen B42

Afdeling 38
Vesterdalen 14 - 20

Holger Drachmanns Gade 1
6400 Sønderborg

Afdelingsdata		Lejemålsart	Antal lejemål	Areal
Ibrugtagning	15-08-2005	Familiebolig	0	0
		Erhverv	0	0
		Ungdomsbolig	0	0
Brutto kvm.	2763 m ²	Institutioner	1	233
		Seniorbolig	0	0
Inspektør Jens Christian Jessen		HABEgnet	0	0
		Diverse	0	0
		Ældrebolig	40	2.530
		Garager	0	0
		I alt	41	2.763

Afdeling 38	Driftsbudgetter		Regnskab
	2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	2023/2024

Nettokapitaludgifter

101100	Nom.lån/ Henlægg. prioritetsafdr (411)	1.270.000	1.290.000	1.280.570
101200	Nom.lån/ Prioritetsrenter	10.000	20.000	9.487
102100	Nom.lån/- Rentesikring fra staten(yd.stø)	97.000	40.000	51.826
102300	Nom.lån/- Ydelsesstøtte fra staten	160.000	150.000	155.587
	Nettokapitaludgifter i alt	1.537.000	1.500.000	1.497.470

Offentlige og andre faste udg.

106100	Ejendomsskatter	57.000	56.000	56.844
107100	Faste vandudgifter	50.000	50.000	52.155
109300	Renovationsudgifter	108.000	108.000	84.431
110100	Forsikringer	28.000	28.000	26.347
111100	El og varme til fællesarealer	250.000	250.000	235.351
111300	Målerpasning mv.	25.000	25.000	25.091
112100	Administrationsbidrag i afd.	187.843	173.311	167.485
112200	Dispositionsfondsbidrag	30.000	28.000	29.084
	Offentlige og andre faste udg. i alt	735.843	718.311	676.786

Variable udgifter

Renholdelse

114126	Beboerservice	5.000	5.000	1.771
114155	Grønne områder, eksterne omkostninger	507.000	507.000	509.075
114200	Rengøring af fællesområder	25.000	25.000	19.688
	Renholdelse i alt	537.000	537.000	530.533

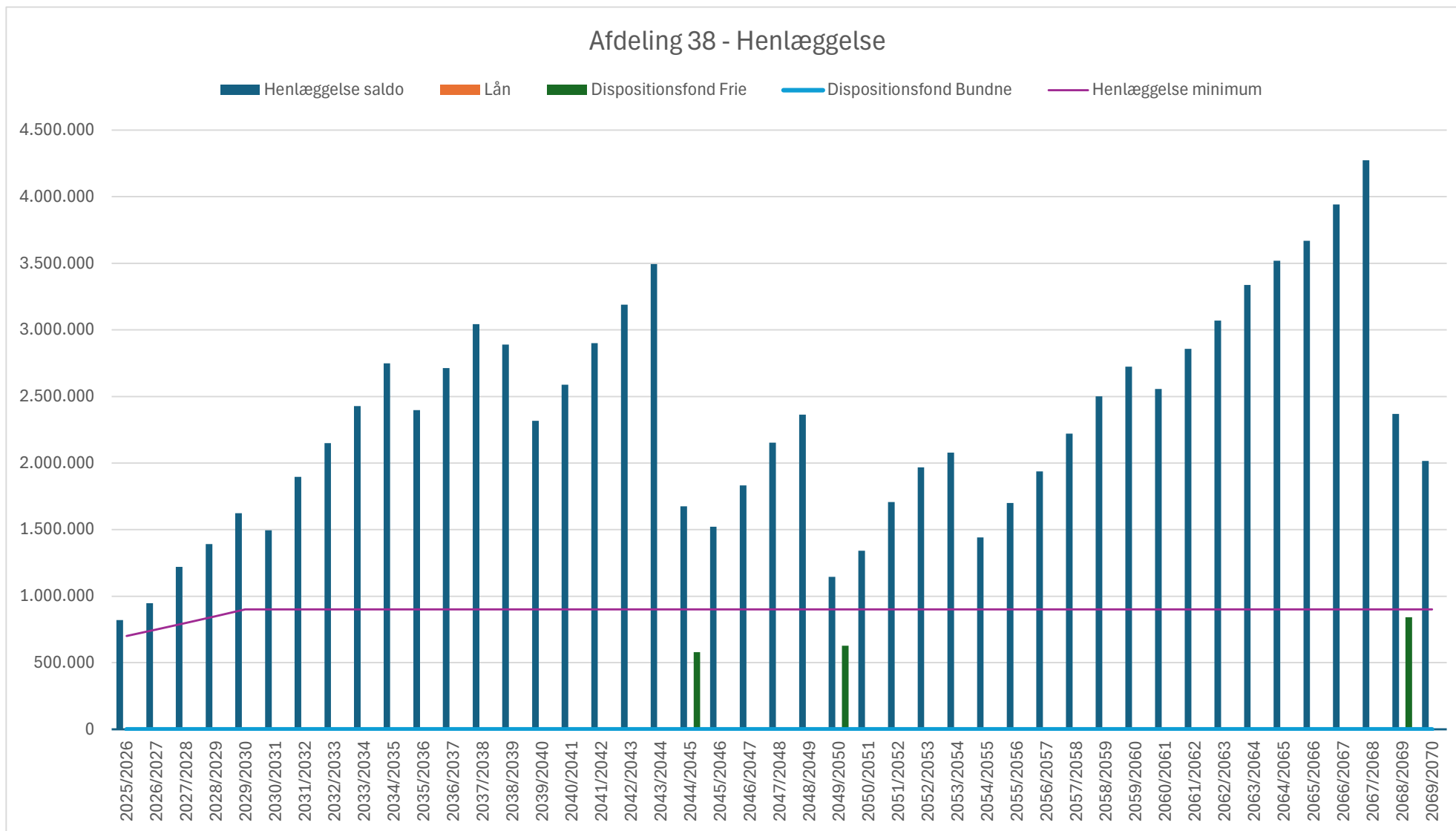
Afdeling 38		Driftsbudgetter		Regnskab 2023/2024
		2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	
Alm. vedligeholdelse				
115260	Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port	10.000	10.000	18.784
115310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	10.000	10.000	3.921
115320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	15.000	15.000	8.832
115410	Bygning, Fælles, indvendig	5.000	5.000	3.255
115510	Bygning, Tekn. Install, afløb	10.000	10.000	18.112
115520	Bygning, Tekn. Install, el, belysn.	5.000	5.000	8.038
115540	Bygning, Tekn. Install, vand	10.000	10.000	11.871
115550	Bygning, Tekn. Install, varme	5.000	5.000	4.494
115560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	5.000	5.000	-
Alm. vedligeholdelse i alt		75.000	75.000	77.306
Planl. Vedligeholdelse				
116110	Terræn, konstruktion	53.000	75.000	1.863
116120	Terræn, tekn. anlæg	12.000	12.000	42.150
116130	Terræn, inventar	52.000	5.000	7.757
116140	Terræn, beplantning	32.000	12.000	64.562
116220	Bygning, Klimaskærm, facade	-	-	12.525
116230	Bygning, Klimaskærm, tag	75.000	-	914
116240	Bygning, Klimaskærm, altan/-gange	5.000	-	-
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	55.000	123.000	84.992
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	81.000	76.000	56.455
116320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	6.000	66.000	812
116410	Bygning, Fælles, indvendig	120.000	500.000	158.949
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	20.000	20.000	33.259
116520	Bygning, Tekn. Install, el, belysning	15.000	15.000	13.491
116540	Bygning, Tekn. Install, vand	30.000	30.000	18.962
116550	Bygning, Tekn. Install, varme	25.000	25.000	11.964
116560	Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles	35.000	35.000	145.972
116570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	30.000	110.000	95.254
116580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	55.000	255.000	51.567
116999	Dækket af henlæggelser (401)	-701.000	-1.359.000	-637.687
Planl. Vedligeholdelse i alt		-	-	163.760
Istandsættelse ved fraflytning				
117100	Afholdte udgifter A-ordning	50.000	50.000	89.752
117101	Afholdte udgifter (overslag) A-ordning	-	-	1.075
117200	Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-50.000	-50.000	-20.000
Istandsættelse ved fraflytning i alt		-	-	70.827
Øvrige variable udg.				
119100	Diverse udgifter	-	-	7.630
119101	Kontingent BL	6.800	6.600	6.624
Øvrige variable udg. i alt		6.800	6.600	14.254
Henlæggelser				
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	700.000	750.000	650.000

Afdeling 38		Driftsbudgetter		Regnskab
		2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	2023/2024
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.	20.000	20.000	20.000
	Henlæggelser i alt	720.000	770.000	670.000
	Afskrivninger			
126100	Afskr. Forbedringsarbejder (303.1)	262.000	93.254	117.757
	Afskrivninger i alt	262.000	93.254	117.757
	Øvrige			
129100	Tab ved lejeledighed	-	-	8.290
129150	Tab forbrug ved lejeledighed m v	-	-	3.939
129200	Dækket af disp.fond mv.	-	-	-12.229
130100	Tab ved fraflytninger	-	-	545
130300	Dækket af Disp. Fond	-	-	-545
131100	Renter af gæld til boligorganisationen	2.000	2.000	4.524
133100	Afvikling af underskud tidl år. (407.1)	148.290	157.723	103.160
140200	Årets overskud overf. til opsaml. res.	-	-	12.175
	Øvrige i alt	150.290	159.723	119.859
	Udgifter i alt	4.023.933	3.859.888	3.938.553

Afdeling 38		Driftsbudgetter		Regnskab
		2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	2023/2024
Ordinære indtægter				
201108	Råderetsforbedringer	-	9.120	9.120
201300	Almene ældreboliger	3.594.072	3.594.072	3.387.546
201500	Institutioner	256.696	256.696	241.886
Boligafgifter og lejer i alt		3.850.768	3.859.888	3.638.553
Andre indtægter				
203100	Tilskud fra boligorganisationen	-	-	300.000
Andre indtægter i alt		-	-	300.000
Indtægter i alt		3.850.768	3.859.888	3.938.553
ÅRETS UNDERSKUD		173.165	-	0
Foreslået huslejeforhøjelse		4,50%		

Konto	Aktivitet	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036	2036/2037	2037/2038	2038/2039	2039/2040	2040/2041	2041/2042	2042/2043	2043/2044	2044/2045
Planlagt vedligeholdelse																					
116110	Udvendig vedligehold - belægning m.m.	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116110	Akkudræn og belægning i sving	38.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	Snerydning og saltning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	Rensning af brønde m.m.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	Udvendig belysning	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
116130	Affaldsstationer	47.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	Drivhus / pavillion /skure	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116130	Drivhus / pavillion /skure					50.000									50.000						
116130	Udvendig nyanlæg/inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116140	Maskiner/værktøj indkøb	0	24.000	0	0	24.000	0	0	24.000	0	0	24.000	0	0	24.000	0	0	24.000	0	0	24.000
116140	Maskiner/værktøj drift	32.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116220	Fuger i murværk	0	0	25.000	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	25.000	0	0
116230	Algebekæmpelse af tage m.m.	30.000	0	0	0	30.000	0	0	0	30.000	0	0	0	40.000	0	0	0	40.000	0	0	0
116230	Udv. træbeklædning, stern	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	Tagrender, reparationer	25.000	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0
116230	Udv. træbeklædning, stern	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	Udv. træbeklædning, stern	0	20.000	0	0	20.000	0	0	20.000	0	0	20.000	0	0	20.000	0	0	20.000	0	0	20.000
116230	Udskiftning af tagrender	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	225.000	0	0	0	0	0	0
116230	Tagdækning, eftersyn/rep.	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0
116230	Rensning af tagrender og nedløb m.m.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116240	Altaner	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116260	Automatiske døre	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116260	Terrassedøre, dørstopper, hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70.000	0	0	0	0	0	0
116260	Indvendige døre	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116260	Udskiftning af indgangsdøre	0	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	Udskiftning af terrassedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	600.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	Døre til vaskerum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	Vinduesservice	0	0	3.000	0	0	3.000	0	0	3.000	0	0	3.000	0	0	3.000	0	0	3.000	0	0
116260	Mærkiser	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116260	Døre / Vinduer	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116260	Solafskærmning, folie	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	Udskiftning af både fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	90.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90.000	0
116310	Turnusarb. A-ordning	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116310	Inventar i boliger (skabe mv.)	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116310	Gulve & Indv. døre, boliger	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116310	Gardiner, boliger	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116320	Køleskab, boliger	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116410	Opvaskemaskiner Fælles	0	40.000	0	40.000	0	40.000	0	40.000	0	40.000	0	40.000	0	40.000	0	40.000	0	40.000	0	40.000
116410	HHV i Fællesområder	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116410	Inventar, Fælleskøkkener, 14-16-18-20	0	0	0	0	0	400.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	Diverse vedligehold, fælles køk	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116410	Udstyr til Fællesområder	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000
116410	Gulvbelægning i Fællesområder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400.000	0	0	0	0	0
116410	Maling i Fællesområder, ekstra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	Maling i Fællesområder	0	40.000	0	40.000	0	40.000	0	40.000	0	40.000	0	40.000	0	40.000	0	40.000	0	40.000	0	40.000
116410	Vægfliser, reparationer	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116510	Sanitet og indv. afløb	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116520	El og belysning	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116540	Vandinstallation	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116540	Vandmålere, udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0	0	0
116540	Udskiftning legionella anlæg															320.000					
116540	Drift legionella bekæmpelse	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116550	Varmeinstallation	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116550	Varmemålere, udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0	0	0
116550																					

Konto	Aktivitet	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036	2036/2037	2037/2038	2038/2039	2039/2040	2040/2041	2041/2042	2042/2043	2043/2044	2044/2045
116220	Udskiftning af facade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	Udskiftning af tag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260	Udskiftning af døre & vinduer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.930.000
116410	Diverse projekter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116998	Korrektion indeværende budgetår																				
116999	Dækket af henlæggelser (401)																				
	Planlagt vedligehold	701.000	623.000	527.000	679.000	668.000	1.027.000	499.000	648.000	622.000	579.000	1.250.000	587.000	569.000	1.053.000	1.472.000	629.000	588.000	612.000	594.000	3.298.000
	Henlæggelser																				
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	700.000	750.000	800.000	850.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.																				
124100	Andre henlæggelser																				
125100	Afdrag (303.1)																				
125200	Renter mv.																				
125400	Heraf dækket ved løbende off. tilskud																				
	Henlæggelser i alt	700.000	750.000	800.000	850.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000
	Huslejeændring pba henlæggelse	- 102	102	102	102	102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		- 18	18	18	18	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anden finansiering																				
401100	Lån	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401200	Tilskud Dispositionsfond frie midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401300	Tilskud Dispositionsfond bundne midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579.000
401400	Tilskud Dispositionsfond bundne midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anden finansiering i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579.000
	Anden finansiering																				
401100	Lån																				
401200	Tilskud Dispositionsfond frie midler																				
401300	Tilskud Dispositionsfond bundne midler																				
401400	Tilskud Dispositionsfond bundne midler																				
	Anden finansiering i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Likviditetsopgørelse																				
116xxx	Planlagt vedligehold - Forbrug (-)	701.000	623.000	527.000	679.000	668.000	1.027.000	499.000	648.000	622.000	579.000	1.250.000	587.000	569.000	1.053.000	1.472.000	629.000	588.000	612.000	594.000	3.298.000
120100	Henlæggelser	700.000	750.000	800.000	850.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000
401xxx	Anden finansiering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	579.000
	Tilgang(+)/Afgang (-)	-1.000	127.000	273.000	171.000	232.000	-127.000	401.000	252.000	278.000	321.000	-350.000	313.000	331.000	-153.000	-572.000	271.000	312.000	288.000	306.000	-1.819.000
	Saldo Primo	821.000	820.000	947.000	1.220.000	1.391.000	1.623.000	1.496.000	1.897.000	2.149.000	2.427.000	2.748.000	2.398.000	2.711.000	3.042.000	2.889.000	2.317.000	2.588.000	2.900.000	3.188.000	3.494.000
	Saldo Ultimo	820.000	947.000	1.220.000	1.391.000	1.623.000	1.496.000	1.897.000	2.149.000	2.427.000	2.748.000	2.398.000	2.711.000	3.042.000	2.889.000	2.317.000	2.588.000	2.900.000	3.188.000	3.494.000	1.675.000



Afdeling 38 Drift & Vedligehold

Table with columns: Konto, Aktivitet, Beskrivelse, Type, Sum, and 36 columns for years 202501-202606. Rows include various maintenance and operational activities like 'Planlagt vedligeholdelse', 'Kontrol og reparationer', and 'Anden finansiering i alt'.

Afdeling 38 - Herkomstige



Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

Forslag:

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*