

Afdelingsmøde	Referat nr. 753
<p>Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Finn Marqvardsen (FMA) og Torben Sørensen (TAS)</p> <p>Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK)</p> <p>Fra afdelingen: 17 beboere</p> <p>TTH bød velkommen og foreslog FMA som dirigent.</p>	<p>Dag og år: Onsdag, den 13. marts 2024, kl. 19.00</p> <p>På Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 21 (Morbærhegnet 24-44)</p>
<p>Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen</p>	FMA valgt som dirigent.
<p>Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</p>	Ingen beretning
<p>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.</p> <p>Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse</p> <p>Budgettet kan primært forklares med flere udgifter til renholdelse samt mere henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.</p> <p>Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig huslejeforøgelse på 46,64 kr. pr. m² (eller ca. 243 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2024.</p> <p>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Der er fra beboere indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag om udskiftning af terrassedøre og vinduer, jf. vedlagte bilag 2. Forslag til dørtelefoner uden huslejestigning, jf. vedlagte bilag. 	<p>Budgett enstemmigt godkendt</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag udgår – forslagsstiller ikke tilstede. 2. Forslag godkendes (dog ikke uden huslejestigning) men ændres således at økonomi medtages/indregnes i budgettet 2025/26
<p>Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Indgående forslag til behandling under punkt 4 – Indkomne forslag: Der er fra beboere indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Inddragelse af rum som ændres til hobbyrum, jf. vedlagte bilag 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag forkastet – Afdelingsbestyrelsen kan få oplyst hvor meget der betales i leje for disse rum ved at kontakte administrationen (økonomi-afdelingen).

<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Jan Villadsen</p>	<p>Valgt til formand: Bjørn Taul Petersen</p>
<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Bjørn Taul Petersen</p> <p>Suppleanter: På valg: Michael Heuck og Elise Villadsen</p>	<p>Valg til bestyrelsen: Mike Lind Pedersen</p> <p>Suppleanter: 1. suppleant: Michael Heuck 2. suppleant: Kjeld Johansen</p>
<p>Pkt. 7 Valg af 4 repræsentanter til Antenneforeningen B42. På valg: Jan Villadsen, Elise Villadsen, samt nyvalg af 2 repræsentanter.</p>	<p>Valg til Antenneforeningen B42: Bjørn Taul Petersen, Mike Lind Pedersen, Susanne Loldrup og Janni Søby</p>
<p>Pkt. 8 Beslutning omkring fælleslokale</p> <p>Valg af administrator for udlejning af fælleslokaler (1 år)</p>	<p>Valgt som administrator: Kira Hansen (MBH 38 1 1)</p>
<p>Pkt. 9 Eventuelt. Vedr. nyt opdateringssystem UHABI</p> <p>Ladestanderundersøgelsen</p> <p>Uddybning og begrundelse for låste døre</p> <p>Hjertestarter</p> <p>Solceller</p> <p>Mødet slut kl. 20:30</p>	<p>TTH informerede kort om det nye opdateringssystem UHABI, hvor beboerne kan se og opdatere de oplysninger der er registreret på dem som lejere.</p> <p>TTH informerede kort om ladestanderundersøgelsen som viste ringe interesse for fælles ladestander. Resultatet af undersøgelsen kan ses på B42's hjemmeside. Det kunne være en mulighed at indbygge en økonomi i afdelings budget til fremtidig el-ladestander.</p> <p>TTH redegjorde for beslutningen om de låste døre, herefter dialog omkring dette. Der foreligger et stort ønske om bedre information når sådanne opgaver igangsættes.</p> <p>Administrationen igangsætter opgaven med anskaffelse af hjertestarter og aftaler med afdelingsbestyrelsen hvor den opsættes.</p> <p>TTH redegjorde for hvordan el-afregning fra solceller hænger sammen samt efterfølgende dialog omkring disse.</p>