

Afdelingsmøde	Referat nr. 847
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Ingen deltagelse Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg Fra afdelingen: 6 beboere	Dag og år: Tirsdag, den 3. marts 2026, kl. 19:00 i fælleshuset, Runevænget, Nordborg. Afdelingsmøde for afd. 41 (Præstevænget 22-44, Guderup)
Michael Jensen bød velkommen og foreslog SSK som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	SSK valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Ingen beretning
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> • Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. • Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 13,56 kr. pr. m ² , svarende til ca. 77 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Der er fra beboer indgået følgende forslag: <i>1. Forslag til efterisolering omkring loftslem, jf. vedlagte.</i>	Budgettet enstemmigt godkendt uden ændringer. 1. Forslagsstiller trækker forslag. Forslag udgår,
Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Der er fra administrationen indgået følgende forslag: 1. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte	1 Forslag godkendt.
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Michael Jensen	Valgt til formand: Michael Jensen

Penneo dokumentnøgle: 4MKOP-7DPZQ-7Y1MZ-YPGIC-6V5E7-FG6 | M

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Vivi Kjærsg</p> <p>Suppleanter: På valg: Jesper Kirkegaard og Arthur Cleary</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelsen: Vivi Kjærsg</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Arthur Cleary 2. suppleant: Gurli Detlefsen</p>
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p> <p>Visning af ledige boliger med venteliste</p> <p>uHabi – B42` s beboer-app er i luften</p> <p>Klager over larm</p> <p>Klager over parkering på vejen</p> <p>Mødet slut kl. 20:30</p>	<p>TTH informere om det nye tiltag fra administrationen mht. til visning af ledige boliger og ventelisten hertil.</p> <p>TTH informerede omkring B42` s beboer-app uHabi.</p> <p>Der ligger et klageskema på B42` s hjemmeside . Kræver 3 underskrifter.</p> <p>Ved klager over parkering på vejen (bl.a. foran indkørslerne) kontaktes politiet, da vejen er offentlig.</p>

11/3-26 *Ann P. Knudsen*

Forslag til afdelingsmøde i afd. 41- modtaget 10.2.2026

Der er fra beboer indgået følgende forslag til behandling under punkt 3:

1. Forslag til efterisolering omkring loftslem, jf. nedenstående:

Da vores lofter sidste år blev efterisoleret, blev der bygget en højere kant omkring loftlemmen, så isoleringen ikke faldt ned. Loftlemmen blev ikke isoleret og der er derfor stadig kulde/træk i gangen oppe fra loftet. Forslag: Byg kanten højere så trappen kan være der, læg låg på, isoler kassen udvendigt og luk trappen til. Så skulle det være slut med træk fra loftet.

Må dit navn stå på forslaget?

JA

Vivi Kjærsg

Præstevænget 28

Pris 30.000 - 40.000 - forsesges indarbejde
i budget 2027/28

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Michael Jensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Afd. 41

Serienummer: 1e93d6a5-e1c5-4dfd-9392-054cc497c7ad

IP: 78.157.xxx.xxx

2026-04-15 13:29:56 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.