

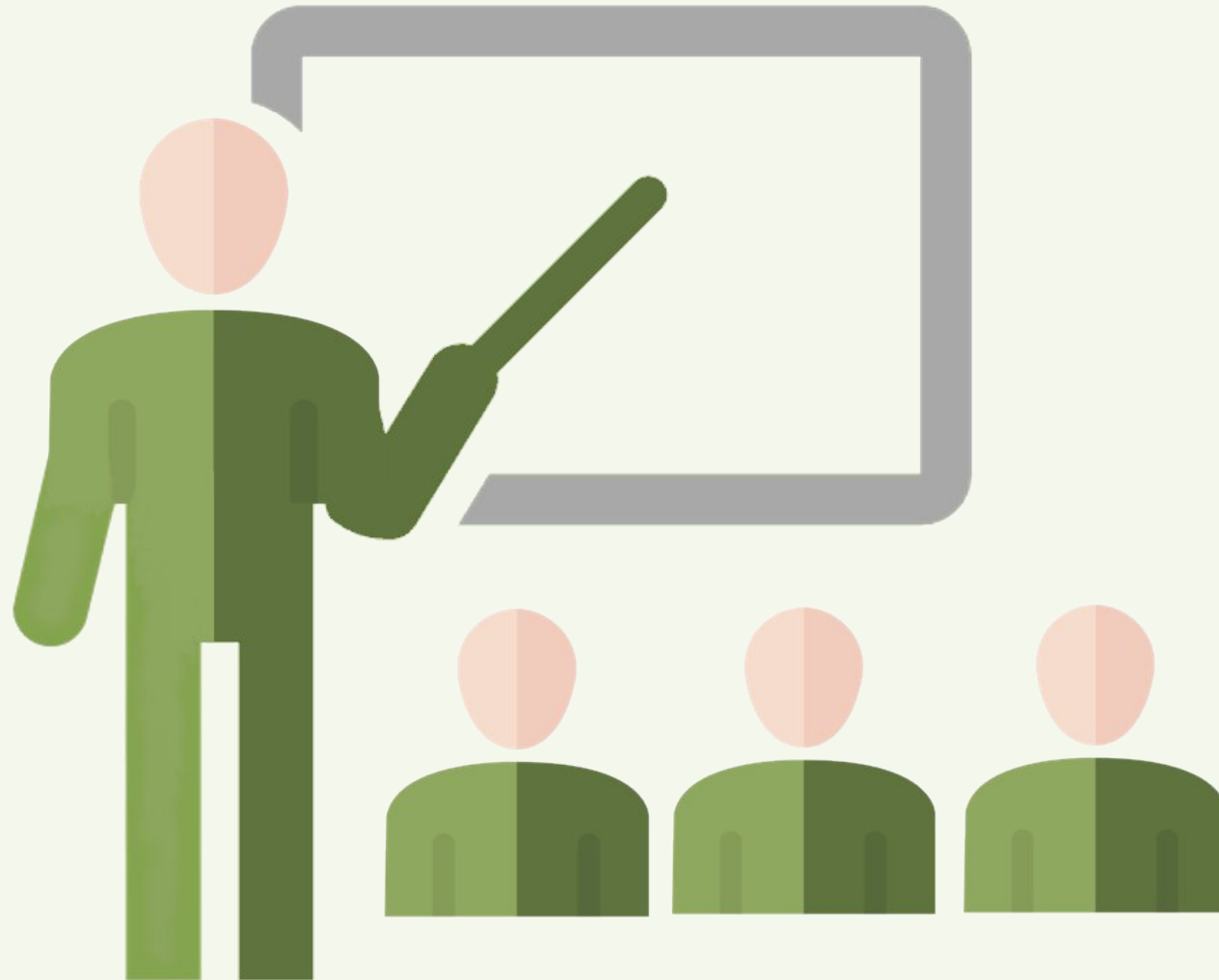
42



Afdelingsmøde Afdeling 9, 22. februar 2025

BOLIGFORENINGEN  42

1. Valg af dirigent



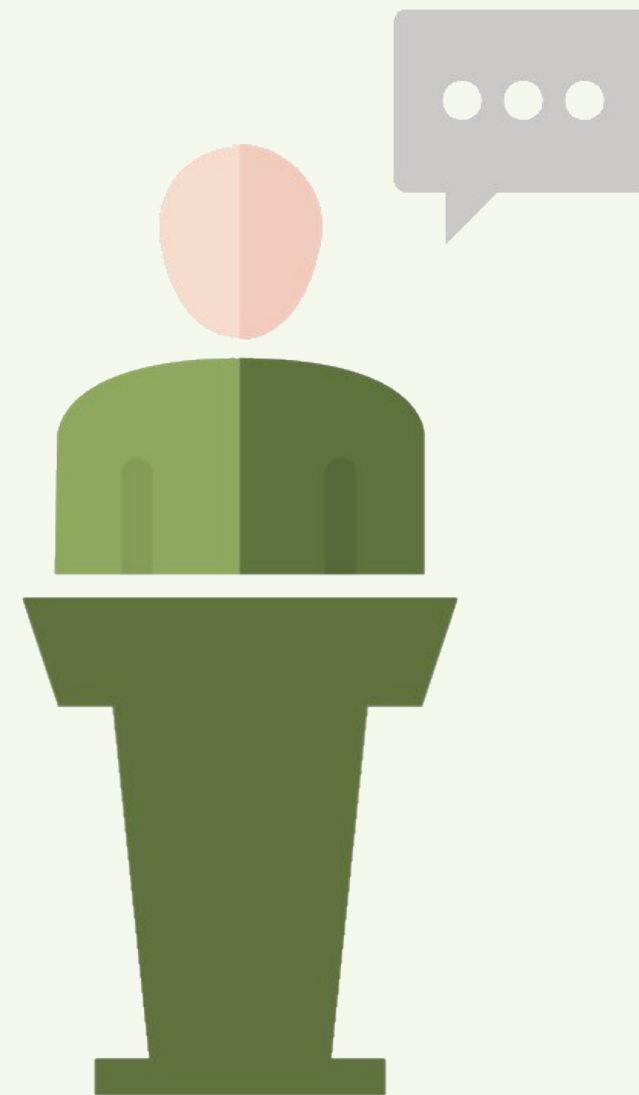
Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Valg af 1 medlem til repræsentantskabet
8. Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42
9. Valg af administrator for udlejning af fælleslokale (1 år)
10. Eventuelt



2. Beretning

- Fra afdelingsbestyrelsen
- Fra administrationen – regnskabet 2023/2024



2. Beretning – regnskab 2023/2024

Afdeling 9	Regnskab 2023/2024
Nettokapitaludgifter i alt	96.284
Offentlige og andre faste udgifter i alt	779.723
Renholdelse i alt	7.919
Alm. vedligeholdelse i alt	20.356
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	596.051
Heraf dækket af lån	0
Heraf dækket af henlæggelse	-596.051
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0
Afholdte udgifter A-ordning	102.139
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-102.139
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0
Øvrige variable udgifter i alt	28.792
Henlæggelser i alt	445.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0
Afskrivninger i alt	183.419
Øvrige i alt	45.355
Udgifter i alt	1.606.848
Boligafgifter og lejer i alt	-1.552.487
Tilskud fra boligorganisationen	0
Andre indtægter i alt	-54.361
Indtægter i alt	-1.606.848
ÅRETS RESULTAT	0



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

- Gennemgang af forslag til driftsbudget 2025/2026
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Indkomne forslag til driftsbudget 2025/2026
- Endelig godkendelse af driftsbudget 2025/2026



3. Forslag til driftsbudget 2025/2026

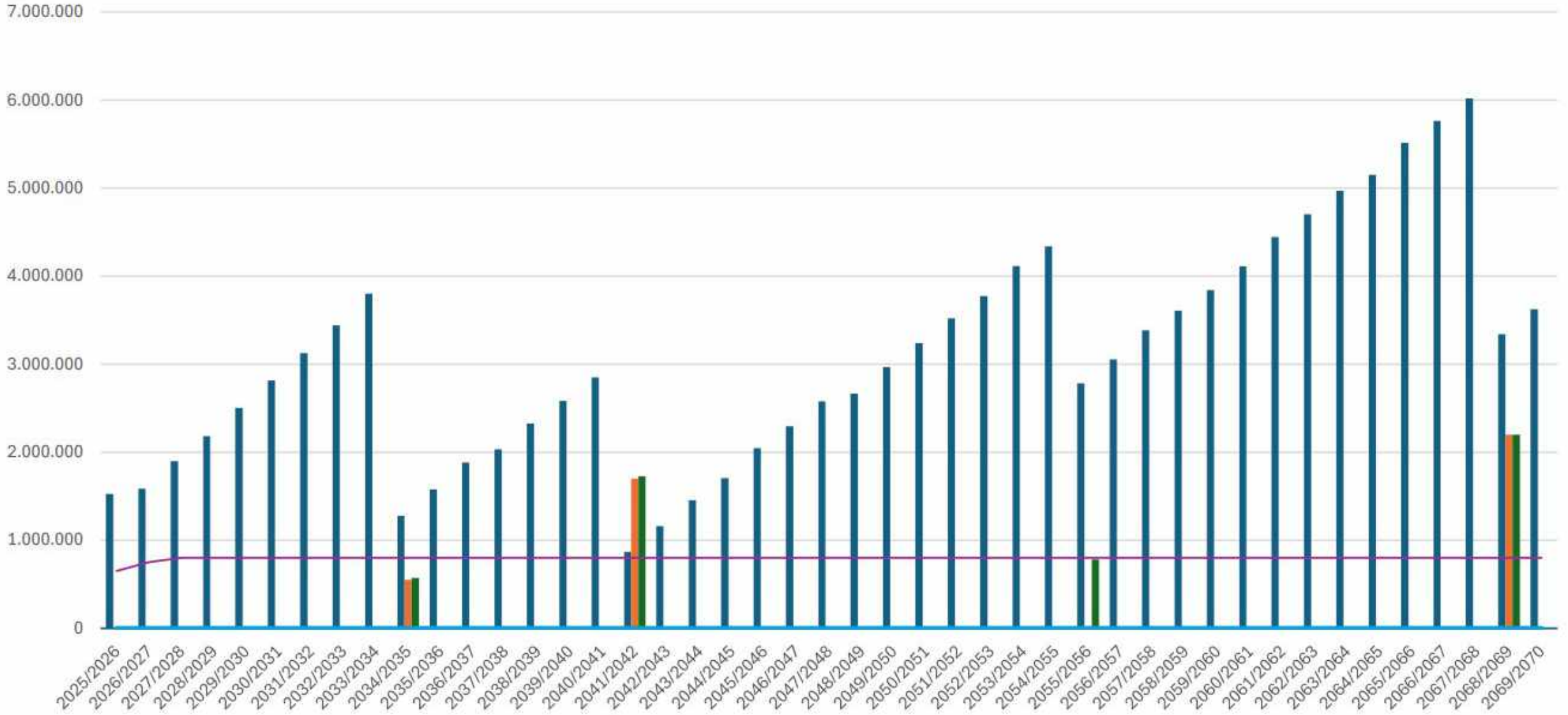
Afdeling 9	Driftsbudgetter	
	FORSLAG 2025/2026	GÆLDENDE 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	96.284	96.284
Offentlige og andre faste udgifter i alt	803.864	809.127
Renholdelse i alt	24.000	12.000
Alm. vedligeholdelse i alt	30.000	30.000
<i>Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt</i>	<i>639.000</i>	<i>622.000</i>
<i>Heraf dækket af lån</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Heraf dækket af henlæggelse</i>	<i>-639.000</i>	<i>-622.000</i>
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
<i>Afholdte udgifter A-ordning</i>	<i>50.000</i>	<i>50.000</i>
<i>Dækket af henlæggelser (401+402+403)</i>	<i>-50.000</i>	<i>-50.000</i>
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	32.960	34.860
Henlæggelser i alt	650.000	550.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	159.273	185.000
Øvrige i alt	0	0
Udgifter i alt	1.796.381	1.717.271
Boligafgifter og lejer i alt	-1.645.350	-1.699.906
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-61.355	-17.365
Indtægter i alt	-1.706.705	-1.717.271
ÅRETS UNDERSKUD	89.676	0

[LINK TIL
BUDGETSIM](#)

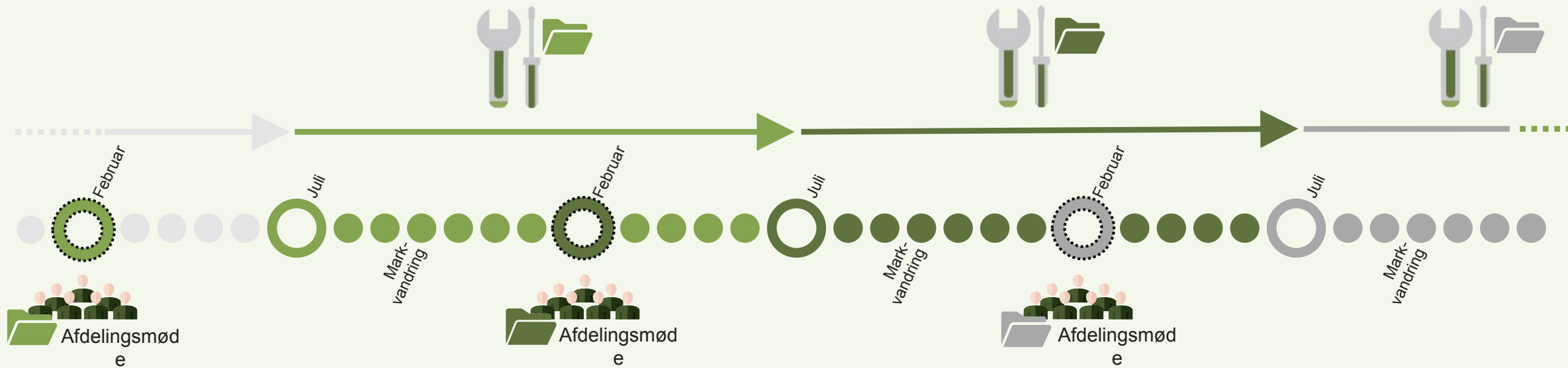


Afdeling 9 - Henlæggelse

Henlæggelse saldo Lån Dispositionsfond Frie Dispositionsfond Bundne Henlæggelse minimum



3. Hvad er et driftsbudget?



3. Regulering af grundhusleje

	AFDELING 9	Gennemsnit – B42	Gennemsnit – Syddanmark*	Gennemsnit – hele Danmark**
Nuværende grundhusleje pr. m²	514 kr./år	732 kr./år (2024/25)	800 kr./år (2025)	927 kr./år (2024)
Ny grundhusleje pr. m²	546 kr./år			

Stigning: 31,62 kr. pr. m²/år
= Gennemsnitlig stigning i husleje: 234 kr./md.



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Der er ikke indkommet forslag, der påvirker budgettet.



3. Godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

Fra afdelingsbestyrelsen

FORBEDRINGER

Kollektiv råderet, afdelingen betaler

Der er mulighed for at indsætte garderober i soveværelse og værelser.

Maksimal købspris 20.000 kr.

Betaling sker ved husleje-forhøjelse over 10 år.

Skabene tilhører afdelingen og kan ikke medtages i forbindelse med flytning



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 2

Fra afdelingsbestyrelsen

FORANDRINGER

Beboeren betaler selv

Der gives tilladelse til at male opsatte trælofter hvide



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 3

Fra administrationen

Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det, at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

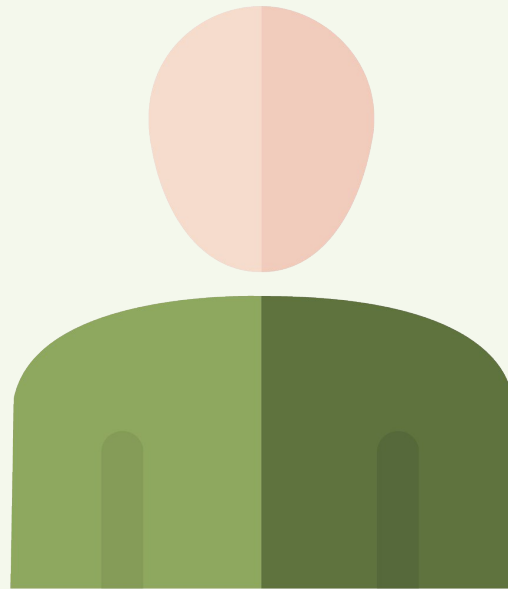
Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere (max 2 fuldmagter pr. husstand)*



5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Formanden er ikke på valg



6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

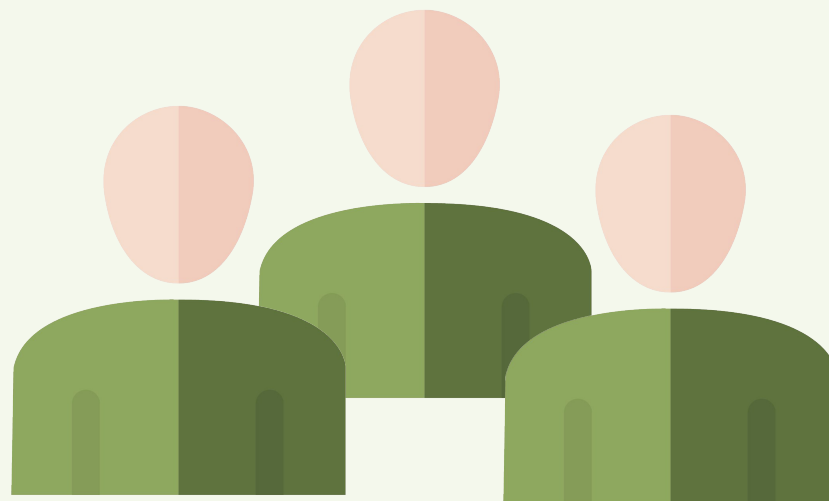
På valg:

Sigfred Boisen

Suppleanter på valg:

Tage Winkel

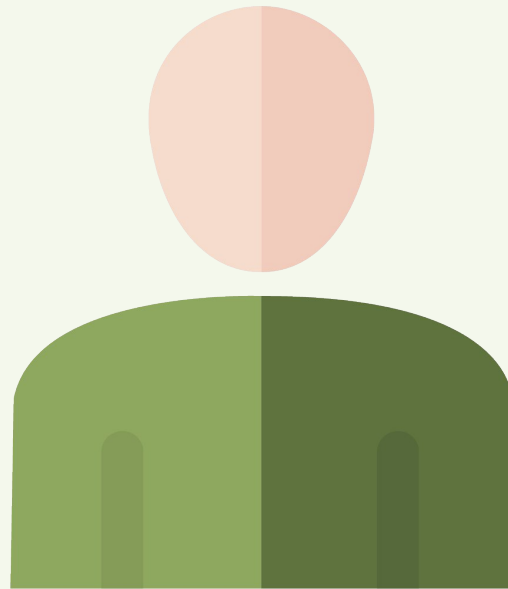
Preben Hyllested



7. Valg af 1 medlem til repræsentantskabet

På valg:

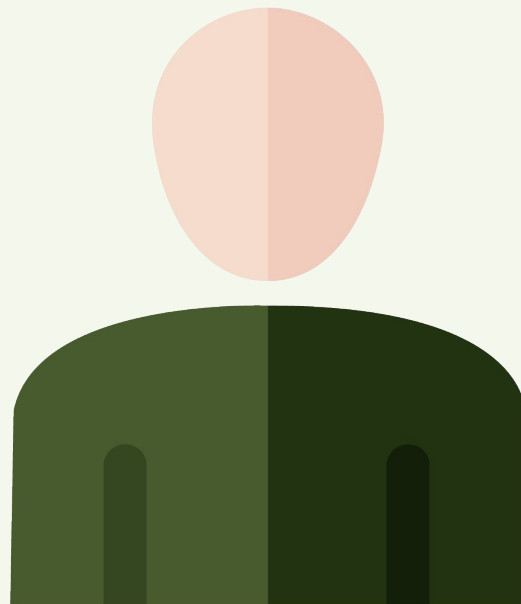
Sigfred Boisen



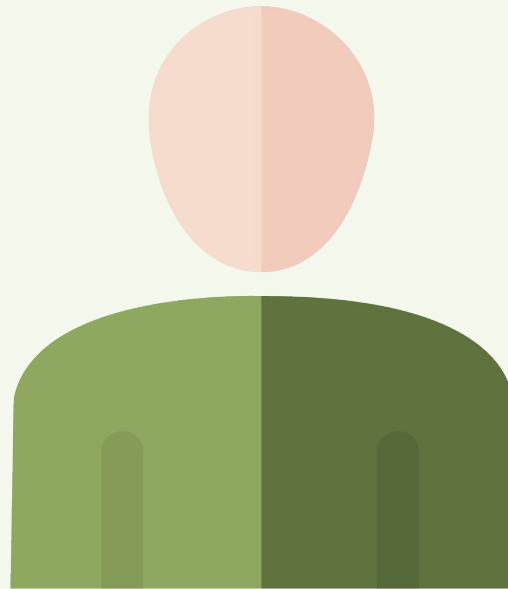
8. Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42

På valg:

Erling Kristensen (nr. 6)



9. Valg af administrator for udlejning af fælleslokale (1 år)



10. Eventuelt

