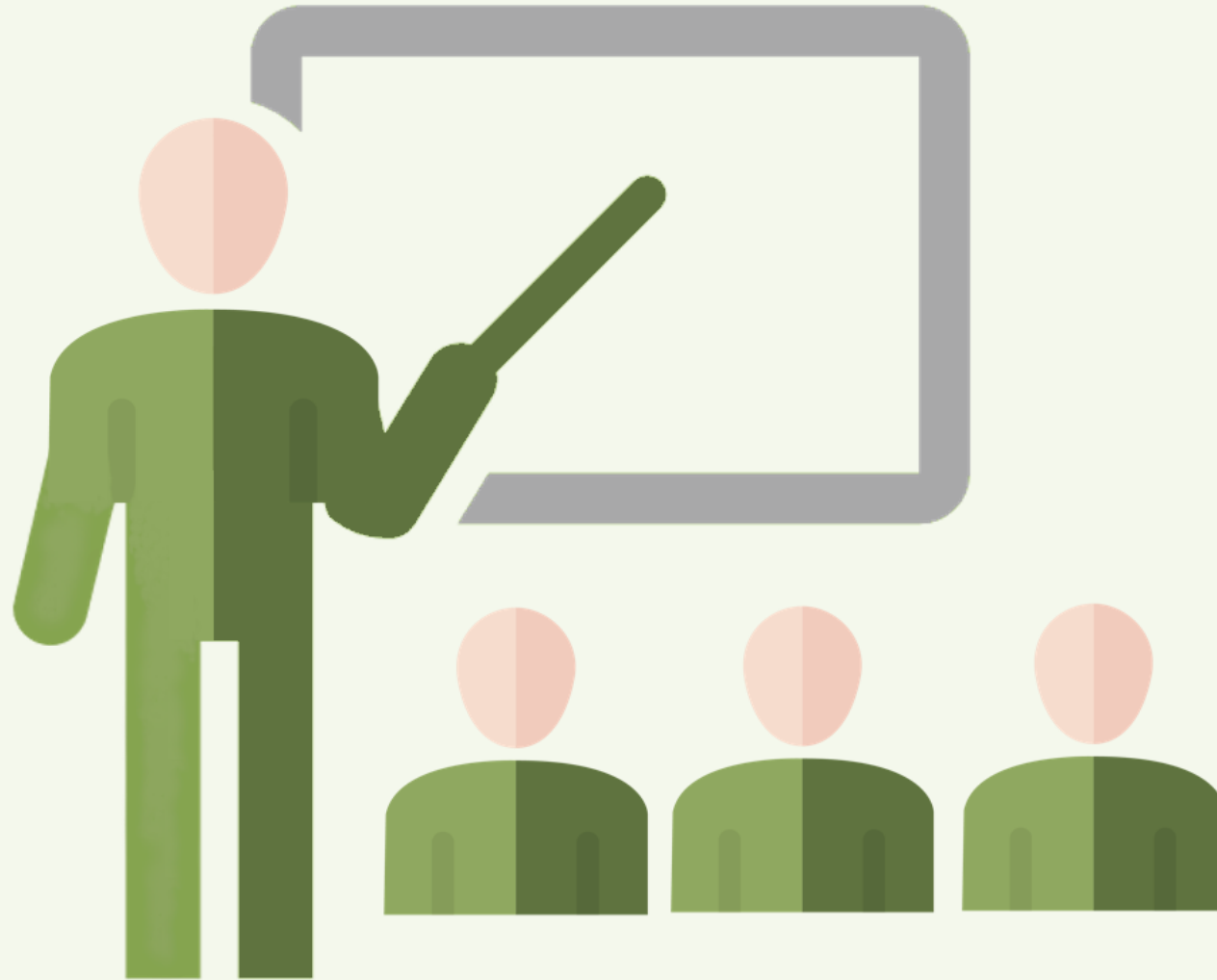




Afdelingsmøde
Afdeling 77, lørdag den 7. marts 2026

1. Valg af dirigent



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af formand
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Eventuelt



2. Beretning

- Formandens beretning
- Gennemgang af regnskabet 2024/2025



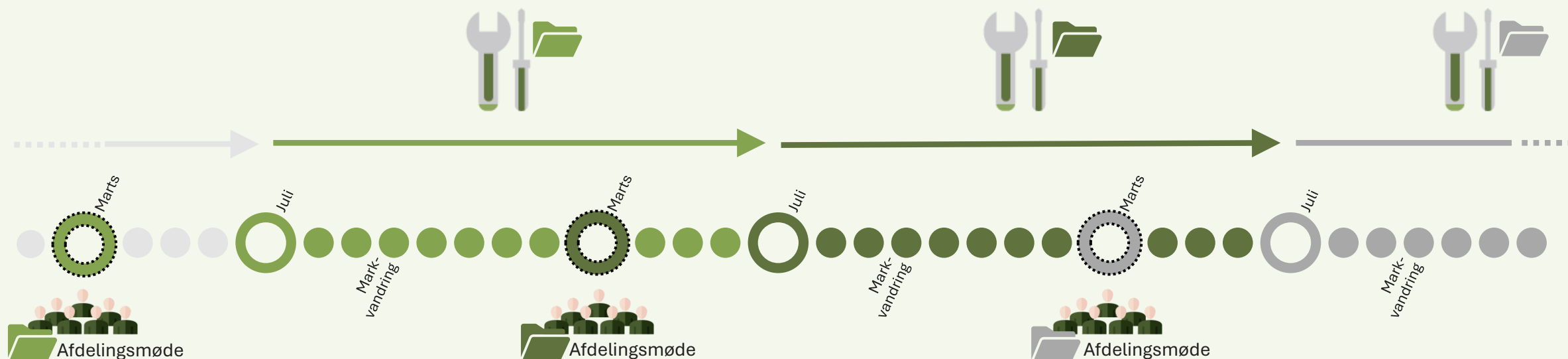
2. Beretning – sidste års regnskab (2024/2025)

Afdeling	Budget 2024/2025	Regnskab 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	1.027.967	1.058.118
Offentlige og andre faste udgifter i alt	328.680	322.554
Renholdelse i alt	106.140	52.366
Alm. vedligeholdelse i alt	35.000	39.411
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	546.000	446.892
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-546.000	-446.892
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	20.000	43.885
Dækket af henlæggelser	-20.000	0
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	43.885
Øvrige variable udgifter i alt	19.400	22.303
Henlæggelser i alt	500.000	500.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	104.300	108.404
Øvrige i alt	28.835	30.607
Udgifter i alt	2.150.322	2.177.648
Boligaftager og lejer i alt	-2.103.122	-2.107.884
Tilskud fra boligorganisationen	-43.000	-43.000
Andre indtægter i alt	-4.200	-10.732
Indtægter i alt	-2.150.322	-2.161.616
ÅRETS OVERSKUD	0	16.032



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026/2027

Hvad er et driftsbudget?



3. Forslag til driftsbudget 2026/2027

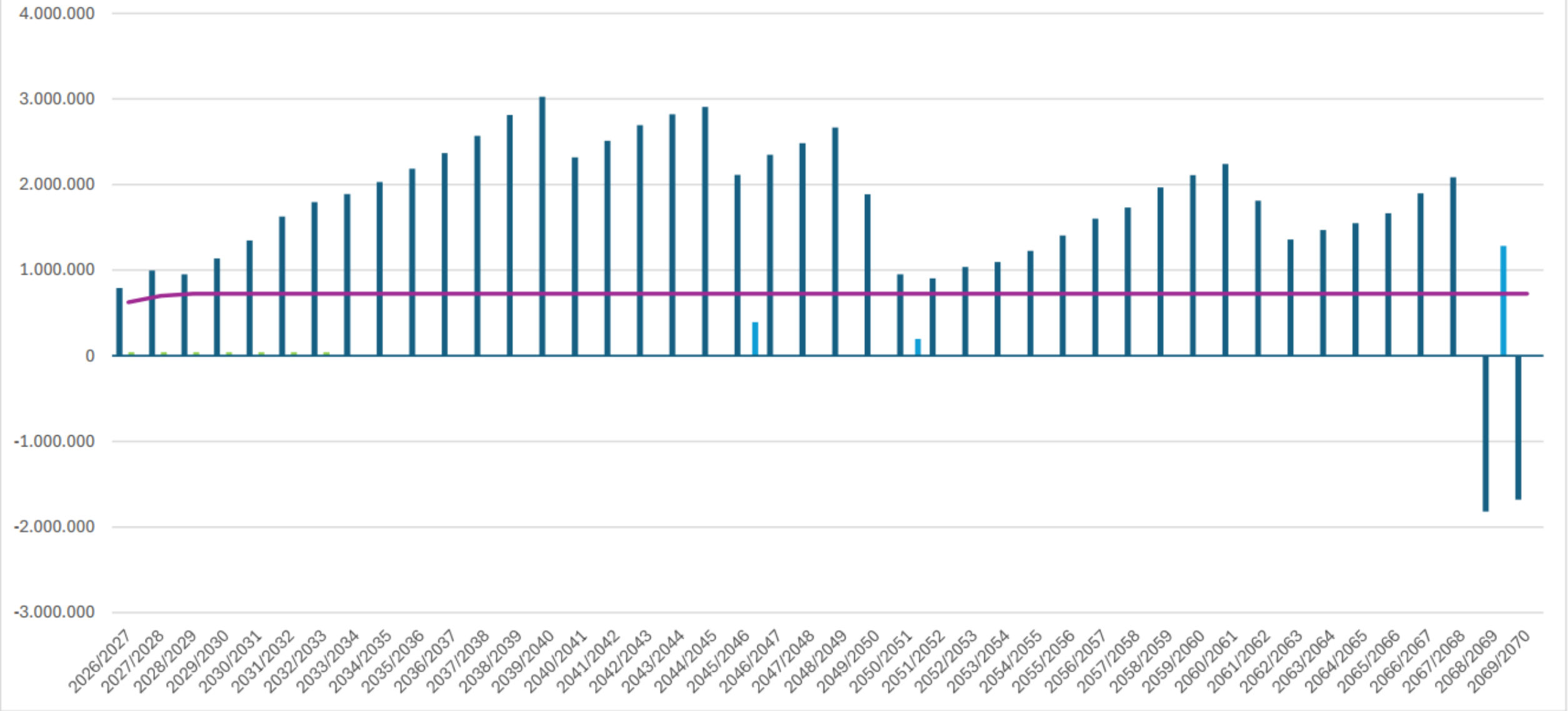
Afdeling	Driftsbudgetter	
	GÆLDENDE 2025/2026	FORSLAG 2026/2027
Nettokapitaludgifter i alt	1.062.966	1.070.966
Offentlige og andre faste udgifter i alt	346.579	358.045
Renholdelse i alt	116.986	103.759
Alm. vedligeholdelse i alt	35.000	35.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	440.000	455.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-440.000	-455.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	20.000	20.000
Dækket af henlæggelser	-20.000	-20.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	25.000	25.600
Henlæggelser i alt	580.000	655.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	112.900	125.600
Øvrige i alt	20.865	19.642
Udgifter i alt	2.300.296	2.393.612
Boligafgifter og lejer i alt	-2.253.696	-2.254.000
Tilskud fra boligorganisationen	-43.000	-43.000
Andre indtægter i alt	-3.600	-3.600
Indtægter i alt	-2.300.296	-2.300.600
ÅRETS UNDERSKUD	0	93.012

[LINK TIL BUDGETSIM](#)



Afdeling 77 - Henlæggelse

Henlæggelse saldo Lån Dispositionsfond Frie Dispositionsfond Bundne Henlæggelse minimum



3. Regulering af grundhusleje

Stigning: ca. 36,79 kr. pr. m²/år

= Gennemsnitlig stigning i husleje pr. lejemål: ca. 235 kr./md.

	AFDELING 77	Gennemsnit – Syddanmark Almene familieboliger*	Gennemsnit – Danmark Almene familieboliger*
Nuværende grundhusleje	868 kr./år pr. m ²	852 kr./år pr. m ² (2026)	960 kr./år pr. m ² (2026)
Ny grundhusleje	905 kr./år pr. m²		

** Kilde: Landsbyggefonden*



3. Forhåndsgodkendelse af driftsbudget



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 3

Fra B42's Administration

Forslag: Elforbrug i skur bliver en fast betaling på 30,- kr./md pr lejemål



3. Endelig godkendelse af driftsbudget



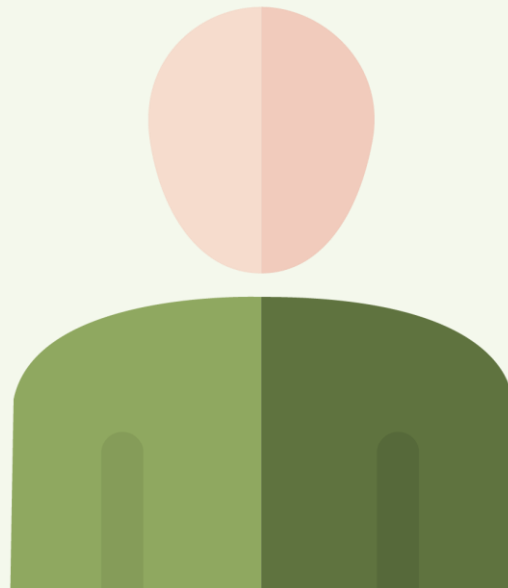
4. Behandling af indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag



5. Valg af formand

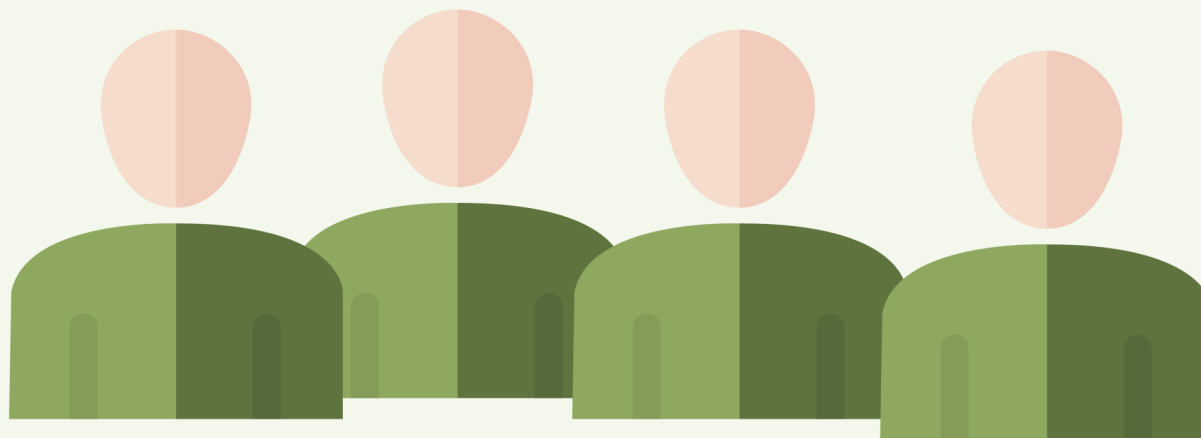
Valg af formand



6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Valg af 2 suppleanter



7. Eventuelt



7. Visning af ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste vil fremover kunne ses på www.b42.dk/venteliste

Sådan søger du boliger med venteliste

Se ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste

17032026 3-Rums familiebolig i Lindehaven, Sønderborg (Afd. 46) 181,8KB

15032026 2-værelses lejlighed, Ringbakken i Sønderborg (Afd. 13) 181,6KB

- Boligerne bliver vist med afdelingsnummer, gadenavn, by og antal værelser – *pga. GDPR er det ikke tilladt at vise den fulde adresse*
- Beskrivelsen indeholder et link til boligvisningen i vores boligportal, hvor man kan se plantegninger, billeder og ofte også video fra boligtypen
- Frist for at skrive sig på venteliste til boligen er 48 timer efter offentliggørelsen

Ledige boliger uden venteliste vil fortsat blive offentliggjort på vores hjemmeside samt eksterne boligportaler.



7. uHabi - B42's beboer-app er i luften



- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

VIGTIGT: uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse, som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk oplysninger om dit lejemål.



Hent uHabi



For Android: 10 eller nyere



For iOS (iPad og iPhone): iOS 17.0 eller nyere

Mere information om uHabi?

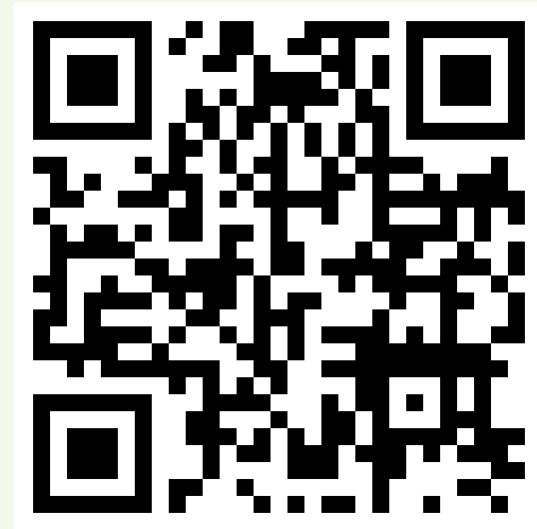
Få hjælp til uHabi:

www.b42.dk/uhabi

- Torsdag den 12. marts kl. 15-17
- Torsdag den 19. marts kl. 15-17

i Mødesalen på Holger Drachmanns Gade 1

HUSK AT MEDBRINGE DIN MOBIL ELLER TABLET



Tak for i dag!



Afdelingsmøde
Afdeling 77, lørdag den 7. marts 2026