

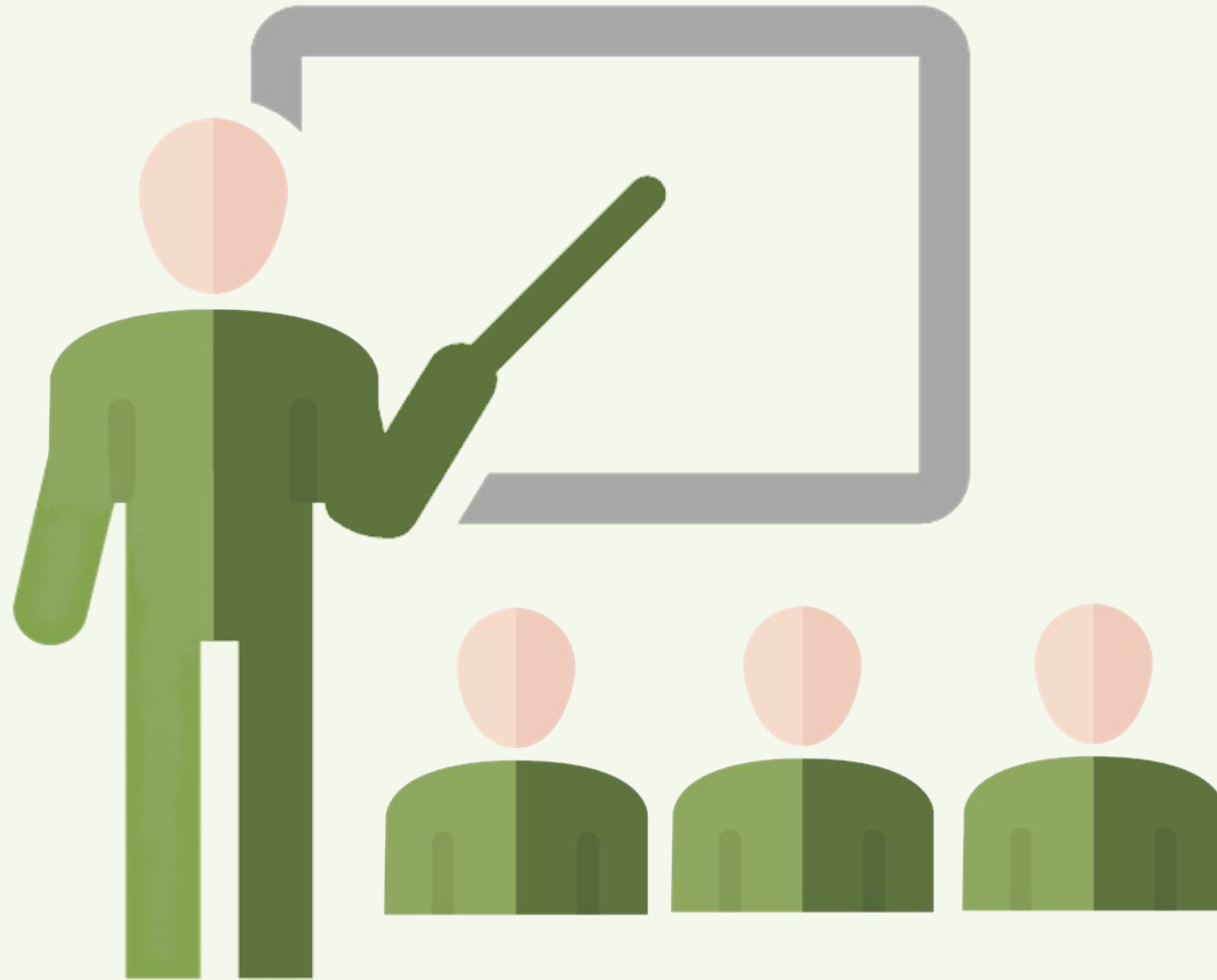
42 



Afdelingsmøde
Afdeling 78, den 8. marts 2025

BOLIGFORENINGEN  42

1. Valg af dirigent



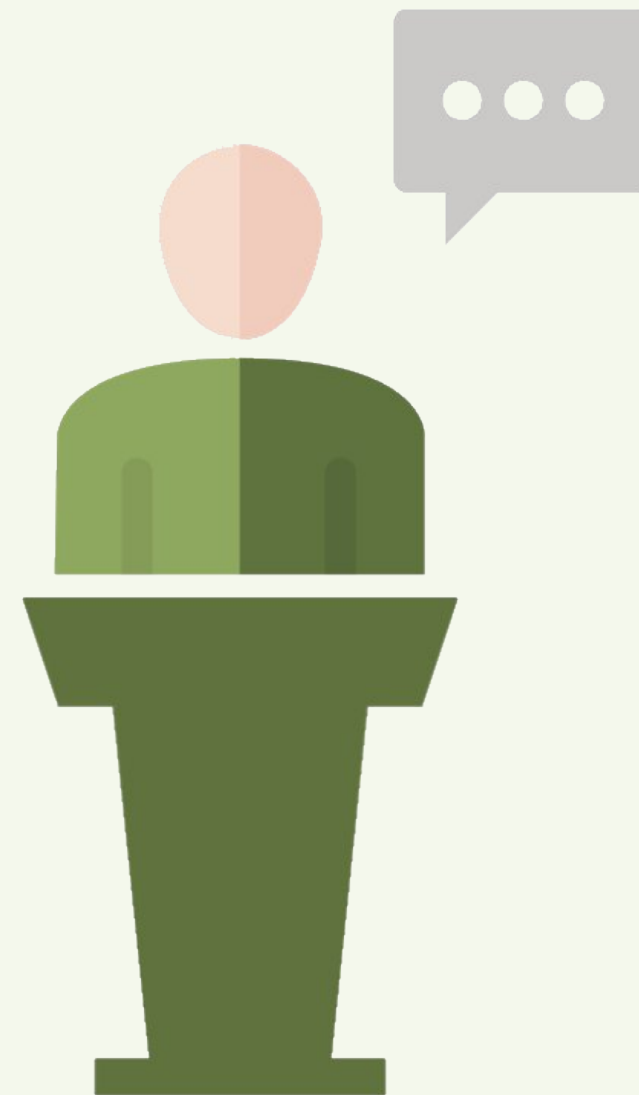
Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Eventuelt



2. Beretning

- Fra afdelingsbestyrelsen?
- Fra administrationen – regnskabet 2023/2024



2. Beretning – regnskab 2023/2024

Afdeling 78	Regnskab 2023/2024
Nettokapitaludgifter i alt	790.799
Offentlige og andre faste udgifter i alt	239.131
Renholdelse i alt	60.106
Alm. vedligeholdelse i alt	32.165
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	676.428
Heraf dækket af lån	0
Heraf dækket af henlæggelse	-676.428
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0
Afholdte udgifter A-ordning	16.834
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-16.834
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0
Øvrige variable udgifter i alt	16.338
Henlæggelser i alt	310.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0
Afskrivninger i alt	29.624
Øvrige i alt	0
Udgifter i alt	1.478.163
Boligafgifter og lejer i alt	-1.464.486
Tilskud fra boligorganisationen	0
Andre indtægter i alt	-45.430
Indtægter i alt	-1.509.916
ÅRETS OVERSKUD	31.752



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

- Gennemgang af forslag til driftsbudget 2025/2026
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Forhåndsgodkendelse af driftsbudget 2025/2026
- Indkomne forslag til driftsbudget 2025/2026
- Endelig godkendelse af driftsbudget 2025/2026



3. Forslag til driftsbudget 2025/2026

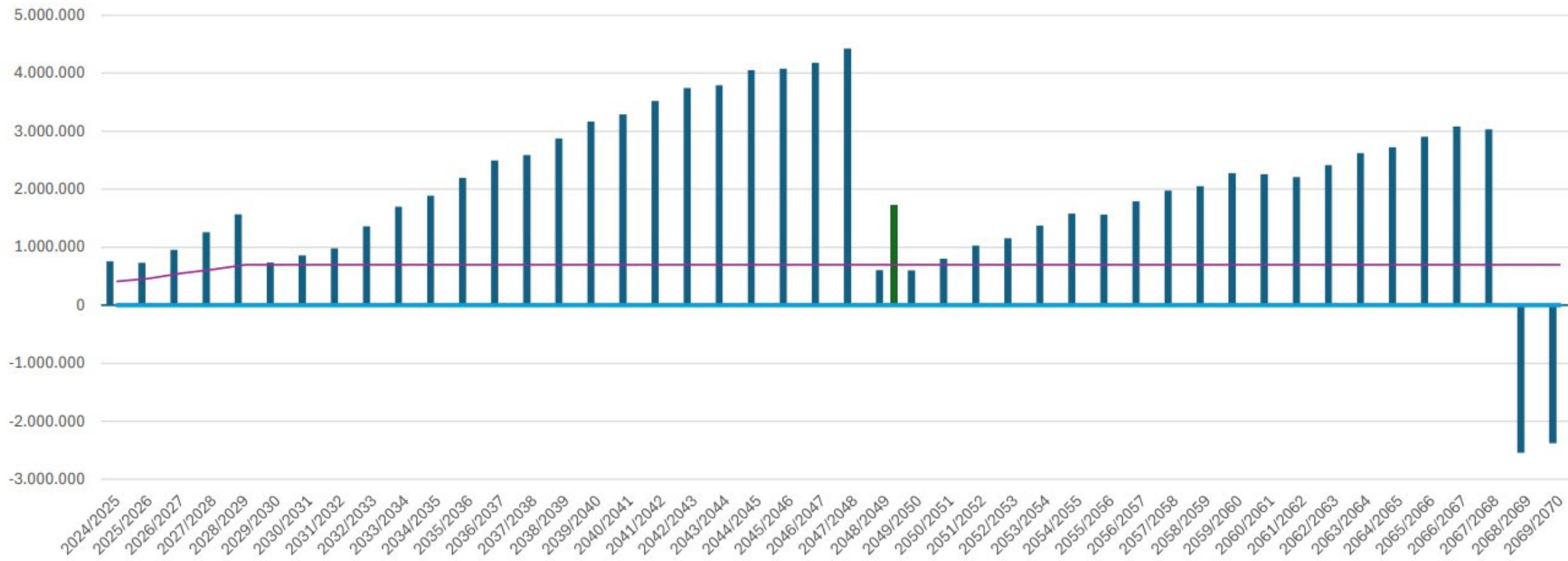
Afdeling 78	Driftsbudgetter	
	FORSLAG 2025/2026	GÆLDENDE 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	817.000	790.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	258.339	240.970
Renholdelse i alt	73.255	66.960
Alm. vedligeholdelse i alt	28.000	28.000
<i>Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt</i>	<i>490.000</i>	<i>427.000</i>
<i>Heraf dækket af lån</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Heraf dækket af henlæggelse</i>	<i>-490.000</i>	<i>-427.000</i>
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
<i>Afholdte udgifter A-ordning</i>	<i>20.000</i>	<i>20.000</i>
<i>Dækket af henlæggelser (401+402+403)</i>	<i>-20.000</i>	<i>-20.000</i>
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	20.500	17.800
Henlæggelser i alt	460.000	410.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	38.774	29.624
Øvrige i alt	0	0
Udgifter i alt	1.695.868	1.583.354
Boligafgifter og lejer i alt	-1.558.266	-1.545.466
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-33.752	-37.888
Indtægter i alt	-1.592.018	-1.583.354
ÅRETS UNDERSKUD	103.850	0

[LINK TIL
BUDGETSIM](#)

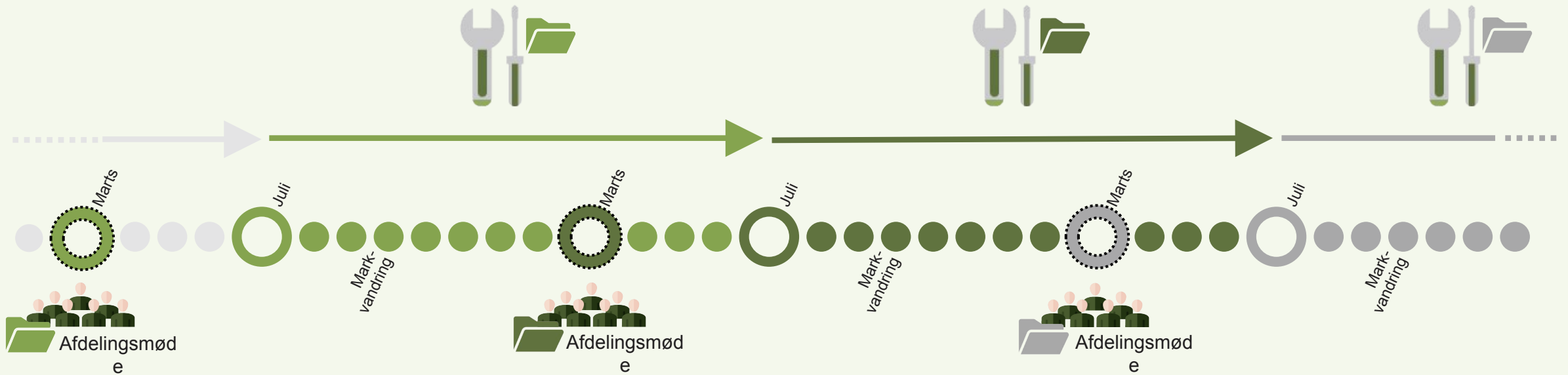


Afdeling 78 - Henlæggelse

Henlæggelse saldo Lån Dispositionsfond Frie Dispositionsfond Bundne Henlæggelse minimum



3. Hvad er et driftsbudget?



3. Regulering af grundhusleje

	AFDELING 78	Gennemsnit – almene familieboliger opført 1990-1999, Syddanmark*
Nuværende grundhusleje pr. m²	768 kr./år	901 kr./år (2025)
Ny grundhusleje pr. m²	821 kr./år	

Stigning: 53,07 kr. pr. m²/år
= Gennemsnitlig stigning i husleje: 376 kr./md.



3. Forhåndsgodkendelse af driftsbudget



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

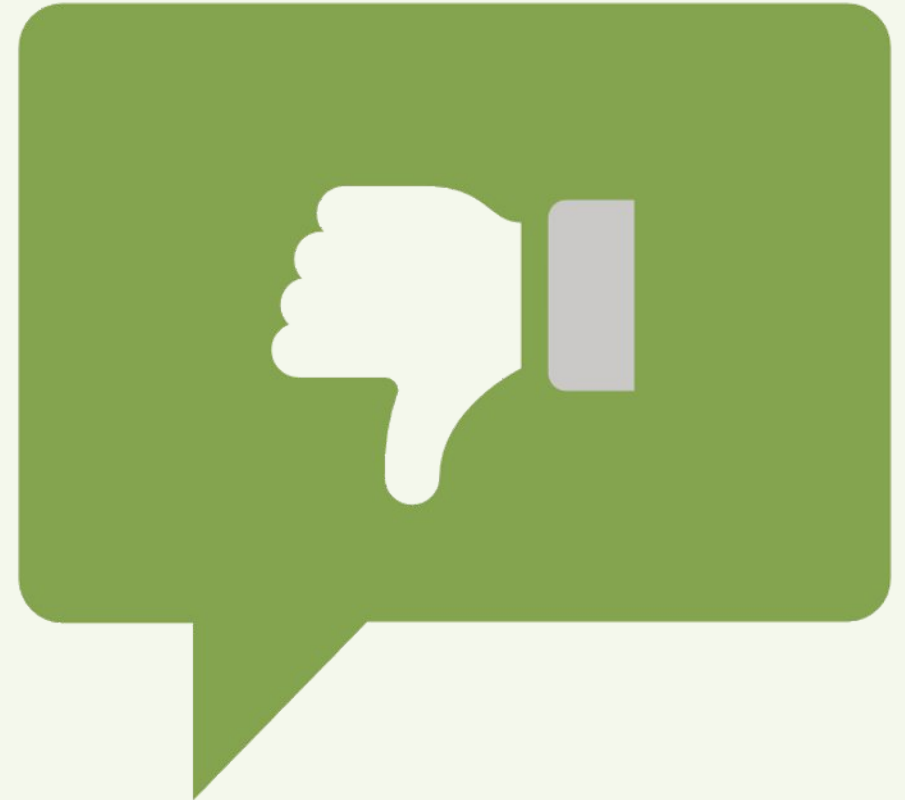
Forslag 1

fra afdelingsbestyrelsen:

Forslag til indkøb og opsætning af infotavle



3. Godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

fra afdelingsbestyrelsen:

Forslag til ændring i vedligeholdelsesreglement vedr. punkt V – Udvendig vedligeholdelse – markeret med rødt:

V Udvendig vedligeholdelse (jvf. III, 4)

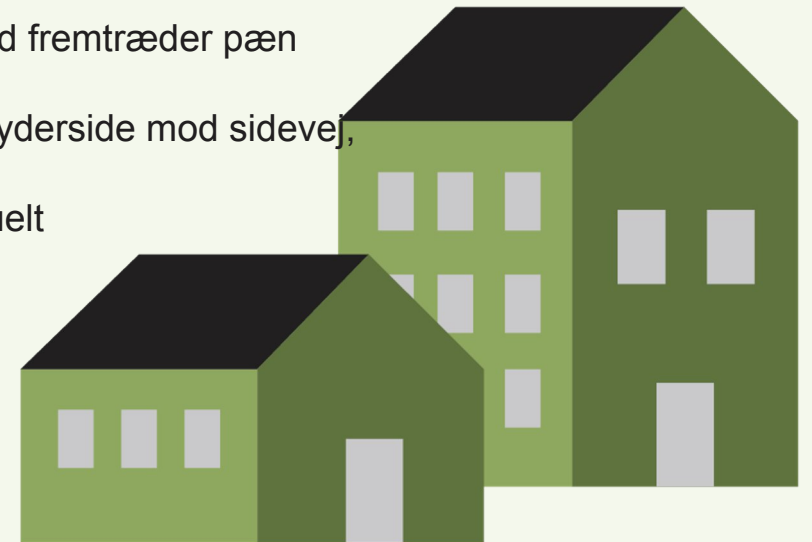
Vedligeholdelse af den til boligen tilknyttede have foretages af lejer så ofte, at den altid fremtræder pæn og velvedligeholdt.

Lejer klipper hækken mindst 1 gang årligt inden 01.10. på både indvendig side og på yderside mod sidevej, gade og fællesarealer.

Hækken må maksimalt være 1,8 meter høj. I særligt fælde kan højden afsættes individuelt **lavere** såfremt hækken vil være til gene for trafikken eller lign.

Ukrudt må ikke kunne brede sig til naboer og beplantninger m.m. må ikke kunne forvolde skade på ejendommen eller naboens ejendom.

Hækken skal holdes ren i 20 cm på begge sider.



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 2

fra afdelingsbestyrelsen:

Forslag til tilføjelser i ordensreglement i afsnit II, stk. 8

Al færdsel på afdelingens græs og gangstier skal foregå til fods. (Ingen cykel eller motoriserede køretøjer på disse områder)

Undtaget herfor er elektriske invalide/handikap køretøjer med en maximal hastighed på 15Km/t.

Ligeledes henstilles der til at alle typer af boldspil samt leg, foregår på legepladsen ved søen, eller i egen have, og skulle det ske at bolden/andre ting, ryger ind i naboens have, så kontakt naboen inden i løber ind i haven og henter jeres ting.

Hvis vi alle passer godt på beplantninger, legeredskaber, borde og bænke, så vil afdelingen være hyggelig og indbydende for både os selv og vores gæster. Derfor skal du:

- passe godt på vores beplantninger, lege-redskaber mv.
- ikke smide affald på fællesarealerne.
- **Kun parkere på de markerede P-pladser hvis du, har tilkøbt/reserveret P-plads.**
- være opmærksom på, at det kun er tilladt at parkere campingvogne, anhængere eller lignende, såfremt der er indrettet specielle pladser til dette.
- Vær opmærksom på, at det ikke er tilladt at hensætte u-indregistrerede køretøjer/**campingvogne/trailere.**
- Stille cykler, knallerter, barnevogne eller lignende, så de ikke er til gene for andre.

Der findes en mulighed for tilkøb af reserveret P-plads med eget husnummer.

For tilkøb af P-plads henvend dig til afdelingsbestyrelsen.

Der kan max. tilkøbes 1 P-plads pr. hus/lejlighed

Den tilkøbte P-plads tildeling bortfalder ved fraflytning eller dødsfald.

Der forventes hensyntagende til de reserverede P-pladser, således at der ikke parkeres på disse, det vil sige at ejeren - af P-pladsen altid er sikker på en plads til at parkere sit køretøj.



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 3

Fra administrationen

Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det, at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

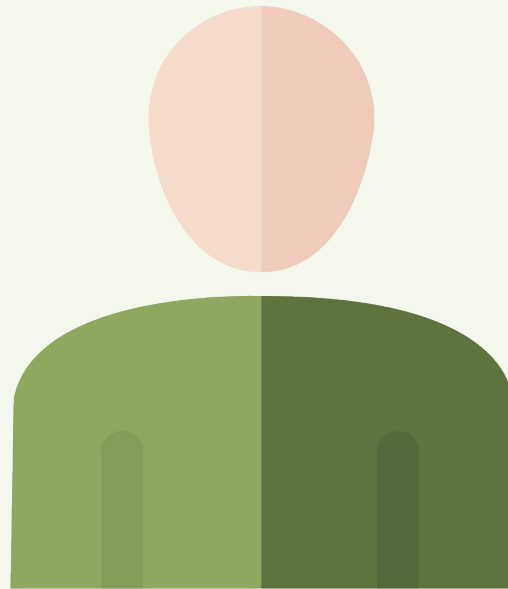
Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere (max 2 fuldmagter pr. husstand)*



5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

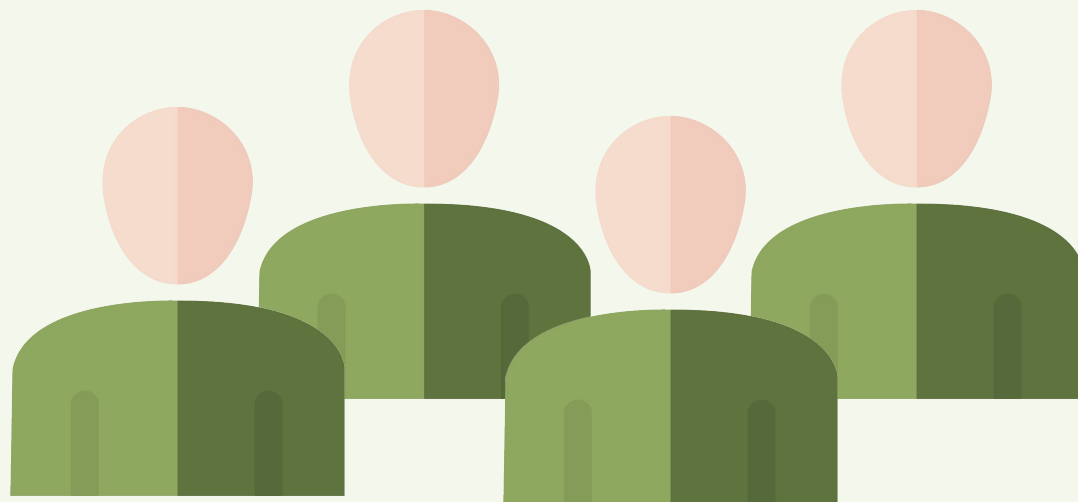
Formanden er ikke på valg



6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

På valg: **Joan Doveszeit**

Suppleanter på valg: **Sonja Paulsen
Lissy Larsen
B.S.**



7. Eventuelt

