

Afdelingsmøde	Referat nr. 777
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Preben Nielsen (PN) og Torben Sørensen (TAS) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK) og Minna Hallberg (MIH) Fra afdelingen: 16 beboere	Dag og år: Lørdag, den 22. februar 2025, kl. 11.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 6 (Violvej 17-25 og 24-34, Lavendelvej 2-16, Lupinvej 1-17 og 2-16, samt Grundtvigs Allé 116-124)
Anette Eckhaus bød velkommen og foreslog PN som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	PN som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Beretning godkendt
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttende regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> • Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. • Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer. • Overført underskud fra tidligere år. • Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 54,79 kr. pr. m ² , svarende til ca. 460 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.	<p style="text-align: center;">Skriftlig afstemning</p> <p style="text-align: center;">Nej – 9 stemmer</p> <p style="text-align: center;">Ja – 5 stemmer</p> <p style="text-align: center;">Blanke – 9 stemmer</p> <p style="text-align: center;">Ugyldige – 1 stemme</p> <p style="text-align: center;">Budgettet er hermed nedstemt</p> <p style="text-align: center;">Afdelingens begrundelse for at forkaste budgettet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - For høje henlæggelser - For højt budgetteret forbrug på drift- og vedligeholdelsesbudgettets 116-konti. - Stor huslejestigning 2 år i træk
Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Der er fra administrationen indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte 	<p style="text-align: center;">1. Forslag godkendt</p>

<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Anette Eckhaus</p>	<p>Valgt til formand: Anette Eckhaus</p>
<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og Suppleanter: På valg: Stephen Rackley</p> <p>Suppleanter på valg: Tina Rackley, samt nyvalg af 1 suppleant</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelsen:</p> <p>Stephen Rackley</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Tina Rackley 2. suppleant: Dorthe Magnusson</p>
<p>Pkt. 7 Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42. På valg: Stephen Rackley</p>	<p>Valgt som repræsentant til Antenneforeningen B42: Stephen Rackley</p>
<p>Pkt. 8 Eventuelt.</p> <p>Rotter Viovej</p> <p>B42`s håndværkere</p> <p>Mødet slut kl. 13:00</p>	<p>Emnet blev drøftet</p> <p>Kontrol af håndværkerne og deres tidsforbrug og arbejdsopgaver m.m. Beboerne bedes kontakte driftsleder for Håndværkerafdelingen KHK.</p>

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

Forslag:

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*