


Afdelingsmøde	Referat nr. 869
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Torben Sørensen (TAS) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK) og Peter Waldemar (PW) Fra afdelingen: 18 beboere	Dag og år: Lørdag, den 14. marts 2026, kl. 13:00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 16 (Skovparken 1-27 og 2-52, Sønderborg)
Mette Laulund Sørensen bød velkommen og foreslog TAS som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	TAS valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Beretning godkendt Beretning vedlagt
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejstigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> • Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. • Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer. • Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 30,70 kr. pr. m ² , svarende til ca. 246 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejstigningen vil være gældende fra 1. juli 2026. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godken- delse af afdelingens driftsbudget: Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende for- slag: <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Forslag til opsætning af hjertestarter, jf. vedlagte</i> 	<p style="text-align: center;">Budget enstemmigt godkendt uden ændringer jf. nedenstående forslag.</p> <p style="text-align: center;">1. Forslag godkendt. Økonomien til dette kan indeholdes i det forhåndsgodkendte budget.</p>
Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indgåede forslag til behandling under punkt 4 Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Valg af formand, jf. vedlagte</i> 	1. Forslag godkendt. Forretningsorden for afdeling tilrettes.
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Mette Laulund Sørensen	Valgt til formand

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Pia Meng Kerdil</p> <p>Suppleanter: På valg: René Keller-Jacob og Pia Sievertsen Møller</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelsen: Pia Meng Kerdil (valgt med tilkendegivelse/fuldmagt) og Marianne Kay</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Pia Sievertsen 2. suppleant: Søren Steen Kindberg</p>
<p>Pkt. 7 Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42 På valg: Mette Laulund Sørensen</p>	<p>Valgt som repræsentant til Antenneforeningen B42:</p> <p>Ingen valgt på afdelingsmødet jf. ovenstående godkendte forslag vedr. ændring af afdelingens forretningsorden. Formand vælges efterfølgende på et konstituerende afdelingsmøde.</p>
<p>Pkt. 8 Eventuelt</p> <p>Visning af ledige boliger med venteliste</p> <p>uHabi – B42´s beboer-app er i luften</p> <p>Vedr. vedligeholdelse i bo-perioden/lejeperioden og vedligeholdelse / misvedligeholdelse ved fraflytning.</p> <p>Leje af trailer i afdelingen</p> <p>Vedligeholdelse af egne haver</p> <p>Mødet slut kl. 14:00</p> 	<p>TTH informere om det nye tiltag fra administrationen mht. til visning af ledige boliger og ventelisten hertil.</p> <p>TTH informerede omkring B42´s beboer-app uHabi.</p> <p>Emnet blev drøftet.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen udsender efter afdelingsmødet information omkring leje og brug af traileren.</p> <p>Der er udsendt en generel skrivelse til afdelings beboere angående vedligeholdelse og overholdelse af afdelingens vedligeholdelsesreglement. Efterfølgende – foråret 2026 – udsendes skrivelser direkte til de beboere der har beplantning/bevoksning eller andet der ikke overholder afdelingens vedligeholdelse- og ordensreglement.</p>

Penneo dokumentnøgle: 8EDAI-BB3RP-JOYQO-18LGB-DW1EO-3B5EO

Bestyrelsesberetning afdeling 16.

Vi vil gerne byde velkommen til nye beboere i afdelingen. Vi håber, at i vil trives her og få gode naboskaber.

I årets løb har vi fået lavet almindelig vedligeholdelse:

Service af ventilationsanlæg i uge 9, 33 og 49.

Fjernelse af hønsetråd/ net i tagrender og nedløb i uge 14.

Container til haveaffald i juni og september.

Service af vinduer og døre.

Rensning af tagrender og nedløbsrør i uge 9.

Vi har oprettet et byggeudvalg, bestående af bestyrelsen og Søren.

Vi er godt i gang med at drøfte de forskellige muligheder. Troels vores projekt ansvarlige indhenter/ beregner tilbud til os, som han efterfølgende gennemgår med os. Vi har foreløbig afholdt to møder.

Skulle der sidde nogen som har lyst til at bidrage med noget til udvalget, gerne med håndværksmæssig erfaring, så meld jer for pokker.

Vi har desværre haft et underskud på budgettet på 118.116 kr, det bevirker at vi desværre får en huslejestigning på 4,21 %. Dette svarer til ca 246 kr pr måned for et gennemsnits lejemål.

Stigningen skyldes først og fremmest:

Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.

Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer.

Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter.

Dette er min sidste beretning, da jeg efter mange år i bestyrelsen, heraf de sidste 6 år som formand, ønsker at videregive stafetten. Det har været en lærerig proces med mange udfordringer og glæder, samt utrolig spændende at få et indblik i, hvad der foregår bag facaden. Dette kunne ikke lade sig gøre, uden nogle dygtige og kompetente medarbejdere, som jeg altid har kunne spørge til råds (Torben og Søren).

Til jer beboere, vil jeg sige tusind tak, for jeres tillid til mig som formand.

Jeg vil til slut, ønske den nye bestyrelse, rigtig god vind fremover.

Afdelingsbestyrelsen vil gerne takke administrationen, vores inspektører Torben Thygesen og Søren Steen Kindberg for et godt samarbejde, og ser frem til en fortsat god dialog i forhold til afdelingens drift, og til alle vores beboere i afdelingen.

Med venlig hilsen afdelingsbestyrelsen.

Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag til behandling under punkt 4:

1. Valg af formand, jf. nedenstående

Af nugældende forretningsorden fremgår det, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges på afdelingsmødet.

Der fremlægges forslag til afstemning således, at:

- *Medlemmer til afdelingsbestyrelsen vælges på afdelingsmødet. Formanden for afdelingsbestyrelsen vælges af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer ved et konstituerende møde, som afholdes senest 14 dage efter afdelingsmødet.*
- *Hvis formanden udtræder af afdelingsbestyrelsen eller på anden måde ikke kan varetage hvervet, vil afdelingsbestyrelsen på tilsvarende vis kunne vælge ny formand.*

Formålet med denne ændring er primært begrundet i, at ved et eventuelt utidigt formandsskifte vil der efter nugældende regler skulle afholdes et ekstraordinært afdelingsmøde for valg af ny formand. Det er efter bestyrelsens opfattelse mere hensigtsmæssigt, at det er afdelingsbestyrelsens medlemmer, som effektivt kan vælge formanden. Ligeledes er der også holdepunkter for, at formanden har opbakning i afdelingsbestyrelsen.

Fra afdelingsbestyrelsen er der indgået følgende forslag til behandling under punkt 3:

1. Forslag til opsætning af Hjertestarter, jf. nedenstående.

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om opsætning af Hjertestarter ved fællesarealet ved flagstangen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Pia Meng Kerdil

Bestyrelsesformand

Serienummer: c8d56f8a-69a6-4784-86a4-6b3579e63c55

IP: 217.74.xxx.xxx

2026-04-09 21:39:16 UTC



Penneo dokumentnøgle: 8EDAI-BB3RP-JOYQQ-18LGB-DW1EO-3BSE0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.