

Til beboerne i afd. 22
Ejdervej 1-24 og Trenevej 1-81

20.2.2025

Vedr. afdelingsmødet den 1. marts 2025, kl. 17.00 på Holger Drachmanns Gade 1

Hermed følger budgetforslag 2025/26, som vil blive behandlet på mødet under **punkt 3** - Godkendelse af afdelingens driftsbudget. Budgettet indeholder samtidig regnskabstallene for 2023/24 til orientering.

Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest:

- Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.
- Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper.
- Ejendomsskat er faldet, hvilket modvirker yderligere stigning.
- Overskud fra tidligere år modvirker yderligere stigning.

Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 25,68 kr. pr. m², svarende til ca. 183 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025.

Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:

Fra beboere er der indgået følgende forslag:

1. Forslag til mere lys i området, jf. vedlagte
2. Forslag til opsætning af overvågning ved affaldscontainere, jf. vedlagte

Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:

Fra beboere er der indgået følgende forslag:

1. Forslag om forbud mod fodring af fugle, jf. vedlagte

Fra administrationen er der indgået følgende forslag:

2. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte

MØD FREM OG GØR DIN INDFLYDELSE GÆLDENDE.

Med venlig hilsen
p.f.v.

Lars B. Riemann
direktør

Til beboerne i afd. 22
Ejdervej 1-24 og Trenevej 1-81

21. januar 2025

Hermed indkaldes til afdelingsmøde

Lørdag, den 1. marts 2025, kl. 17.00

på **Holger Drachmanns Gade 1, Sønderborg**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
Formanden er ikke på valg.
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
På valg: Bente Svedborg
Suppleanter: Charlotte Sørensen og William Alex Harttung
7. Valg af 2 repræsentanter til Antenneforeningen B42.
På valg: Erik Zoega og Majbritt Lindblad
8. Eventuelt.

NB: Indkomne forslag

Har du forslag, du ønsker behandlet på afdelingsmødet, kan du:

- aflevere dem skriftligt i B42's postkasse på Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg
- sende dem på mail til post@b42.dk
- udfylde formularen på www.b42.dk/forslag

Vi skal have dit forslag **senest 14 dage inden afdelingsmødet** finder sted.

8 dage inden afdelingsmødet bliver budgetforslag og de indkomne forslag udsendt på mail til afdelingens beboere og offentliggjort på vores hjemmeside www.b42.dk.

Der vil være et let traktement i gården for de deltagende.

Med venlig hilsen
p.f.v.

Lars B. Riemann
Direktør

AFDELING 22 Ejdervej 1-24 og Trenevej 1-81

Afdelingen og dens ledelse

Som retningslinjer for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 14, stk.1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 22** skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
- 6) Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 7) Valg af 2 repræsentanter til Antenneforeningen B42.
- 8) Eventuelt.

Ad 5) *Det er vedtaget, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges direkte på afdelingsmødet.*

Ad 5-6) *Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af 3 medlemmer.*

Ad repræsentantskabsmedlemmer: *Afdelingen har 3 medlemmer i foreningens repræsentantskab, nemlig formanden samt yderligere 2.*

Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens øvrige medlemmer til repræsentantskabet af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer.

Ad afdelingsmøder: *Det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.*

Afdelingsmødets forløb

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Vedtaget den 2.3.2005, tilrettet 1.7.2010 og 3.1.2013. Tilrettet jf. vedtægtsændringer den 26.11.2020.

Driftsbudget
for perioden 2025/2026

Boligforeningen B42

Afdeling 22
Ejdervej & Trenevej

Holger Drachmanns Gade 1
6400 Sønderborg

Afdelingsdata		Lejemålsart	Antal lejemål	Areal
Ibrugtagning	01-05-1983	Familiebolig	66	5.650
		Erhverv	0	0
Brutto kvm.	5649,7 m ²	Ungdomsbolig	0	0
		Institutioner	0	0
Afdelings fmd. Majbritt Lindblad Madsen	Inspektør Torben Thygesen	Seniorbolig	0	0
		HABEgnet	0	0
		Diverse	0	0
		Ældrebolig	0	0
		Garager	0	0
		I alt	66	5.650

Afdeling 22	Driftsbudgetter		Regnskab
	2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	2023/2024

Nettokapitaludgifter

105100	Udamort.ydelser til Dispositionsfonden	568.493	568.493	568.494
105200	Nom.lån/ Andel til Landsbyggefonden	1.136.986	1.136.986	1.136.987
	Nettokapitaludgifter i alt	1.705.479	1.705.479	1.705.481

Offentlige og andre faste udg.

106100	Ejendomsskatter	154.000	278.000	213.629
109300	Renovationsudgifter	200.000	200.000	203.436
110100	Forsikringer	46.000	46.000	45.872
111100	El og varme til fællesarealer	7.000	6.000	6.091
111300	Målerpasning mv.	2.000	2.000	1.057
112100	Administrationsbidrag i afd.	265.331	248.573	240.217
112101	Adm. bidrag - garage/carporte/P	24.786	24.072	22.481
112200	Dispositionsfondsbidrag	51.000	49.000	48.253
	Offentlige og andre faste udg. i alt	750.117	853.645	781.037

Variable udgifter

Renholdelse

114126	Beboerservice	30.000	50.000	9.363
114141	Storskrald og container haveaffald	10.000	-	-
114155	Grønne områder, eksterne omkostninger	156.027	116.340	139.404
	Renholdelse i alt	196.027	166.340	148.767

Alm. vedligeholdelse

115120	Terræn, tekn. anlæg	-	-	3.349
--------	---------------------	---	---	-------

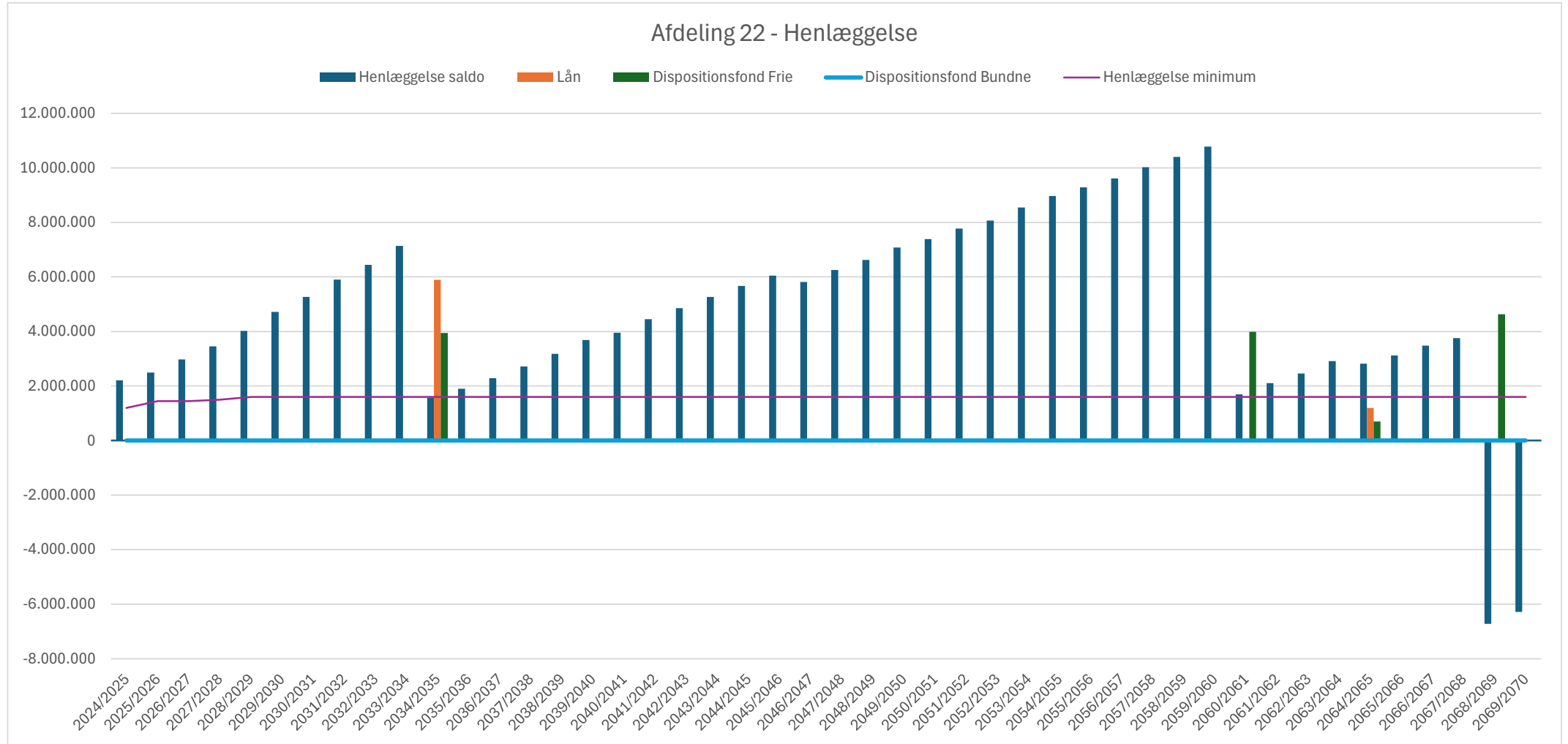
	Afdeling 22	Driftsbudgetter		Regnskab
		2025/2026	2024/2025	2023/2024
		Forslag	Gældende	
115130	Terræn, inventar	-	-	2.141
115230	Bygning, klimaskærm, tag	2.000	2.000	869
115260	Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port	10.000	10.000	7.542
115310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	3.000	3.000	2.915
115320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	18.000	18.000	8.897
115410	Bygning, Fælles, indvendig	10.000	10.000	4.154
115510	Bygning, Tekn. Install, afløb	12.000	12.000	8.118
115520	Bygning, Tekn. Install, el, belysn.	12.000	12.000	4.774
115540	Bygning, Tekn. Install, vand	20.000	20.000	4.693
115550	Bygning, Tekn. Install, varme	6.000	6.000	4.700
115570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	3.000	3.000	-
115580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	1.000	1.000	-
	Alm. vedligeholdelse i alt	97.000	97.000	52.152
	Planl. Vedligeholdelse			
116110	Terræn, konstruktion	95.000	60.000	78.402
116120	Terræn, tekn. anlæg	200.000	45.000	58.803
116130	Terræn, inventar	170.000	20.000	9.762
116140	Terræn, beplantning	56.000	91.000	73.989
116210	Bygning, Klimaskærm, fundament	-	10.000	-
116220	Bygning, Klimaskærm, facade	5.000	55.000	10.116
116230	Bygning, Klimaskærm, tag	70.000	75.000	127.765
116240	Bygning, Klimaskærm, altan/-gange	25.000	25.000	3.842
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	40.000	60.000	50.561
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	200.000	250.000	22.662
116320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	75.000	75.000	53.377
116410	Bygning, Fælles, indvendig	-	-	10.291
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	20.000	20.000	60.791
116520	Bygning, Tekn. Install, el, belysning	20.000	20.000	10.386
116540	Bygning, Tekn. Install, vand	35.000	35.000	14.822
116550	Bygning, Tekn. Install, varme	20.000	20.000	5.208
116570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	135.000	135.000	80.282
116999	Dækket af henlæggelser (401)	-1.166.000	-996.000	-671.059
	Planl. Vedligeholdelse i alt	-	-	-
	Istandsættelse ved fraflytning			
117100	Afholdte udgifter A-ordning	50.000	50.000	24.559
117101	Afholdte udgifter (overslag) A-ordning	-	-	4.702
117200	Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-50.000	-50.000	-29.261
	Istandsættelse ved fraflytning i alt	-	-	-
	Øvrige variable udg.			
119100	Diverse udgifter	-	-	3.125
119101	Kontingent BL	12.000	11.000	10.930
119103	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	10.000	10.000	397
119200	Antenneudgift	21.780	21.780	21.450
	Øvrige variable udg. i alt	43.780	42.780	35.902

Afdeling 22		Driftsbudgetter		Regnskab
		2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	2023/2024
Henlæggelser				
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	1.500.000	1.200.000	970.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.	1.000	1.000	40.000
Henlæggelser i alt		1.501.000	1.201.000	1.010.000
Ekstraordinære udgifter				
125100	Afdrag (303.1)	164.000	160.000	162.636
125200	Renter mv.	90.000	80.000	89.580
Ydelser for forbedringslån i alt		254.000	240.000	252.216
Afskrivninger				
126100	Afskr. Forbedringsarbejder (303.1)	290.000	303.825	384.725
Afskrivninger i alt		290.000	303.825	384.725
Øvrige				
129100	Tab ved lejeledighed	-	-	5.475
129150	Tab forbrug ved lejeledighed m v	-	-	536
129200	Dækket af disp.fond mv.	-	-	-6.011
130100	Tab ved fraflytninger	-	-	21.315
130300	Dækket af Disp. Fond	-	-	-21.315
131100	Renter af gæld til boligorganisationen	1.000	2.000	4.974
140200	Årets overskud overf. til opsaml. res.	-	-	86.047
Øvrige i alt		1.000	2.000	91.021
Udgifter i alt		4.838.403	4.612.069	4.461.300

Afdeling 22	Driftsbudgetter		Regnskab	
	2025/2026	2024/2025	2023/2024	
	Forslag	Gældende		
	Ordinære indtægter			
201100	Almene familieboliger	4.040.662	4.040.662	3.856.596
201108	Råderetsforbedringer	530.000	530.000	528.464
201550	Depotrum (loft, kælder, skab)	-	-	200
201650	Indivi. leje	-	1.452	1.210
201700	Garager/Carporte	36.600	36.600	37.300
	Boligafgifter og lejer i alt	4.607.262	4.608.714	4.423.770
	Andre indtægter			
202150	Renteindtægt debitor	-	3.000	4.940
203600	Overført fra opsamlet resultat	86.047	355	32.590
	Andre indtægter i alt	86.047	3.355	37.530
	Indtægter i alt	4.693.309	4.612.069	4.461.300
	ÅRETS UNDERSKUD	145.094	-	0
	Foreslået huslejeforhøjelse	3,59%		

Konto	Aktivitet	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036	2036/2037	2037/2038	2038/2039	2039/2040	2040/2041	2041/2042	2042/2043	2043/2044	2044/2045
Planlagt vedligeholdelse																					
116110	Ændring/opretning stensætning m.m.	0	0	50.000	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	50.000	0	0
116110	Flisebelægninger	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116110	Opmærkning af p-plads	0	25.000	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	25.000	0	0	0
116110	Snerydning og saltning	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000
116120	Rensning af brønde	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116120	Rottespærre service	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116120	Kloak i terræn	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116120	Dræn, Trenøvej 1-19 + 57-71	150.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	Legeplads, vedligeholdelse	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116130	Legeplads, nyanlæg 2 stk.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	Carporte, maling	80.000	0	80.000	0	0	0	0	0	0	0	80.000	0	0	0	0	0	0	0	80.000	0
116130	Carporte, reparation	20.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116130	Træværk	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116130	Postkasser/Affaldspladser	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116140	Juletræer	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116140	Hæk udskiftning/beplantning	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116140	Beskæring m.m.	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116140	Vedligehold hegn mod Rensborgvej/Ejdervej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116210	Sokkelpuds, rep.	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000
116220	Tegl overligger, udskiftning	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116220	Fuger i murværk	0	50.000	0	50.000	0	50.000	0	50.000	0	50.000	0	50.000	0	50.000	0	50.000	0	50.000	0	50.000
116230	Algebekæmpelse af tage m.m.	0	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0	110.000	0	0	0	0
116230	Tagrender, rep. og udskiftning	0	0	0	0	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116230	Rensning af tagrender og nedløb m.m.	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
116240	Altaner	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116260	Vinduer og yderdøre, låsesystem	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116260	bløde fuger	30.000	0	0	30.000	0	0	30.000	0	0	30.000	0	0	30.000	0	0	30.000	0	0	30.000	0
116260	Vinduesservice	0	0	0	50.000	0	0	0	50.000	0	0	0	50.000	0	0	0	50.000	0	0	0	50.000
116310	Turnusarb. A-ordning	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000
116310	Skabe	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116320	Vaskemaskiner	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116320	Komfur/Ovn/Kogeplade	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116320	Køleskabe	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116320	Emhætter	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116510	Sanitet og indiv. afløb	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116520	EL-installationer og belysning	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116540	Vandinstallation	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
116550	Varmeinstallation	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116570	Ventilation, udskiftning	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116570	Ventilation, reparationer	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116570	Ventilationservice	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000
Kopier ny linie																					
116110	Udskiftning af belægning	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.740.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116120	Udskiftning af afløbsanlæg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220	Udskiftning af facade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	Udskiftning af tag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.650.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260	Udskiftning af døre & vinduer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.490.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116520	Renovering af elinstallation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116540	Renovering af vandinstallation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116550	Renovering af varmeinstallation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116998 Korrektion indeværende budgetår																					
116999 Dækket af henlæggelser (401)																					
Planlagt vedligehold		1.166.000	976.000	1.021.000	1.031.000	901.000	1.061.000	956.000	1.061.000	901.000	17.021.000	1.263.000	1.218.000	1.163.000	1.143.000	1.083.000	1.333.000	1.108.000	1.193.000	1.19	

Konto	Aktivitet	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036	2036/2037	2037/2038	2038/2039	2039/2040	2040/2041	2041/2042	2042/2043	2043/2044	2044/2045
	Huslejeændring pba henlæggelse	316	0	63	126	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		44	0	9	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Anden finansiering																					
401100	Lån	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.900.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.942.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401400	Tilskud Dispositionsfond bundne midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Anden finansiering i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.842.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Likviditetsopgørelse																					
116xxx	Planlagt vedligehold - Forbrug (-)	1.166.000	976.000	1.021.000	1.031.000	901.000	1.061.000	956.000	1.061.000	901.000	17.021.000	1.263.000	1.218.000	1.163.000	1.143.000	1.083.000	1.333.000	1.108.000	1.193.000	1.193.000	1.193.000
120100	Henlæggelser	1.450.000	1.450.000	1.500.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000
401xxx	Anden finansiering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.842.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tilgang(+)/Afgang (-)	284.000	474.000	479.000	569.000	699.000	539.000	644.000	539.000	699.000	-5.579.000	337.000	382.000	437.000	457.000	517.000	267.000	492.000	407.000	407.000	407.000
	Saldo Primo	2.215.498	2.499.498	2.973.498	3.452.498	4.021.498	4.720.498	5.259.498	5.903.498	6.442.498	7.141.498	1.562.498	1.899.498	2.281.498	2.718.498	3.175.498	3.692.498	3.959.498	4.451.498	4.858.498	5.265.498
	Saldo Ultimo	2.499.498	2.973.498	3.452.498	4.021.498	4.720.498	5.259.498	5.903.498	6.442.498	7.141.498	1.562.498	1.899.498	2.281.498	2.718.498	3.175.498	3.692.498	3.959.498	4.451.498	4.858.498	5.265.498	5.672.498



Der er den 21. januar 2025 fra beboer, modtaget forslag til behandling på afdelingsmødet i afdeling 22:

Forslag:

1. Forslag til mere lys i området, jf. nedenstående.

Mere lys i området - Man er nød til at gå med lommelygte da det er meget mørkt, først når man når hen til skrallepladsen kommer der lys.

Mvh Tina

Der er den 26.1.2025, fra beboer, modtaget følgende forslag til afdelingsmøde i afdeling 22:

Forslag:

1. Skal der opsætte overvågning ved affaldscontainere? Skal vi betale det via en huslejeforhøjelse?

Mvh

Dorthe Mehlberg

Ejdervej 9

Der er den 21. januar 2025 fra beboer, modtaget forslag til behandling på afdelingsmødet i afdeling 22:

Forslag:

1. Forslag af forbud mod fodring af fugle, jf. nedenstående:

Jeg vil gerne stille forslag om at, det bliver forbudt at fodre fugle året rundt, da det tiltrækker rotter og måger, som er til stor gene.

MVH

Dorthe Mehlberg

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

Forslag:

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*