

Afdelingsmøde	Referat nr. 856
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Finn Marquardsen (FMA) Fra administrationen: Lars Blædel Riemann (LBR), Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 15 beboere	Dag og år: Søndag, den 8. marts 2026, kl. 9:00 i Broager Medborgerhus, Broager. Afdelingsmøde for afd. 73 (Skovparken 1-48)
Rene Jensen bød velkommen og foreslog FMA som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	FMA valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Mundtlig beretning godkendt.
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> • Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. • Overført underskud fra tidligere år. • Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper. • Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på ca. 47,54 kr. pr. m ² , svarende til ca. 373 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen vil være gældende fra 1. juli 2026. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.	Budgettet godkendt.
Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indgåede forslag til behandling under punkt 4: Ingen indkomne forslag	
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Formanden er ikke på valg	

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Nadia Bøttger</p> <p>Suppleanter: På valg: Kim Svenningsen og nyvalg af suppleant</p>	<p>Valgt til bestyrelsen: Nadia Bøttger</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Kim Svenningsen 2. suppleant Brian Størner</p>
<p>Pkt. 7 Valg af 1 repræsentantskabsmedlemmer. På valg: Hans Chr. Feddersen</p>	<p>Valgt til repræsentantskabet: Hans Chr. Feddersen</p>
<p>Pkt. 8 Eventuelt.</p> <p>Visning af ledige boliger med venteliste</p> <p>uHabi – B42´s beboer-app er i luften</p> <p>Hunde og katte i afdelingen</p> <p>Vejbump og kørsel på stikvejene</p> <p>El – ladestander</p> <p>Vedligeholdelse af grønne områder/haver samt oprydning / henstilling af dette.</p> <p>Nøglechip</p> <p>El-priser</p> <p>Lys er tændt hele døgnet i tomgangs- / flytteboliger</p> <p>Mødet slut kl. 10:30</p>	<p>TTH informere om det nye tiltag fra administrationen mht. til visning af ledige boliger og ventelisten hertil.</p> <p>TTH informerede omkring B42`s beboer-app uHabi.</p> <p>Emnet blev drøftet. Det opfordres til at beboerne med husdyr viser hensyn til de andre beboere og følger afdelingens ordensregler.</p> <p>Beboerne opfordres til at vise hensyn når der køres på stikvejene.</p> <p>Beboerne kan ansøge om tilladelse til opsætning af el – ladestander, hvorefter administrationen B42 kommer forbi og vurderer om det er muligt for den enkelte beboer at opsætte ladestander.</p> <p>Der er udsendt en generel skrivelse til beboerne inden afdelingsmødet angående dette og der følges – efter påsken 2026 – op på dette med skrivelser og kontakt til de beboere der ikke overholder afdelingens ordens- og vedligeholdelsesreglement. Kommunen/politiet inddrages efterfølgende også, hvor der er behov for dette.</p> <p>Husk at kontakte Teknisk afdeling/servicetelefon B42 når låsen begynder at blinke rød.</p> <p>Gennemsnitlig døgnpris pt. ca. kr. 1,35 pr. kwh.</p> <p>Informationen gives videre til interne og eksterne håndværkere der arbejder med tomgangs- og flytteboligerne. De skal huske at slukke for lyset når de forlader tomgangs- / flytteboligen.</p>