

Afdelingsmøde	Referat nr. 675
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Preben Nielsen (PN), Finn Marquardsen (FMA) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 8 beboere	Dag og år: Torsdag, den 23. februar 2023, kl. 17.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 6 (Violvej 17-25 og 24-34, Lavendelvej 2-16, Lupinvej 1-17 og 2-16, samt Grundtvigsallé 116-124)
FMA bød velkommen og foreslog PN som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	PN valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Ingen beretning
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik herefter forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejestigning Huslejestigningen kan primært forklares med øget henlæggelse til planlagt fremtidig vedligeholdelse. Hjemtagelse af kreditforeningslån medfører renteudgifter. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forhøjelse på 18,55 kr. pr. m ² (eller ca. 156 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Husleje-forhøjelsen er gældende fra 1.juli 2023. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Der er fra beboer indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til forbedringer på Lavendelvej, jf. vedlagte bilag. 	Budget vedtaget 1. Forslagsstiller ikke stede Forslag forkastet
Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Ingen indkomne forslag.	
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Nyvalg	Valgt til formand : Anette Fog Eckhaus (2 år)

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og Suppleanter: Nyvalg</p> <p>Suppleanter: Nyvalg</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelsen: Stephen Rackley (2 år) Tommy Eckhaus (1 år)</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Tina Rackley 2. suppleant:</p>
<p>Pkt. 7 Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42. På valg: Stephen Rackley</p>	<p>Valgt som repræsentant til Antenneforeningen B42: Stephen Rackley</p>
<p>Pkt. 8 Eventuelt.</p> <p>Mødet slut kl. 18.15</p>	<p>Dialog omkring: Stofa Spørgsmål til retssag vedr. trapper og tage? Unit Bestyrelsens råderetsbeløb og kursus for bestyrelsen</p>