

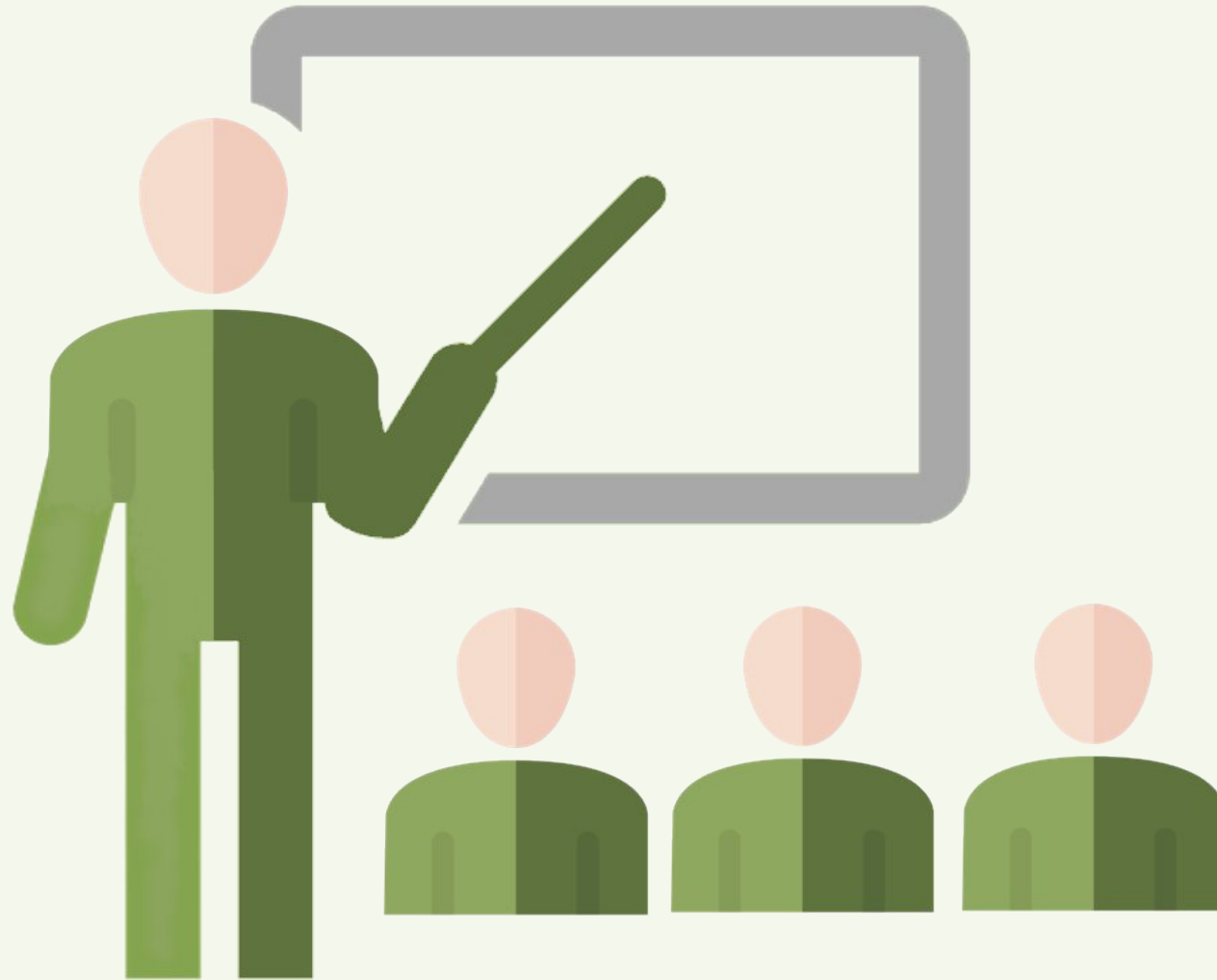
42 



Afdelingsmøde
Afdeling 29, den 2. marts 2025

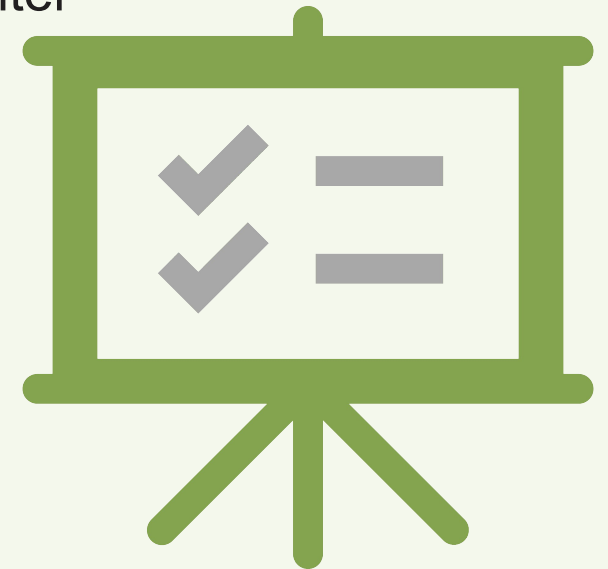
BOLIGFORENINGEN  42

1. Valg af dirigent



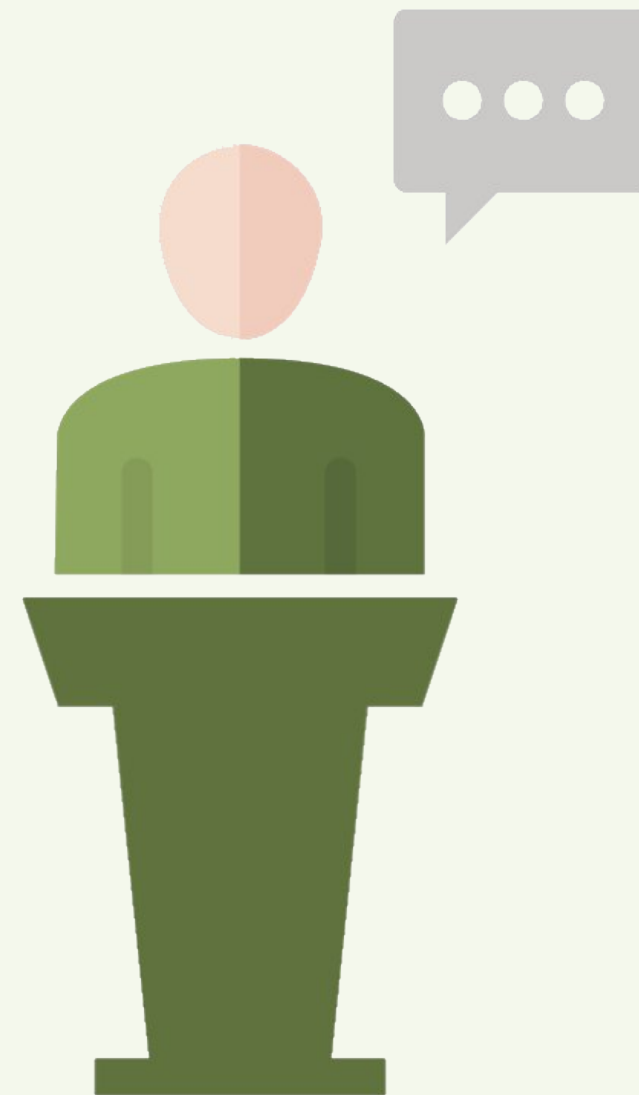
Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42
8. Eventuelt



2. Beretning

- Fra administrationen – regnskabet 2023/2024



2. Beretning – regnskab 2023/2024

Afdeling 29	Regnskab 2023/2024
Nettokapitaludgifter i alt	386.213
Offentlige og andre faste udgifter i alt	346.242
Renholdelse i alt	167.898
Alm. vedligeholdelse i alt	70.619
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	320.399
Heraf dækket af lån	0
Heraf dækket af henlæggelse	-320.399
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0
Afholdte udgifter A-ordning	28.801
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-28.801
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0
Øvrige variable udgifter i alt	30.467
Henlæggelser i alt	360.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0
Afskrivninger i alt	156.842
Øvrige i alt	0
Udgifter i alt	1.518.279
Boligafgifter og lejer i alt	-1.291.523
Tilskud fra boligorganisationen	-160.042
Andre indtægter i alt	-59.762
Indtægter i alt	-1.511.327
ÅRETS RESULTAT (plus = underskud)	6.952



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

- Gennemgang af forslag til driftsbudget 2025/2026
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Indkomne forslag til driftsbudget 2025/2026
- Godkendelse af endeligt driftsbudget 2025/2026



3. Forslag til driftsbudget 2025/2026

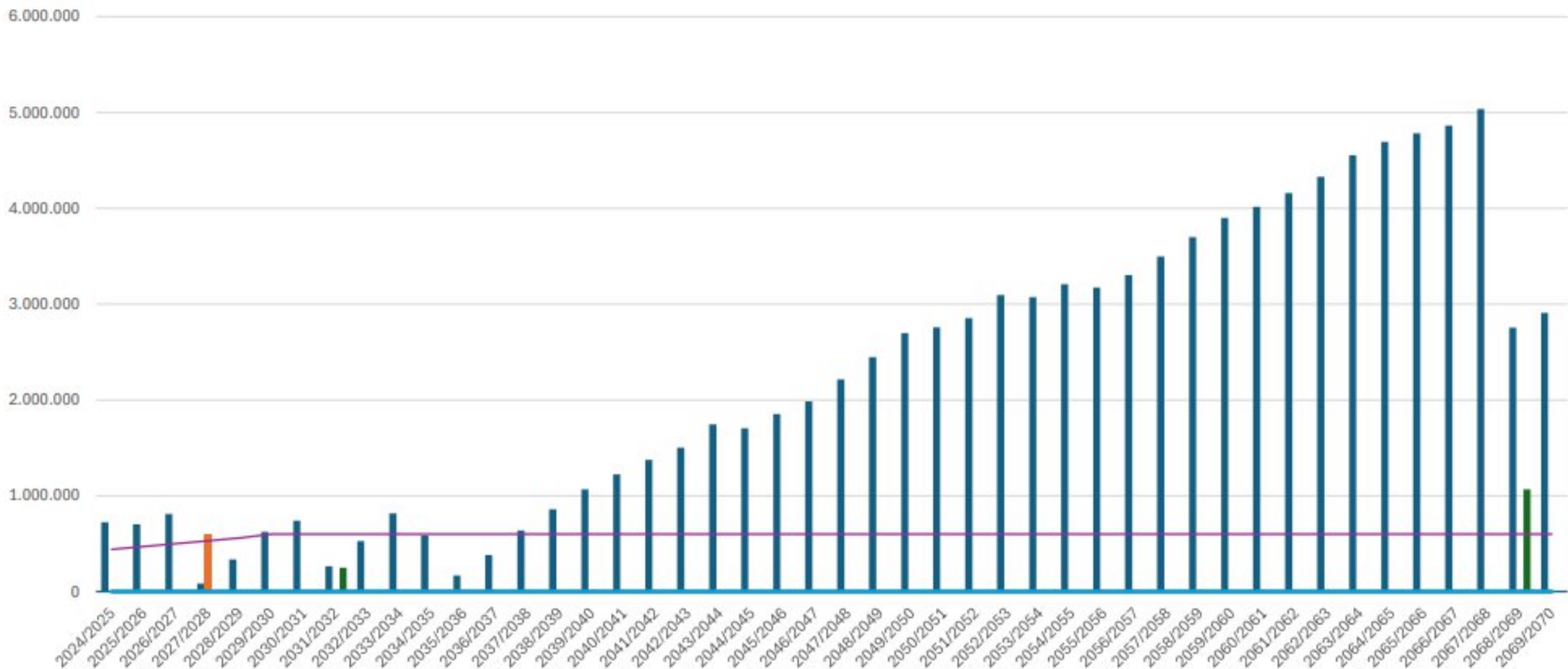
Afdeling 29	Driftsbudgetter	
	FORSLAG 2025/2026	GÆLDENDE 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	386.213	386.213
Offentlige og andre faste udgifter i alt	367.175	326.364
Renholdelse i alt	171.591	157.480
Alm. vedligeholdelse i alt	25.000	25.000
<i>Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt</i>	<i>491.000</i>	<i>384.500</i>
<i>Heraf dækket af lån</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Heraf dækket af henlæggelse</i>	<i>-491.000</i>	<i>-384.500</i>
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
<i>Afholdte udgifter A-ordning</i>	<i>40.000</i>	<i>40.000</i>
<i>Dækket af henlæggelser (401+402+403)</i>	<i>-40.000</i>	<i>-40.000</i>
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	42.280	49.580
Henlæggelser i alt	510.000	480.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	156.000	148.450
Øvrige i alt	2.318	0
Udgifter i alt	1.660.577	1.573.087
Boligafgifter og lejer i alt	-1.452.612	-1.447.812
Tilskud fra boligorganisationen	-100.000	-100.000
Andre indtægter i alt	-17.000	-25.275
Indtægter i alt	-1.569.612	-1.573.087
ÅRETS UNDERSKUD	90.965	0

[LINK TIL
BUDGETSIM](#)

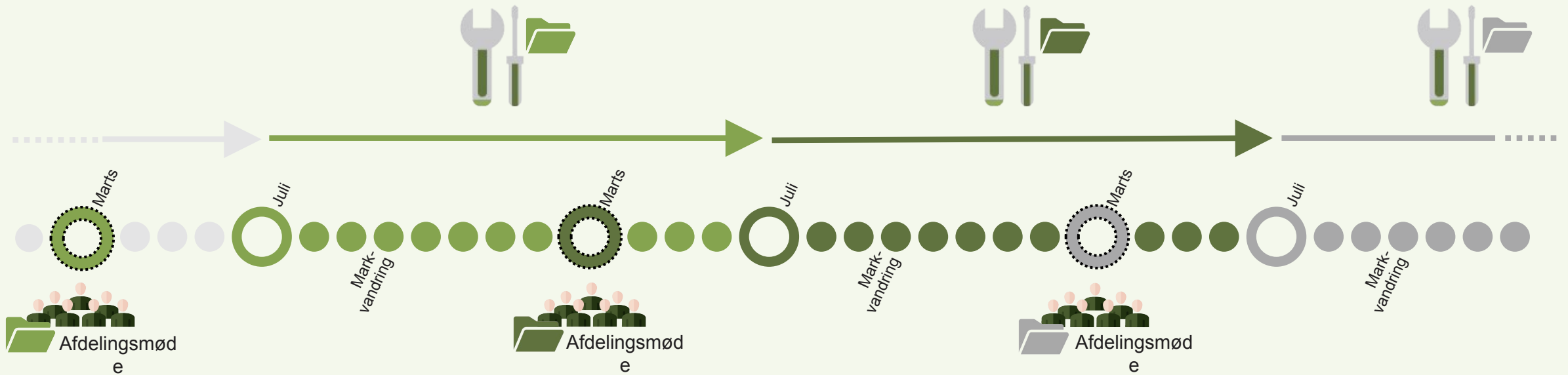


Afdeling 29 - Henlæggelse

Henlæggelse saldo Lån Dispositionsfond Frie Dispositionsfond Bundne Henlæggelse minimum



3. Hvad er et driftsbudget?



3. Regulering af grundhusleje

	AFDELING 29	Gennemsnit Ungdomsboliger – Danmark*
Nuværende grundhusleje pr. m²	854 kr./år	962 kr./år (2024)
Ny grundhusleje pr. m²	913 kr./år	

Stigning: 59,30 kr. pr. m²/år
= Gennemsnitlig stigning i husleje: 205 kr./md.



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Der er ikke kommet forslag, der kan påvirke driftsbudgettet



3. Godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

Fra administrationen

Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det, at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere (max 2 fuldmagter pr. husstand)*



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 2

fra Patrick Grue, beboer på Sundquistgade:

Forslag til ændring af husdyrhold

Jeg vil foreslå, at vi må holde husdyr såsom 1 indendørs kat eller andet som en fritte, eller hvad personen nu lyster eller hunde.

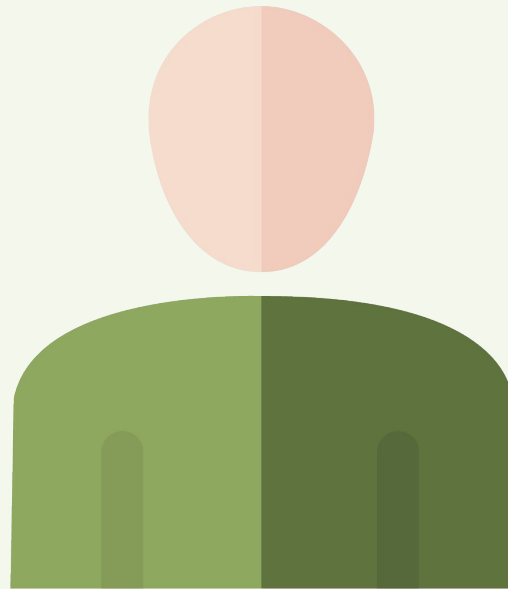
[...]

Vi er nogen, der bor her, som har det svært med andre mennesker eller andet, så et husdyr kunne hjælpe meget for nogen, så jeg tænker, jeg vil prøve og stille forslaget, og så må man finde en løsning i fællesskab



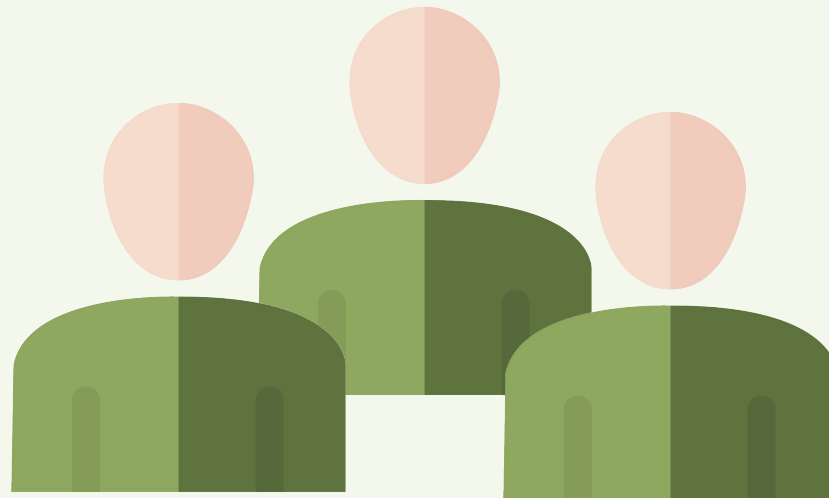
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Nyvalg



6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

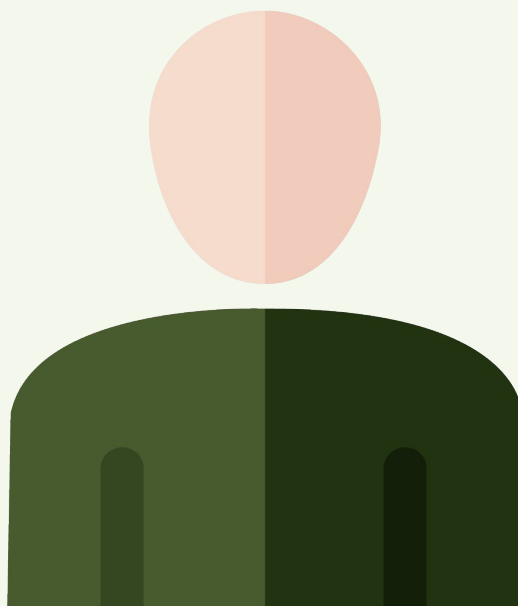
Nyvalg – min. 3 medlemmer



7. Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen

B42

Nyvalg



8. Eventuelt

