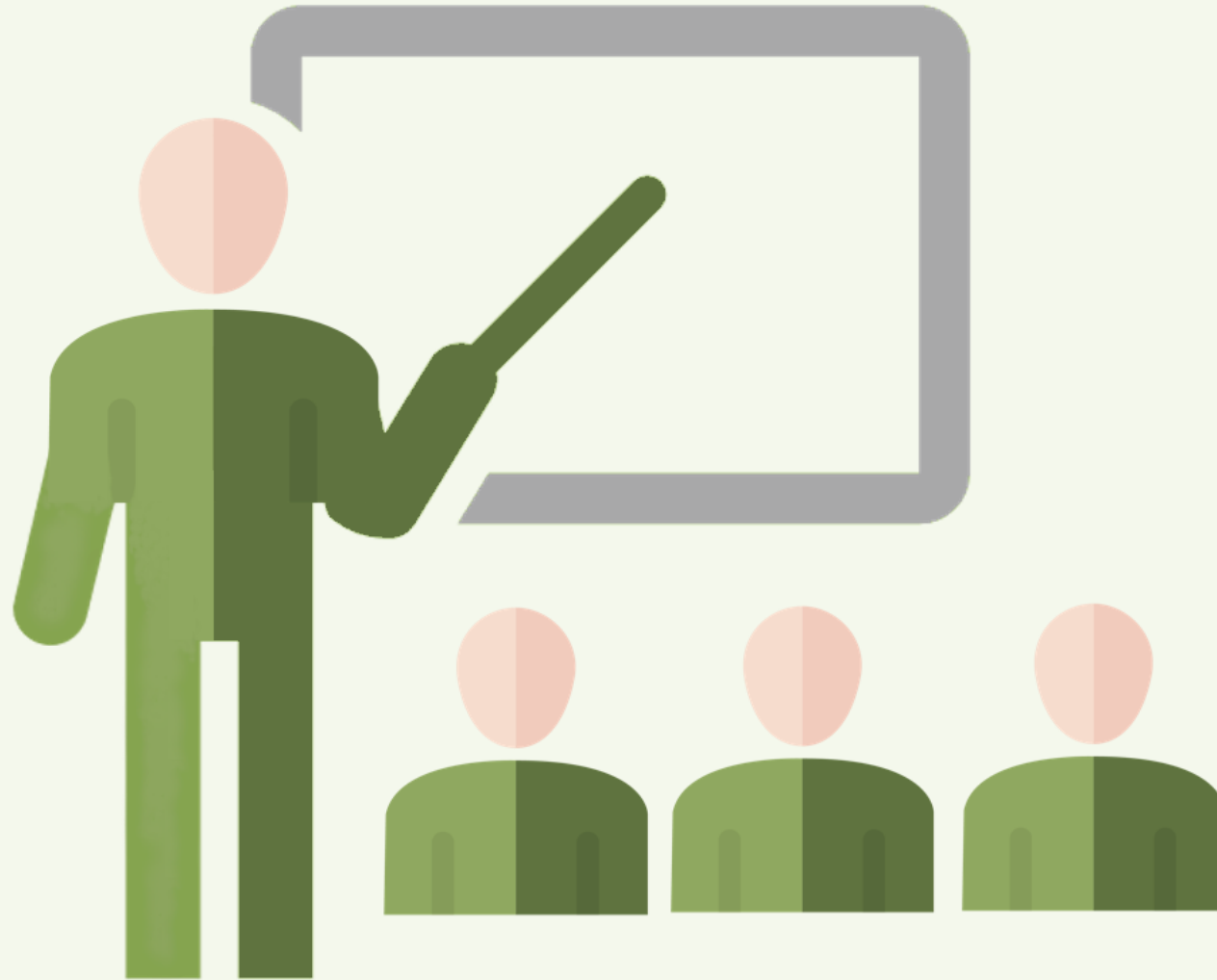




**Afdelingsmøde**  
**Afdeling 9, søndag den 15. marts 2026**

# 1. Valg af dirigent



# Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af formand
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Valg af repræsentantskabsmedlem
8. Valg af repræsentant til Antenneforeningen B42
9. Valg af administrator for udlejning af fælleslokale
10. Eventuelt



## 2. Beretning

- Formandens beretning
- Gennemgang af regnskabet 2024/2025



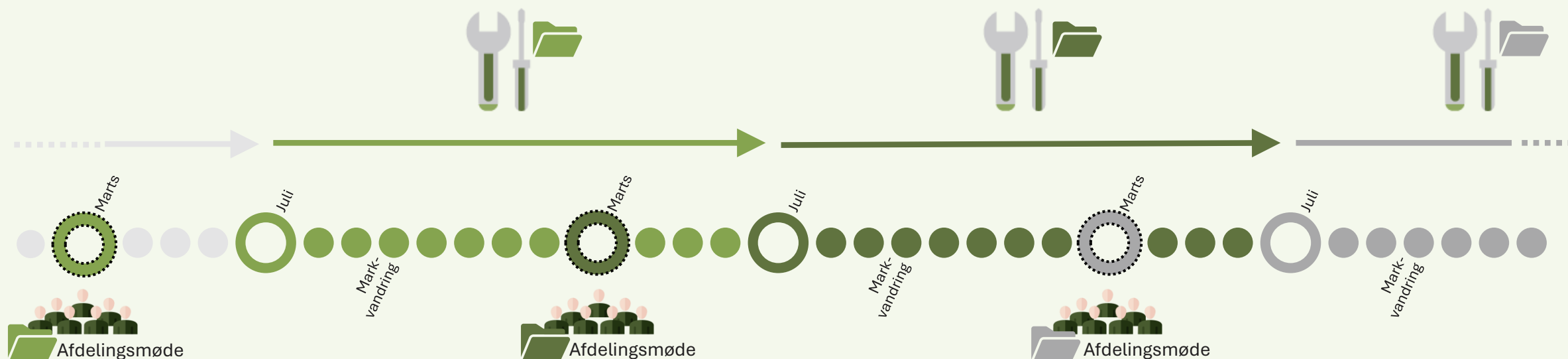
## 2. Beretning – sidste års regnskab (2024/2025)

| Afdeling 9                                   | Budget<br>2024/2025 | Regnskab<br>2024/2025 |
|----------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Nettokapitaludgifter i alt                   | 96.284              | 96.284                |
| Offentlige og andre faste udgifter i alt     | 809.127             | 774.518               |
| Renholdelse i alt                            | 12.000              | 8.454                 |
| Alm. vedligeholdelse i alt                   | 30.000              | 32.275                |
| Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt      | 622.000             | 215.184               |
| Heraf dækket af lån                          | 0                   | 0                     |
| Heraf dækket af henlæggelse                  | -622.000            | -215.184              |
| Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning   | 0                   | 0                     |
| Afholdte udgifter A-ordning                  | 50.000              | 0                     |
| Dækket af henlæggelser                       | -50.000             | 0                     |
| Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning | 0                   | 0                     |
| Øvrige variable udgifter i alt               | 34.860              | 26.012                |
| Henlæggelser i alt                           | 550.000             | 550.000               |
| Ydelser for forbedringslån i alt             | 0                   | 0                     |
| Afskrivninger i alt                          | 185.000             | 218.419               |
| Øvrige i alt                                 | 0                   | 0                     |
| <b>Udgifter i alt</b>                        | <b>1.717.271</b>    | <b>1.705.962</b>      |
| Boligaftager og lejer i alt                  | -1.699.906          | -1.693.706            |
| Tilskud fra boligorganisationen              | 0                   | 0                     |
| Andre indtægter i alt                        | -17.365             | -19.912               |
| <b>Indtægter i alt</b>                       | <b>-1.717.271</b>   | <b>-1.713.618</b>     |
| <b>ÅRETS OVERSKUD</b>                        | <b>0</b>            | <b>7.656</b>          |



### 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026/2027

Hvad er et driftsbudget?



### 3. Forslag til driftsbudget 2026/2027

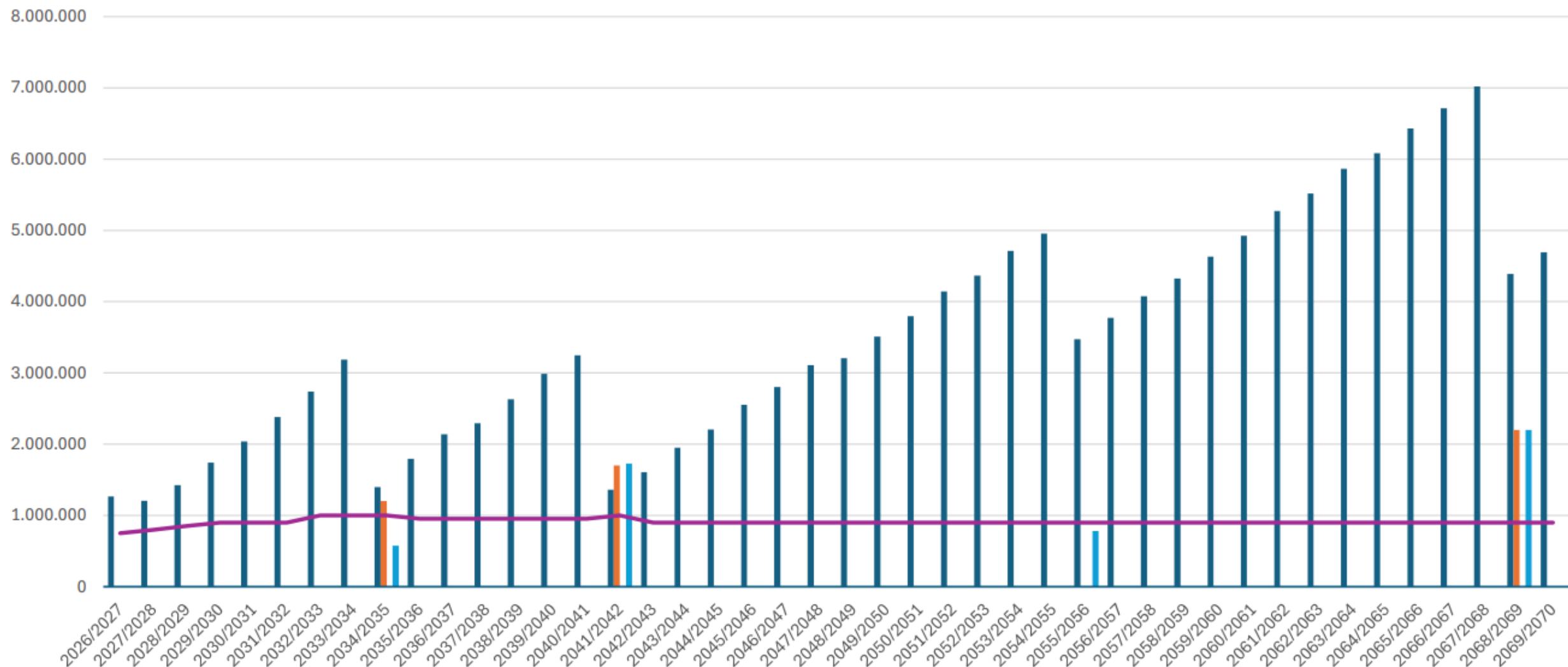
| Afdeling 9                                   | Driftsbudgetter    |                   |
|----------------------------------------------|--------------------|-------------------|
|                                              | GÆLDENDE 2025/2026 | FORSLAG 2026/2027 |
| Nettokapitaludgifter i alt                   | 96.284             | 96.284            |
| Offentlige og andre faste udgifter i alt     | 803.864            | 810.475           |
| Renholdelse i alt                            | 24.000             | 31.000            |
| Alm. vedligeholdelse i alt                   | 30.000             | 30.000            |
| Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt      | 639.000            | 1.915.000         |
| Heraf dækket af lån                          | 0                  | 0                 |
| Heraf dækket af henlæggelse                  | -639.000           | -1.915.000        |
| Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning   | 0                  | 0                 |
| Afholdte udgifter A-ordning                  | 50.000             | 50.000            |
| Dækket af henlæggelser                       | -50.000            | -50.000           |
| Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning | 0                  | 0                 |
| Øvrige variable udgifter i alt               | 32.960             | 38.120            |
| Henlæggelser i alt                           | 650.000            | 750.000           |
| Ydelser for forbedringslån i alt             | 0                  | 0                 |
| Afskrivninger i alt                          | 159.273            | 135.800           |
| Øvrige i alt                                 | 0                  | 0                 |
| <b>Udgifter i alt</b>                        | <b>1.796.381</b>   | <b>1.891.679</b>  |
| Boligafgifter og lejer i alt                 | -1.735.026         | -1.768.146        |
| Tilskud fra boligorganisationen              | 0                  | 0                 |
| Andre indtægter i alt                        | -61.355            | -23.655           |
| <b>Indtægter i alt</b>                       | <b>-1.796.381</b>  | <b>-1.791.801</b> |
| <b>ÅRETS UNDERSKUD</b>                       | <b>0</b>           | <b>99.878</b>     |

[LINK TIL BUDGETSIM](#)



## Afdeling 9 - Henlæggelse

Henlæggelse saldo   Lån   Dispositionsfond Frie   Dispositionsfond Bundne   Henlæggelse minimum



### 3. Regulering af grundhusleje

**Stigning:** ca. 35,22 kr. pr. m<sup>2</sup>/år

**= Gennemsnitlig stigning i husleje pr. lejemål:** ca. 260 kr./md.

|                        | <b>AFDELING 9</b>                   | <b>Gennemsnit – Syddanmark</b><br>Almene familieboliger taget i<br>brug 1958-1967* | <b>Gennemsnit – Danmark</b><br>Almene familieboliger taget i<br>brug 1958-1967* |
|------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Nuværende grundhusleje | 546 kr./år pr. m <sup>2</sup>       | 761 kr./år pr. m <sup>2</sup><br>(2026)                                            | 891 kr./år pr. m <sup>2</sup><br>(2026)                                         |
| <b>Ny grundhusleje</b> | <b>581 kr./år pr. m<sup>2</sup></b> |                                                                                    |                                                                                 |

*\* Kilde: Landsbyggefonden  
Afdelingens Boliger blev taget i brug den 15-11-1961*



### 3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Der er ingen indkomne forslag



### 3. Endelig godkendelse af driftsbudget



## 4. Behandling af indkomne forslag

### Forslag 1

*Fra afdelingsbestyrelsen*

Forslag til maling af opsatte gipslofter:

Der gives tilladelse til at male opsatte gipslofter hvide.  
Beboeren betaler selv.



## 4. Behandling af indkomne forslag

### Forslag 2

*Fra afdelingsbestyrelsen*

Forslag til opsætning af solceller på tag:

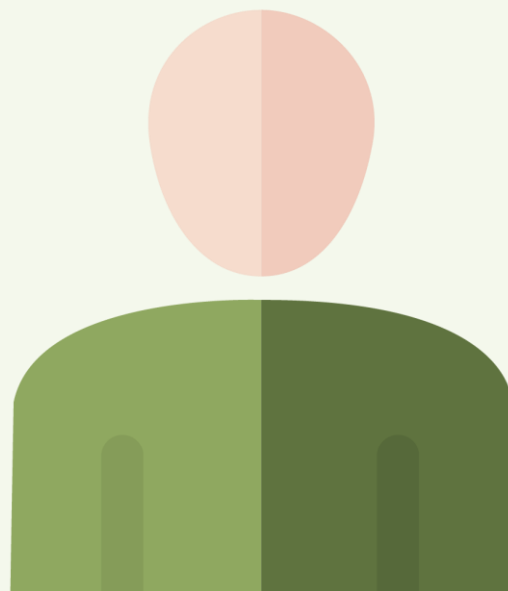
Der må opsættes solceller på huset tag. Beboeren betaler selv.



## 5. Valg af formand

På valg:

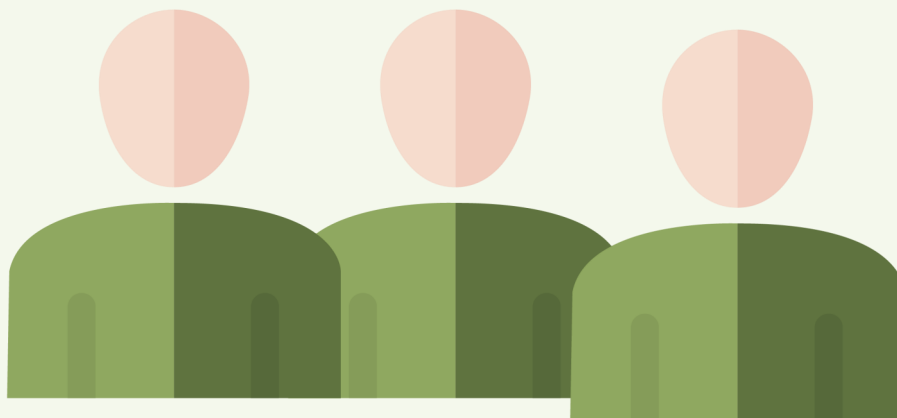
**Kaj Engelhardt**



## 6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

På valg: **Erling Kristensen**

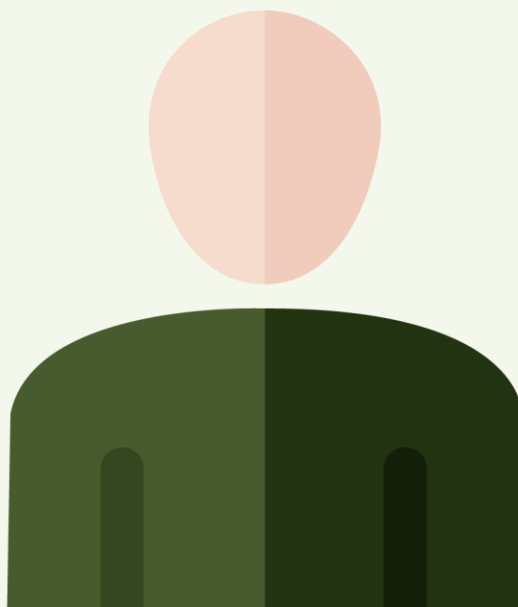
Suppleanter på valg: **Tage Winkel**  
**Preben Hyllested**



# 7. Valg af repræsentantskabsmedlem

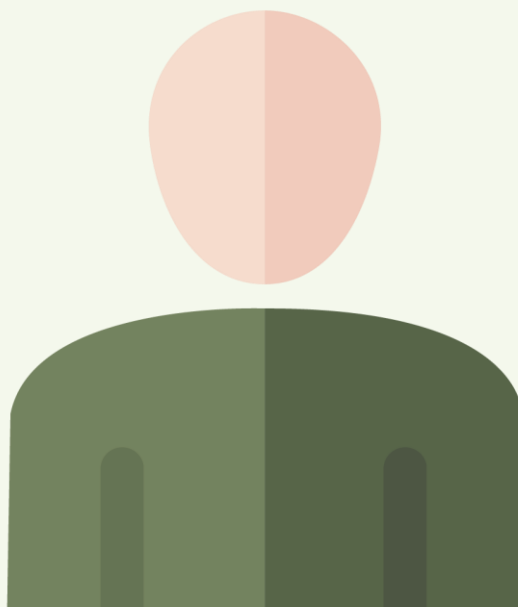
På valg:

**Tage Winkel**



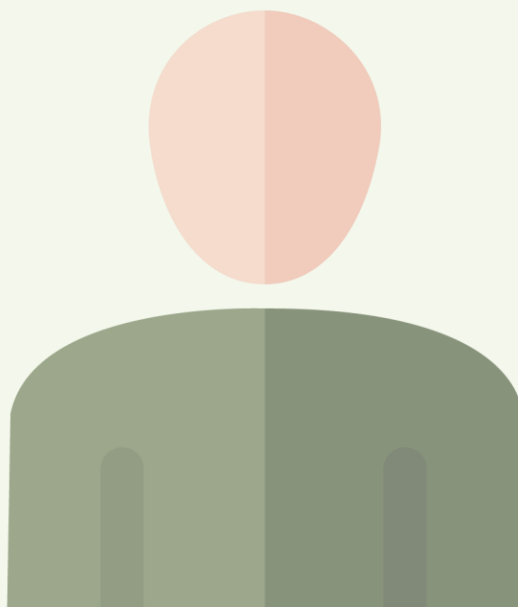
## 8. Valg af repræsentant til Antenneforeningen B42

På valg: **Erling Kristensen**



## 9. Valg af administrator for udlejning af fælleslokale

På valg: **Sigfred Boisen**



## 10. Eventuelt



# 10. Visning af ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste vil fremover kunne ses på [www.b42.dk/venteliste](http://www.b42.dk/venteliste)

Sådan søger du boliger med venteliste

Se ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste

17032026 3-Rums familiebolig i Lindehaven, Sønderborg (Afd. 46) 181,8KB

15032026 2-værelses lejlighed, Ringbakken i Sønderborg (Afd. 13) 181,6KB

- Boligerne bliver vist med afdelingsnummer, gadenavn, by og antal værelser – *pga. GDPR er det ikke tilladt at vise den fulde adresse*
- Beskrivelsen indeholder et link til boligvisningen i vores boligportal, hvor man kan se plantegninger, billeder og ofte også video fra boligtypen
- Frist for at skrive sig på venteliste til boligen er 48 timer efter offentliggørelsen

Ledige boliger uden venteliste vil fortsat blive offentliggjort på vores hjemmeside samt eksterne boligportaler.



# 10. uHabi - B42's beboer-app er i luften



- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

**VIGTIGT:** uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse, som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk oplysninger om dit lejemål.



# Hent uHabi



*For Android: 10 eller nyere*



*For iOS (iPad og iPhone): iOS 17.0 eller nyere*

# Mere information om uHabi?

**Få hjælp til uHabi:**

[www.b42.dk/uhabi](http://www.b42.dk/uhabi)

- Torsdag den 19. marts kl. 15-17

i Mødesalen på Holger Drachmanns Gade 1

**HUSK AT MEDBRINGE DIN MOBIL ELLER TABLET**



42 

**Tak for i dag!**



**Afdelingsmøde  
Afdeling 9, søndag den 15. marts 2026**