

Afdelingsmøde	Referat nr. 810
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Allan Palm Hansen (APH) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 2 beboere	Dag og år: Søndag, den 9. marts 2025, kl. 11.00 i Broager Medborgerhus, Broager. Afdelingsmøde for afd. 75 (Benediktesvej 1-59)
TTH bød velkommen og foreslog APH som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	APH valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Ingen beretning.
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> • Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. • Forøgede afskrivninger på grund af planlagt belægningsarbejde. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 79,22 kr. pr. m ² , svarende til ca. 442 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.	Budgettet godkendt
Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag Der er fra administrationen indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte 	1. Forslag godkendt
Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Nyvalg	Valgt til formand Ingen valgt

<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. Nyvalg</p> <p>Suppleanter: Nyvalg</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelsen:</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: 2. suppleant:</p>
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p> <p>Belægning stier og asfalt P-pladser</p> <p>Affald / Affaldscontainere</p> <p>Container til haveaffald</p> <p>Mødet slut kl. 11:30</p>	<p>Udføres forår/sommer 2025</p> <p>Der henstilles til at beboerne selv fjerner storskrald samt at beboerne sorterer korrekt i affaldscontainerne.</p> <p>Som forsøgsordning opstilles 1 container til haveaffald på hver stikvej i en periode over 2 weekender i august/september 2025. Økonomi til dette kan indeholdes i det vedtagne budget for 2025/26. SSK igangsætter.</p>

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

Forslag:

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*