

<b>Afdelingsmøde</b>	Referat nr. 677
<p><b>Til stede var:</b> Fra hovedbestyrelsen: Torben Sørensen (TAS), Kaj Engelhardt (KE)</p> <p>Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK), Inge Kristensen (IK)</p> <p>Fra afdelingen: 18 beboere</p>	<p>Dag og år:</p> <p><b>Mandag, den 27. februar 2023, kl. 17.00</b> på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for <b>afd. 16</b> (Skovparken 1-27 og 2-52, Sønderborg)</p>
Mette Sørensen bød velkommen og foreslog TAS som dirigent.	
<p><b>Pkt. 1 Valg af dirigent.</b> Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.</p>	<b>TAS valgt som dirigent.</b>
<p><b>Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</b></p>	<b>Beretning godkendt.</b>
<p><b>Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b> TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab.</p> <p>Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse</p> <p>Budgettet kan primært forklares ved forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter samt flere udgifter til afskrivning på forbedringer.</p> <p>Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forøgelse på 22,71 kr. pr. m<sup>2</sup> (eller ca. 182 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1. juli 2023.</p> <p><b>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:</b> <b>Fra beboer er der indgået følgende forslag:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Udskiftning af låsecylindre i døre, jf. vedlagte bilag</li> <li>2. Forslag til mindre renovering af bryggers, jf. vedlagte bilag.</li> </ol>	<p><b>Budgett enstemmigt godkendt.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Godkendt – udføres som råderetsarbejde eller udføres ved fraflytning</li> <li>2. Godkendt – udføres som råderetsarbejde med egenbetaling uden kompensation</li> </ol>
<p><b>Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag.</b> Ingen indkomne forslag</p>	
<p><b>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.</b> Formanden er ikke på valg.</p>	

<p><b>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</b>  På valg: Britta Petersen</p> <p><b>Suppleanter:</b>  På valg: Inger Madsen og nyvalg af 1 suppleant</p>	<p><b>Valgt til afdelingsbestyrelsen:</b>  <b>Valgt: Britta Petersen</b></p> <p><b>Valgt til suppleanter:</b>  <b>1. suppleant: Inger Madsen</b>  <b>2. suppleant: Rene J. Keller-Jacob</b></p>
<p><b>Pkt. 7 Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42 Nyvalg</b></p>	<p><b>Valgt som repræsentant til Antenneforeningen B42: Mette Laulund Sørensen</b></p>
<p><b>Pkt. 8 Eventuelt</b></p> <p><b>Mødet slut kl. 17:45</b></p>	<p><b>Dialog omkring:</b>  <b>Rensning af tagrender og nedløb m.m. – også på carporte (SSK følger op)</b>  <b>Alger på hvide facadeplader/stern på carporte (SSK følger op).</b>  <b>Skrivelse vedr. vedligeholdelse udearealer. (SSK kan kontaktes)</b>  <b>`Opslagstavle` vedr. hjælp/kørsel beboere imellem.</b>  <b>Indsamling til mærkedage m.m.</b>  <b>Opfølgning på ventiludskiftning</b></p>