

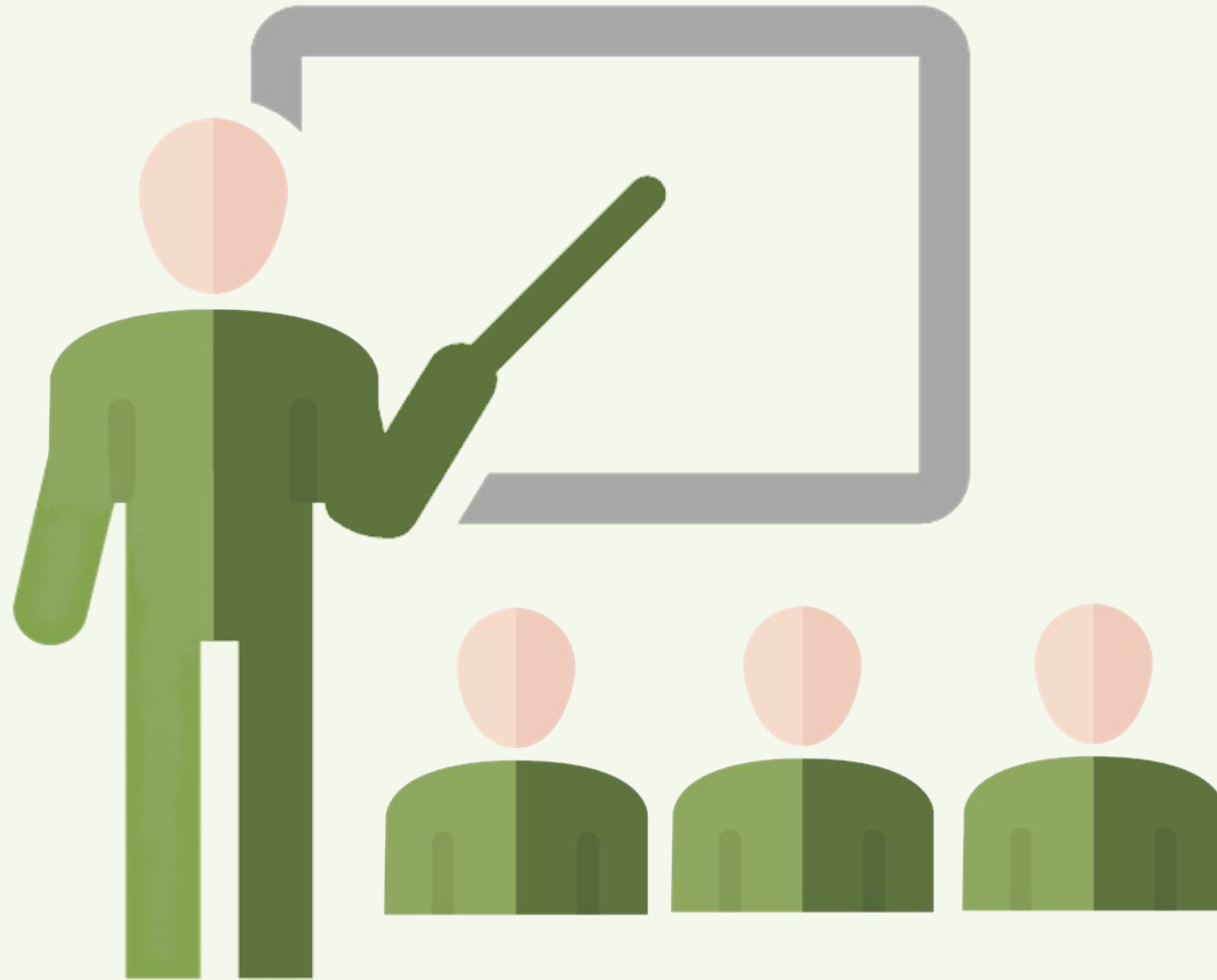
42 



Afdelingsmøde
Afdeling 32, den 11. marts 2025

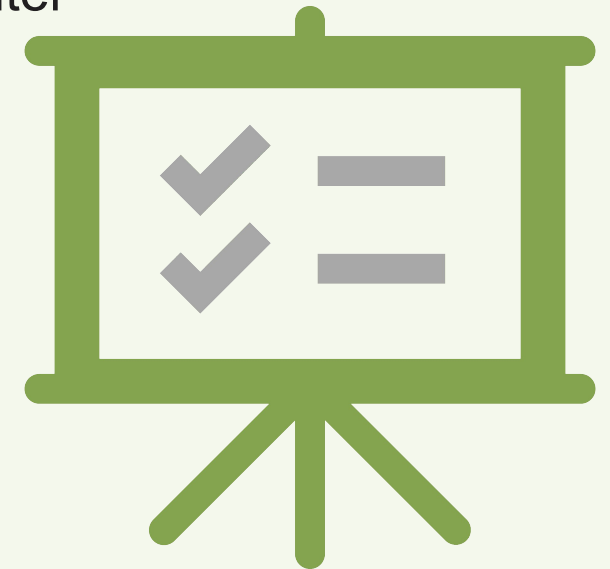
BOLIGFORENINGEN  42

1. Valg af dirigent



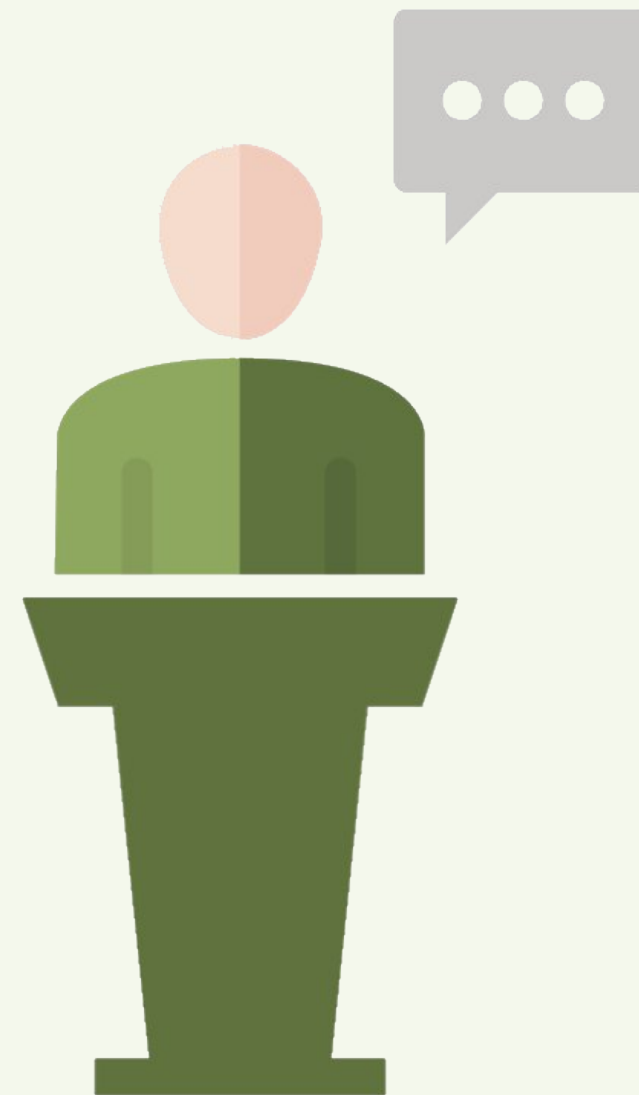
Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Valg af administrator for udlejning af fælleslokale (1 år)
8. Eventuelt



2. Beretning

- Fra afdelingsbestyrelsen?
- Fra administrationen – regnskabet 2023/2024



2. Beretning – regnskab 2023/2024

Afdeling 32	Regnskab 2023/2024
Nettokapitaludgifter i alt	1.885.118
Offentlige og andre faste udgifter i alt	490.944
Renholdelse i alt	7.804
Alm. vedligeholdelse i alt	22.935
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	188.372
Heraf dækket af lån	0
Heraf dækket af henlæggelse	-188.372
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0
Afholdte udgifter A-ordning	13.294
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-13.294
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0
Øvrige variable udgifter i alt	37.671
Henlæggelser i alt	295.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0
Afskrivninger i alt	0
Øvrige i alt	21.788
Udgifter i alt	2.761.260
Boligafgifter og lejer i alt	-2.668.556
Tilskud fra boligorganisationen	0
Andre indtægter i alt	-17.070
Indtægter i alt	-2.685.626
ÅRETS UNDERSKUD	75.634



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

- Gennemgang af forslag til driftsbudget 2025/2026
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Indkomne forslag til driftsbudget 2025/2026
- Endelig godkendelse af driftsbudget 2025/2026



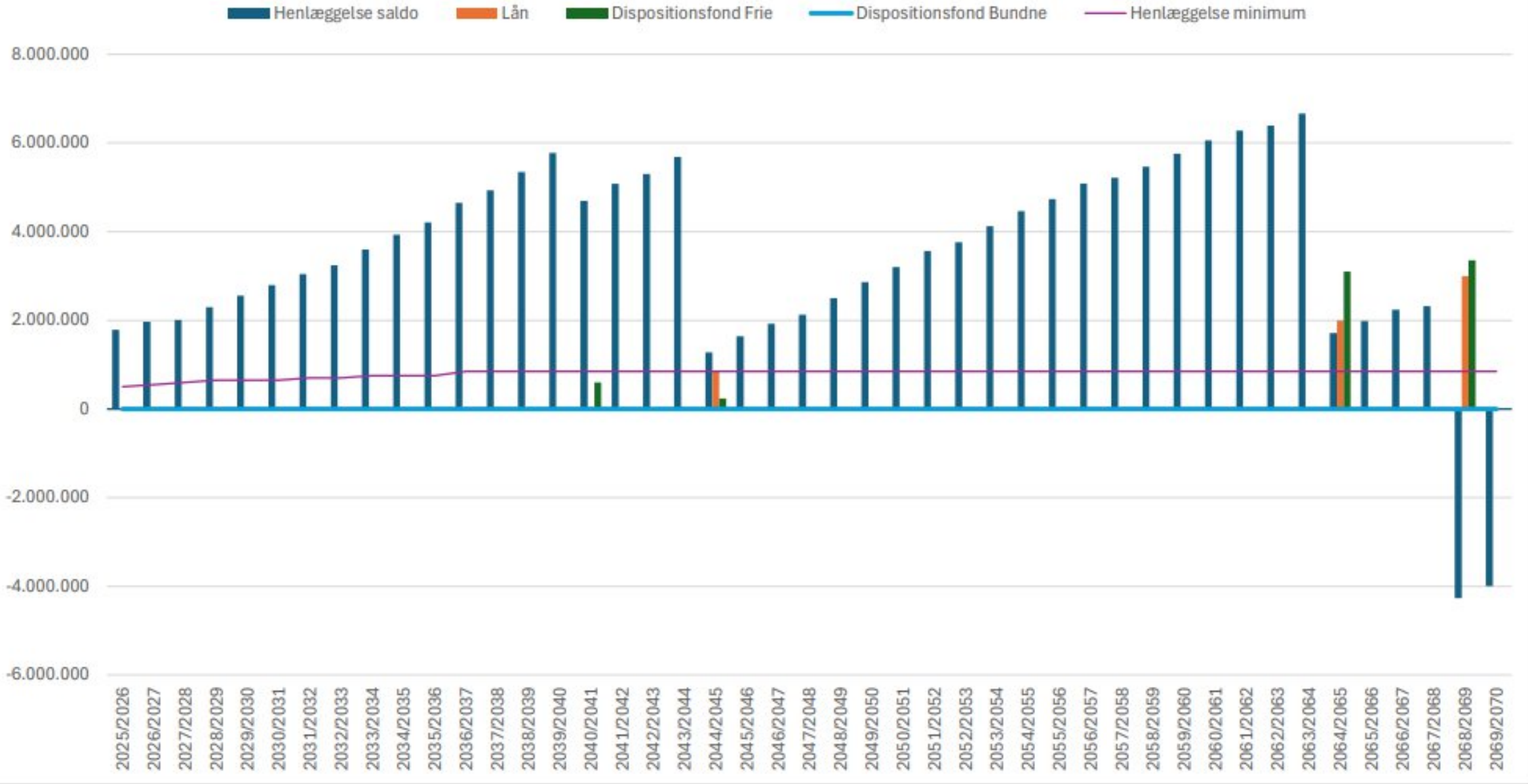
3. Forslag til driftsbudget 2025/2026

Afdeling 32	Driftsbudgetter	
	FORSLAG 2025/2026	GÆLDENDE 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	1.815.000	1.735.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	509.651	503.943
Renholdelse i alt	18.000	17.000
Alm. vedligeholdelse i alt	29.000	29.000
<i>Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt</i>	<i>341.000</i>	<i>270.000</i>
<i>Heraf dækket af lån</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Heraf dækket af henlæggelse</i>	<i>-341.000</i>	<i>-270.000</i>
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
<i>Afholdte udgifter A-ordning</i>	<i>30.000</i>	<i>30.000</i>
<i>Dækket af henlæggelser (401+402+403)</i>	<i>-30.000</i>	<i>-30.000</i>
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	48.380	52.880
Henlæggelser i alt	500.000	500.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	100.000	0
Øvrige i alt	47.000	21.788
Udgifter i alt	3.067.031	2.859.611
Boligafgifter og lejer i alt	-2.906.571	-2.851.611
Tilskud fra boligorganisationen	-50.000	0
Andre indtægter i alt	-5.000	-8.000
Indtægter i alt	-2.961.571	-2.859.611
ÅRETS UNDERSKUD	105.460	0

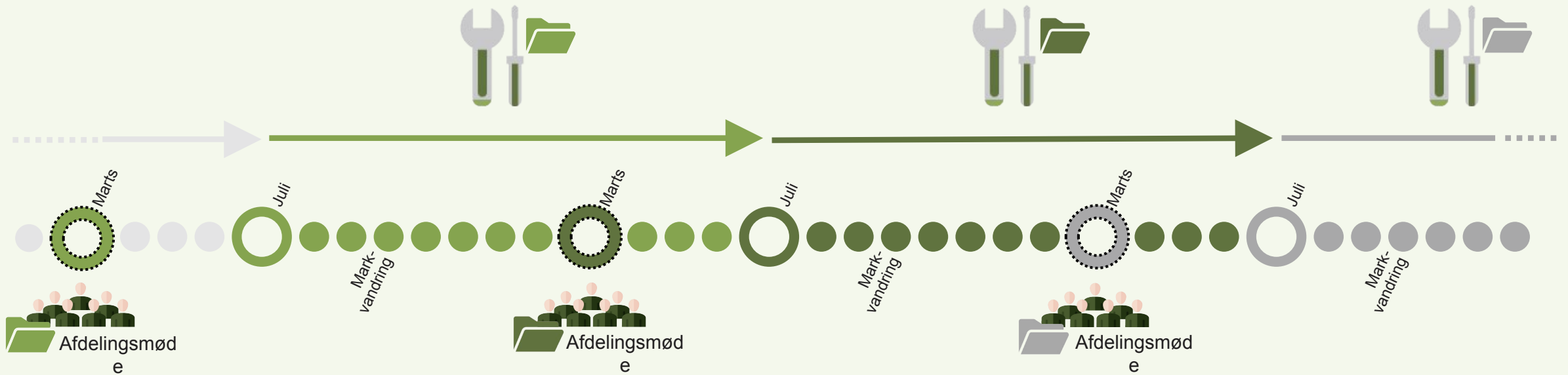
[LINK TIL
BUDGETSIM](#)



Afdeling 32 - Henlæggelse



3. Hvad er et driftsbudget?



3. Regulering af grundhusleje

	AFDELING 32	Gennemsnit – almene familieboliger opført 2000-2023, Syddanmark*
Nuværende grundhusleje pr. m²	840 kr./år	963 kr./år (2025)
Ny grundhusleje pr. m²	870 kr./år	

Stigning: 30,48 kr. pr. m²/år
= Gennemsnitlig stigning i husleje: 244 kr./md.

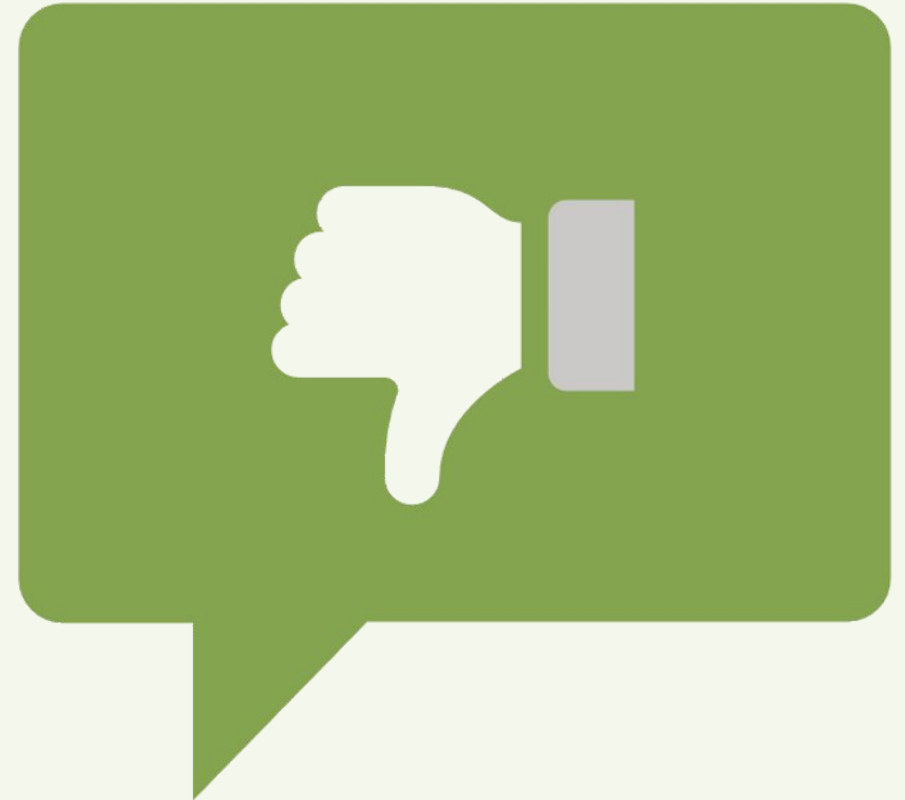


3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Der er ikke kommet forslag, der påvirker driftsbudgettet



3. Godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

fra Elke Petersen, beboer i afdelingen:

Forslag til nyt tidspunkt for container til hæk- / haveaffald

Nu kommer containeren ca. midt i juni og står i ca. 14 dage, men kunne det ikke være en ide at flytte tidspunktet til august, og så stå der i ca. 14 dage?



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 2

Fra administrationen

Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det, at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

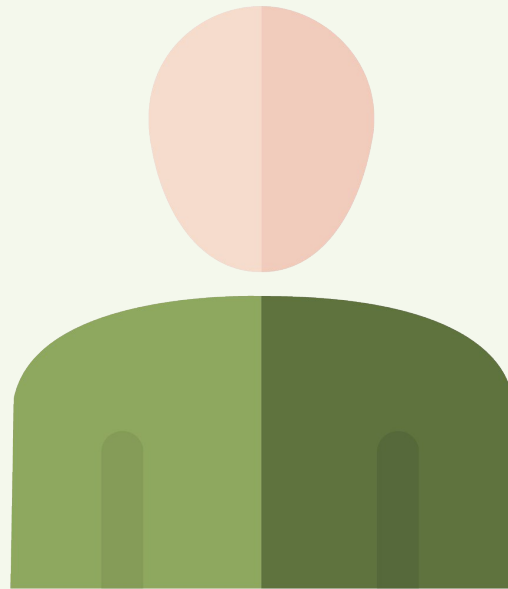
- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere (max 2 fuldmagter pr. husstand)*



5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

På valg:

Peter Bonnichsen (modtager ikke genvalg)



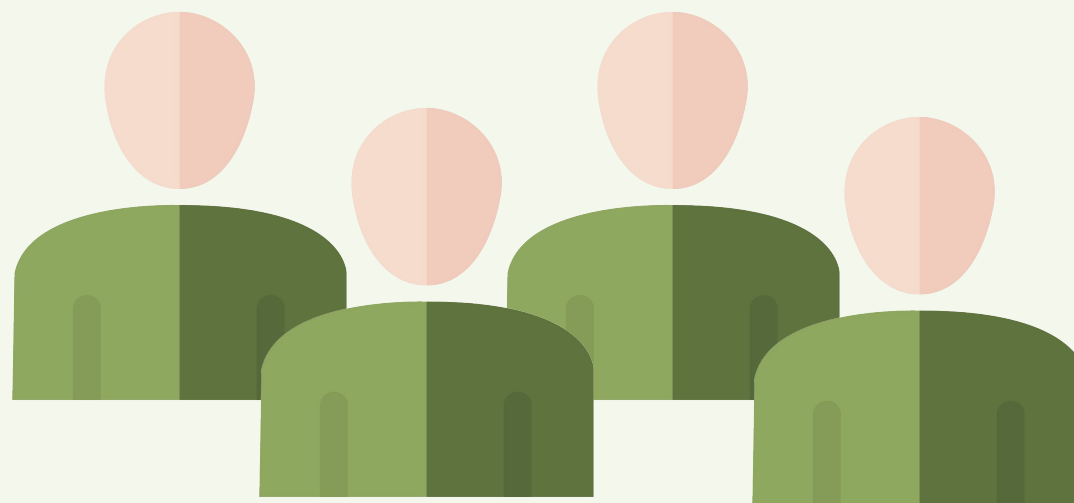
7. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

På valg:

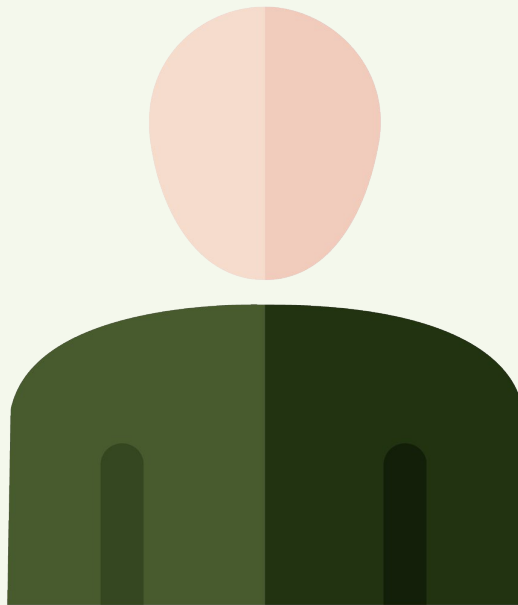
Nancy Krabbe
Villy Jacobsen

Suppleanter på valg:

Bjarne Bock
Nyvalg af 1 suppleant



8. Valg af administrator for udlejning af fælleslokale (1 år)



9. Eventuelt

