

Afdelingsmøde	Referat nr. 784
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Finn Marquardsen (FMA) og Preben Nielsen (PN) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 11 beboere	Dag og år: Søndag, den 23. februar 2025, kl. 15.00 på Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 11 (Borgmesterløkken 1-19)
Johnny Rosenvinge bød velkommen og foreslog PN som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen.	PN valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Beretning godkendt
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> • Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. • Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper. • Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter. • Hjemtagelse af lån medfører yderligere udgifter til renter og afdrag, men en reduktion i udgifterne til afskrivning. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 50,74 kr. pr. m ² , svarende til ca. 328 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er	Budgettet godkendt

<p>gældende fra 1. juli 2025.</p> <p>Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Der er fra beboere indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til isolering af vægge og vinduer, jf. vedlagte 2. Forslag til lys i barnevognsrum, jf. vedlagte 3. Forslag til Enyday App, der ikke fungerer, jf. vedlagte 4. Forslag til dørtelefoner med kamera, jf. vedlagte 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag udsættes – det drøftes og undersøges ifm . markvandringen 2025, hvorefter Teknisk Afdelingen undersøger mulighederne for udførelse. 2. Forslaget undersøges af Teknisk Afdeling / TTH, som herefter kommer med et forslag til afdelingsbestyrelsen om udførelse. 3. TTH undersøger hvorfor Enyday App`en ikke fungerer optimalt. 4. Forslag udgår – forslagsstiller ikke tilstede
<p>Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Fra beboer er der indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til løsning af problem med lugtgener, jf. vedlagte bilag <p>Fra administrationen er der indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag overgår til hovedbestyrelsen – og udvides med spørgsmål om der kan forbydes rygning i egen bolig. 2. Forslag forkastet.
<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Formanden er ikke på valg</p>	
<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Kasper Hansen Damm</p> <p>Suppleanter: På valg: Anne Marie Kokhav Petersen</p>	<p>Valgt til afdelingsbestyrelse: Laura Feldborg</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Anne Marie Kokhav Petersen 2. suppleant: Henning Andersen</p>
<p>Pkt. 7 Valg af 3 repræsentanter til Antenneforeningen B42 På valg: Johnny Rosenvinge, Frank Steffens og Kasper Hansen Damm</p>	<p>Valgt som repræsentanter til Antenneforeningen B42: Laura Feldborg</p>
<p>Pkt. 8 Eventuelt. Under eventuelt drøftes følgende forslag fra beboer:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Priser i forhold til andre selskaber, jf. vedlagte. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Emnet blev drøftet 2. Opgaverne fra markvandringen ud-

<p>2. Forslag til opgaver fra markvandring, jf. vedlagte</p> <p>Projekt biodiversitet og P-plads</p> <p>Kældervinduer</p> <p>Kældervindue</p> <p>Akuttelefon</p> <p>Chipnøgle til kælder og vaskerum</p> <p>Vasketider</p> <p>Klage over beboer</p> <p>Boligsocial Helhedsplan</p> <p>Mødet slut kl. 17:00</p>	<p>føres løbende inden for regnskabsåret 2024/25.</p> <p>SSK informerede om projektet og status på dette, der forventes opstart sommer 2025 og afdelingsbestyrelsen indkaldes til informationsmøde inden endelig opstart på projektet.</p> <p>Når det bliver lidt varmere i vejret kommer der en håndværker og kitter kældervinduerne.</p> <p>Defekt kældervindue ved Borgmester 5-7 er meldt ind for en måned siden / SSK følger op på sagen.</p> <p>Emnet blev drøftet.</p> <p>Chipnøgler kodes til at man kan bruge alle vaskerier.</p> <p>Der arbejdes på en bedre/forbedret løsning / TTH følger op på det efter afdelingsmøderne.</p> <p>Beboerne opfordres til at indsende skriftlig klage med 3 underskrifter</p> <p>FMA informerede om projektet.</p>
---	---

Der er den 6.2.2025, fra beboer, modtaget følgende forslag til afdelingsmøde i afdeling 11:

1. Der er store lugtgener fra røg i opgangen og i lejlighederne. Problemet er, at vi som ikke rygere får røg lugten ind i vores lejlighed gennem rørene. Vi har forsøgt os med en masse udluftning og diverse former for duftspray og duftpinde, men det er der stadig. Selv vores gæster føler de lugter af røg når de kommer hjem, hvilket er utrolig frustrerende. Der kan ikke gøres noget yderligere ved afskærmning af rørene, så håber jeg vi i fællesskab kan prøve at minimere lugten, så vi alle sammen kan være her:)

Laura Feldborg

Der er den 9.2.2025, fra beboer modtaget følgende forslag til afdelingsmøde i afdeling 11:

1. priser på i forhold til andre selskaber ?
når der skal laves noget så som at sætte et nyt rude i kælder eller lave en ringeklokke så skal der ikke gå over 14 dage

Der er den 8.2.2025, fra beboer, modtaget følgende forslag til afdelingsmøde i afdeling 11:

1. Forslag til isolering af vægge og vinduer, jf. nedenstående
2. Forslag lys i barnevognsrum, jf. nedenstående
3. Enyday app, jf. nedenstående
4. Opgaver fra markvandring

Afdelingsmødet afd 11

Vi mangler isolering af vægge og vinduer. Væggene er iskolde. Varmen suser ud.

Prisen på varmen stiger. Vi må da kunne søge noget tilskud.

Der er lys i samtlige barnevognsrum, døgnet rundt, med de el-priser skal det ændres.

El-app med Enyday fungerer ikke optimalt, vi får heller ikke altid rabat af solcelle forbrug

Se billede, i januar har vi ikke haft meget sol.



Der er den 9.2.2025, fra beboer, modtaget følgende forslag til afdelingsmøde i afdeling 11:

1. Forslag til dørtelefoner, jf. nedenstående.

Jeg ønsker at komme med forslag om opsætning af dørtelefoner med kamera, da det er meget utrykt ikke at kunne se hvem der ringer på.

Emilie Dau Thomsen

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

Forslag:

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*