

| | |
|---|---|
| Afdelingsmøde | Referat nr. 7799 |
| Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Torben Sørensen (TAS), Anna Kristina Hindø (AKH) og Nina Gaul (NGA) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 15 beboere | Dag og år: Søndag, den 2. marts 2025, kl. 15.00 på Hol- ger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 34 (Du Plats Gade 1-3, Engelshøjgade 7 og 22-26, samt Sydvang 2) |
| Kaare Skovmand bød velkommen og foreslog TAS som dirigent. | |
| Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen. | TAS valgt som dirigent. |
| Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde. | Beretning godkendt. |
| Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> • Forøgede udgifter til realkreditlån. • Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. • Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fæl- lesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 83,01 kr. pr. m ² , svarende til ca. 585 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – God- kendelse af afdelingens driftsbudget: Der er beboere indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til etablering af trådhegn ved hæk, jf. ved- lagte 2. Forslag til afspærringsgitter, jf. vedlagte 3. Forslag til aflåst rum til cykler, jf. vedlagte | <p style="text-align: center;">Budgettet godkendt.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag forkastet 2. Forslag udgår – forslagsstiller ik- ke til stede 3. Forslag udsættes til afdelings- mødet 2026 – Teknisk Afdeling finder forslag og beregner øko- nomi til lukning af hele carporten til brug for cykler, barnevogne m.m. |
| Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag. Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Ind- komne forslag: Fra administrationen er der indgået følgende forslag <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte | <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag godkendt |

| | |
|---|--|
| <p>Pkt. 5 Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Kaare Skovmand</p> <p>Suppleanter: På valg: Bent Kristensen og nyvalg af 1 suppleant</p> | <p>Valgt til afdelingsbestyrelse: Kaare Skovmand</p> <p>Valgt til suppleanter: 1. suppleant: Bent Kristensen 2. suppleant:</p> |
| <p>Pkt. 6 Eventuelt</p> <p>Kældervinduer</p> <p>Henstilling af ting og affald</p> <p>Løse fliser ved terrasse ved Sydvang 2</p> <p>Ubudne gæster i kælder</p> <p>Rengøring af opgange m.m.</p> <p>Mødet slut kl. 16:00</p> | <p>Emnet blev drøftet og TTH informerede om status på udskiftning af kældervinduerne</p> <p>Beboerne bedes rydde op efter sig selv, sortere affald og respektere skiltningen vedr. henstilling af ting og sortering af diverse affald.</p> <p>SSK følger op på løse fliser og igangsætter udbedring.</p> <p>TTH informerede om B42's forsøg på at sætte en stopper for ubudne gæster i kælder og en henstilling til beboerne om at huske at lukke kælderdørene.</p> <p>Der ønskes at kontrolsedlen igen opsættes i opgangene. Beboerne opfordres til at kontakte Teknisk Afdeling såfremt de mener at kvaliteten ikke er god nok.</p> |

Den 10.12.2024 er der fra beboere indgået forslag til behandling på afdelingsmødet i afdeling 34.

Forslag:

1. Trådhegn ved hæk, jf. nedenstående skrivelse
2. Afspærringsgitter, jf. nedenstående skrivelse
3. Aflåst rum til cykler, jf. nedenstående skrivelser

Du Platsgade/Engelshøjgade.

Det drejer sig om flg.:

1) Trådhegn rundt ved vores hæk - for at forhindre gennemgang igennem hækken. Både til og fra Du Platsgade/Engelshøjgade af diverse personer (lægestuderende boende her, "banditter" boende på og omkring Helgolandsgade samt turister, der finder ud af at de ikke kan komme til vandet via Vestvang). Den gennemgang ødelægger vores ellers pæne grøntområde og især hækken.

2) Afspærringsgitter for - fra vores carporte og parallelt med betonmuren, der går ned til Helgolandsgade.

(Vi har et stort problem med ubudne gæster i vores kældre og deres tilflugtvej foregår på området ved vores carporte og så hopper de ned ved betonmuren eller løber langs dennes kant. Dette gitter kunne måske afhjælpe problemet, med at de opholder sig i vores kælderrum. Hvor de bl.a handler med stoffer. Sådant en afspærring kunne være til stor hjælp. Desuden er vi meget utrygge her på gaden pga. det).

3) Et andet STORT ønske herfra;

At få et aflåst rum til vores cykler - evt. benytte en af de sidste carporte til dette. Sætte gittervægge op med en hængelås på.

Problemet er:

Vores cykler bliver gang på gang stjålet når de står i de cykelstativet vi har til rådighed ved Engelshøjgade 7 og Du Platsgade 3, ja selv sygehusets cykelparkering.

Senest er førstnævnte cykelstativ blevet total ryddet for cykler for ca. 1,5 mdr. siden i tidsrummet 20:00-23:00, en hverdags aften. Det efterladte var et fastlåst forhjul (som stadig står i stativet) resten af cyklen er stjålet. + en gammel stjålet cykel som er blevet efterladt i vores stativ.

Et andet problem er at vi - for ikke at få stjålet vores cykler - opbevarer dem i vores kælderrum MEN vi er mange her på gaden, størstedelen, der er udfordret på fysikken af den ene eller anden grund og derfor ikke kan trække vores cykler op og ned af trapperne fra/til kælderen pga. at Trapperne er meget stejle og smalle.

Og vi kan derfor ikke gøre brug af vores cykler.

Mht. til mit forslag vedr. aflåst cykelparkering, har jeg NYT info omkring stjalne cykler - det ser ud til, at nu er vores cykelstativ på Du Platsgade 3 igen blevet ryddet for cykler. Det er 4. gang nu, på de fire år jeg har boet her.

1. Annika og hendes mand + deres store datter fik deres cykler stjålet på een gang.
2. Mettes cykel Du Platsgade
3. Sif - Du Platsgade
4. Og nu Rasmus Du Platsgade

(vi andre har -som tidligere skrevet- vores cykler parkeret permanent i kælderrum).

Og vil lige tilføje, at det ikke er mere end 2 md. siden at cykelstativet Engelshøjgade 7 blev totalt ryddet/stjålet for cykler - det eneste, der var holden var et forhjul fastlåst til stativet (som stadig står der).

Med venlig hilsen og på vegne af os her på gaden

Maria-Pia Christensen
Du Platsgade 3

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

Forslag:

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*