



Afdelingsmøde Afdeling 71, den 8. marts 2025

1. Valg af dirigent



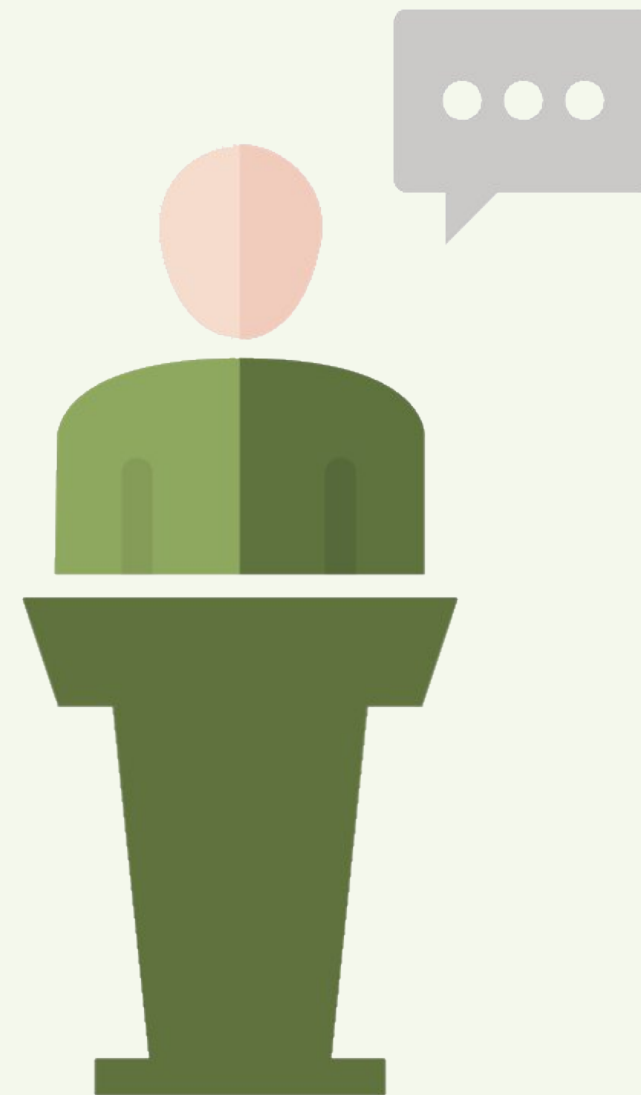
Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Eventuelt



2. Beretning

- Fra afdelingsbestyrelsen?
- Fra administrationen – regnskabet 2023/2024



2. Beretning – regnskab 2023/2024

Afdeling 71	Regnskab 2023/2024
Nettokapitaludgifter i alt	169.389
Offentlige og andre faste udgifter i alt	402.819
Renholdelse i alt	21.216
Alm. vedligeholdelse i alt	10.476
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	285.012
Heraf dækket af lån	0
Heraf dækket af henlæggelse	-285.012
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0
Afholdte udgifter A-ordning	2.000
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-2.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0
Øvrige variable udgifter i alt	4.972
Henlæggelser i alt	385.000
Ydelser for forbedringslån i alt	88.274
Afskrivninger i alt	217.147
Øvrige i alt	9.260
Udgifter i alt	1.308.554
Boligafgifter og lejer i alt	-1.256.053
Tilskud fra boligorganisationen	0
Andre indtægter i alt	-2.932
Indtægter i alt	-1.258.985
ÅRETS UNDERSKUD	49.570



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

- Forslag til driftsbudget 2025/2026
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Indkomne forslag til driftsbudget 2025/2026
- Godkendelse af endeligt driftsbudget 2025/2026



3. Forslag til driftsbudget 2025/2026

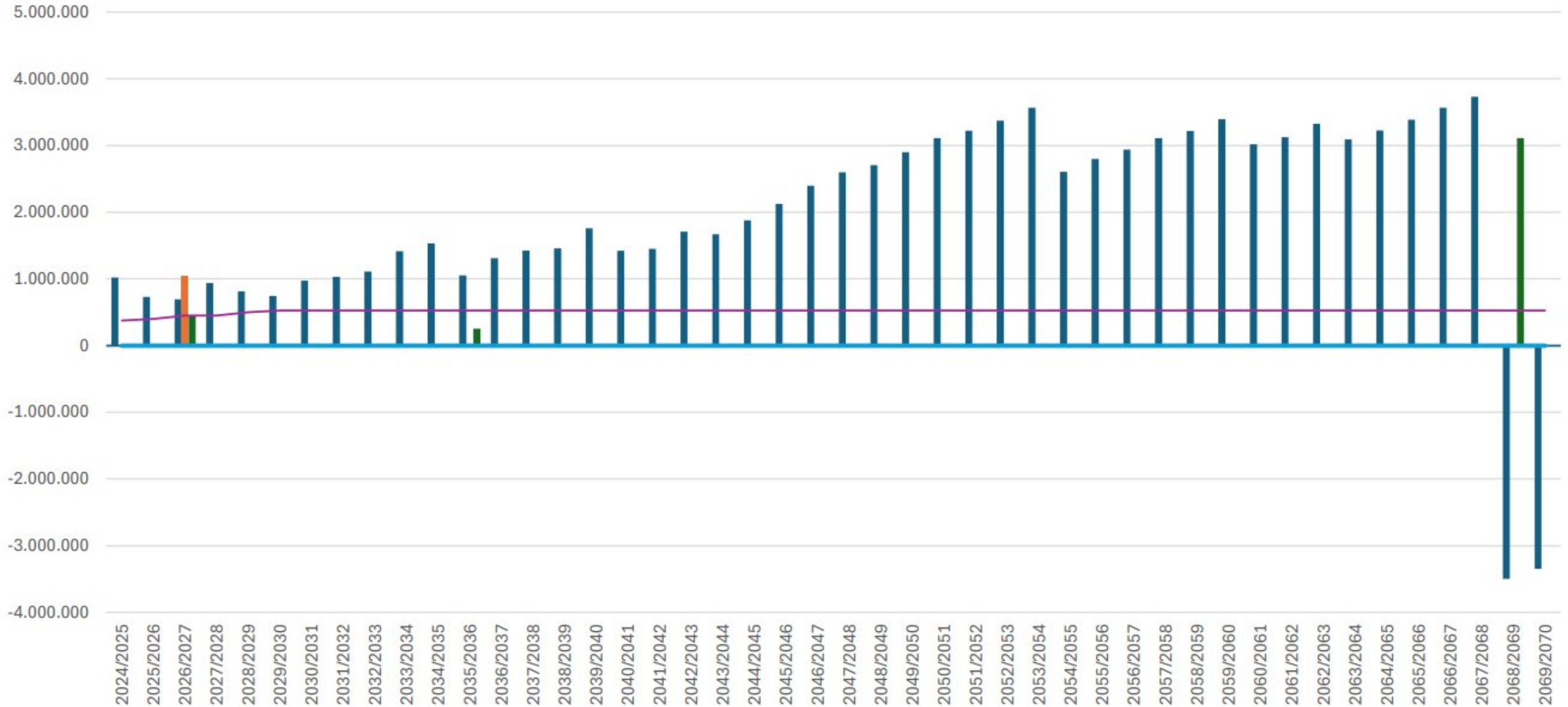
Afdeling 71	Driftsbudgetter	
	FORSLAG 2025/2026	GÆLDENDE 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	169.388	169.388
Offentlige og andre faste udgifter i alt	430.324	414.365
Renholdelse i alt	24.309	20.640
Alm. vedligeholdelse i alt	18.000	18.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	691.000	514.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-691.000	-514.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	30.000	30.000
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-30.000	-30.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	7.700	7.200
Henlæggelser i alt	401.000	376.000
Ydelser for forbedringslån i alt	89.000	89.000
Afskrivninger i alt	629.334	610.000
Øvrige i alt	24.523	6.000
Udgifter i alt	1.793.578	1.710.593
Boligafgifter og lejer i alt	-1.320.000	-1.296.686
Tilskud fra boligorganisationen	-400.000	-400.000
Andre indtægter i alt	0	-13.907
Indtægter i alt	-1.720.000	-1.710.593
ÅRETS UNDERSKUD	73.578	0

LINK TIL
BUDGETSIM

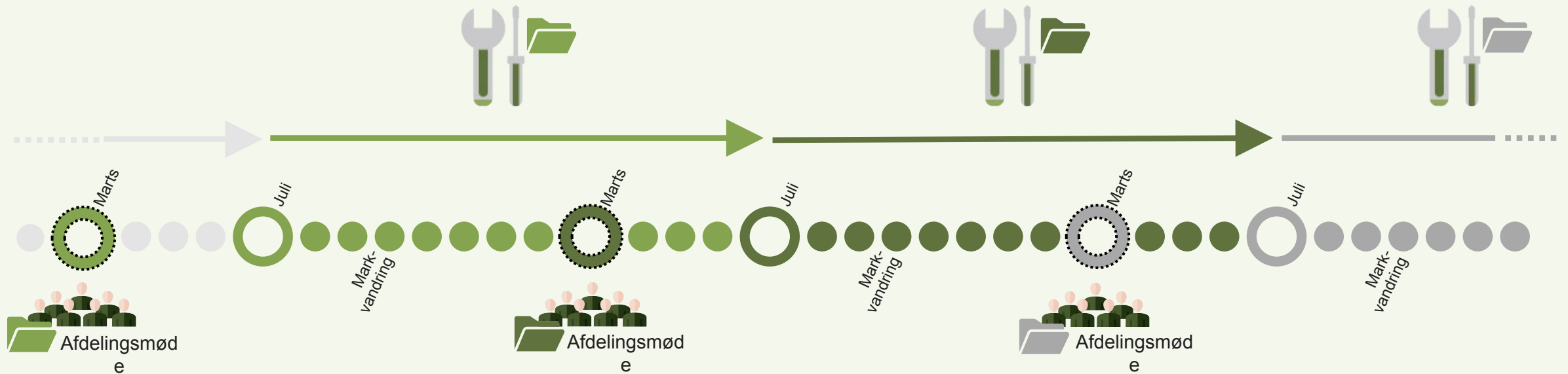


Afdeling 71 - Henlæggelse

Henlæggelse saldo Lån Dispositionsfond Frie Dispositionsfond Bundne Henlæggelse minimum



3. Hvad er et driftsbudget?



3. Regulering af grundhusleje

	AFDELING 71	Gennemsnit – B42	Gennemsnit – almene familieboliger opført før 1957, Syddanmark*
Nuværende grundhusleje pr. m ²	559 kr./år	732 kr./år (2024/25)	756 kr./år (2025)
Ny grundhusleje pr. m ²	598 kr./år		

Stigning: 38,68 kr. pr. m²/år

= Gennemsnitlig stigning i husleje: 341 kr./md.

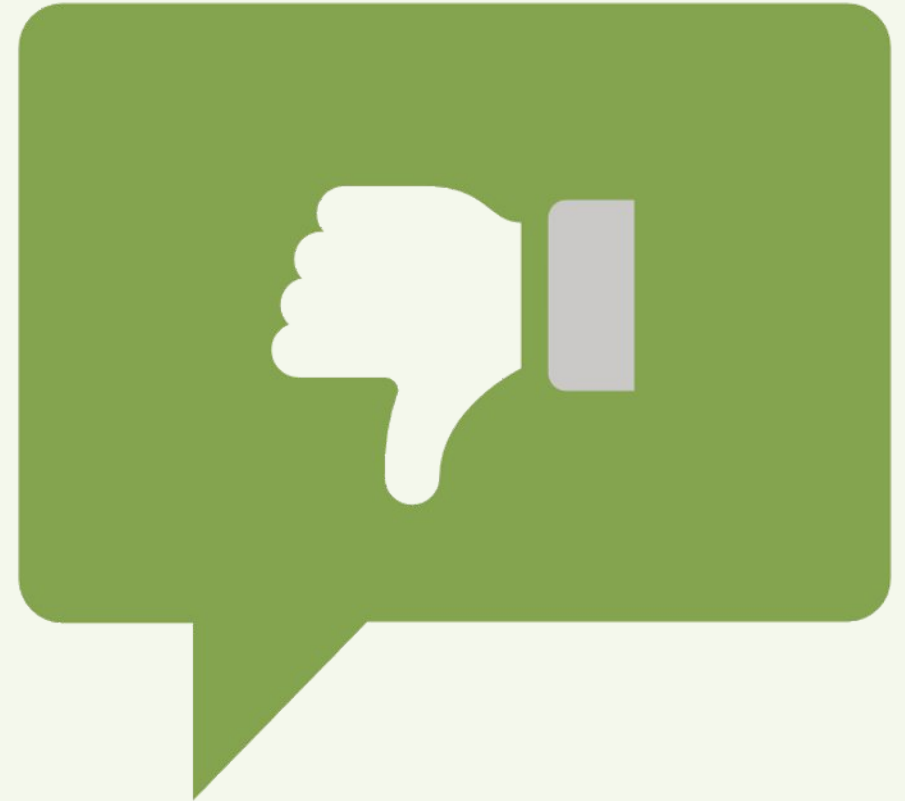


3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Der er ikke kommet forslag, der påvirker driftsbudgettet



3. Godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

Fra administrationen

Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det, at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

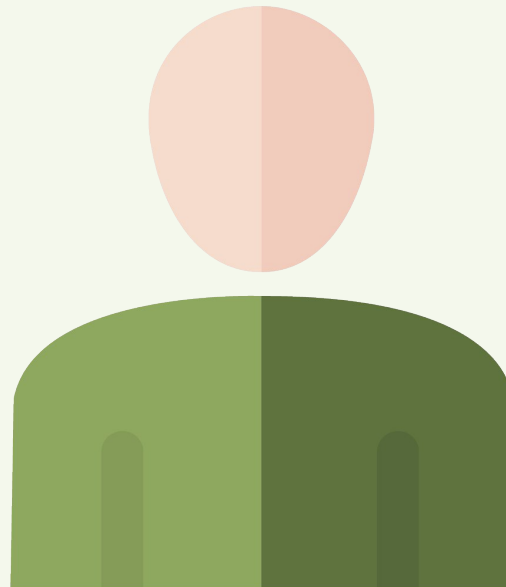
Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere (max 2 fuldmagter pr. husstand)*



5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

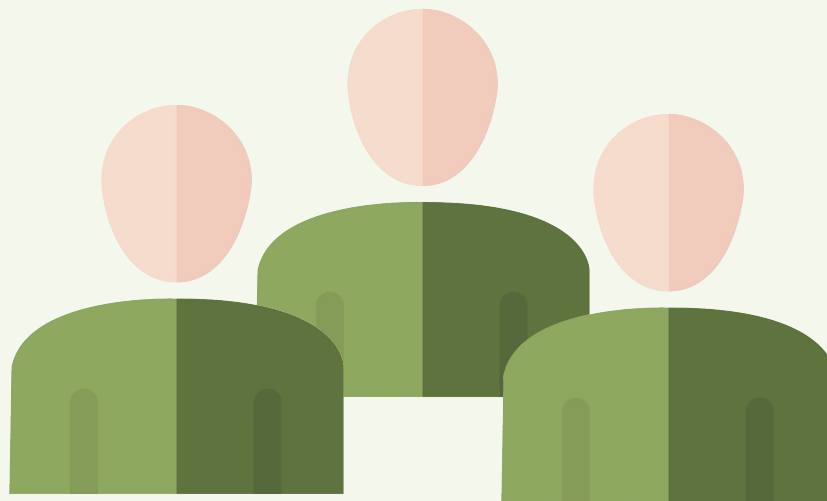
På valg: **Carsten Hansen**



6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

På valg: **Bjarne Karstensen**

Suppleanter på valg: **Aase Petersen**
Glenn Poulsen



7. Eventuelt

