

Til beboerne i afd. 74  
Højmarken 1-51, Broager  
Østerballe 11A-H, Skelde

26.2.2025

## **Vedr. afdelingsmødet 8. marts 2025, kl. 17.00 i Broager Medborgerhus, Broager**

Hermed følger budgetforslag for 2025/26, som vil blive behandlet på mødet under **punkt 3** - Godkendelse af afdelingens driftsbudget. Budgettet indeholder samtidig regnskabstallene for 2023/24 til orientering.

Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest:

- Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.
- Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer.
- Forøgede udgifter til renholdelse af afdelingens fællesarealer, herunder grønne områder og evt. vask af trapper.
- Overført overskud fra tidligere år modvirker stigningen.

Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 25,83 kr. pr. m<sup>2</sup>, svarende til ca. 150 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025.

### **Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag:**

1. Forslag til opsætning af opslagstavle, jf. vedlagte
2. Forslag til skift af lamper og husnumre ved indgangsdørene, jf. vedlagte

### **Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:**

#### **Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag:**

1. Forslag til ændring i ordensreglement vedr. tørring af tøj, jf. vedlagte punkt 3A
2. Forslag til ændring af ordensreglement vedr. støj, jf. vedlagte punkt. 3B
3. Forslag til ændring i ordensreglement vedr. husdyr, jf. vedlagte punkt 3C
4. Forslag til ændring i ordensreglement vedr. affald, jf. vedlagte punkt 3D
5. Forslag til ændring i vedligeholdelsesreglement vedr. rengøring ved fraflytning, jf. vedlagte punkt 4A
6. Forslag til ændring i vedligeholdelse reglement vedr. udvendig vedligeholdelse jr. Vedlagte punkt 4B

#### **Der er fra administrationen indgået følgende forslag:**

7. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte

MØD FREM OG GØR DIN INDFLYDELSE GÆLDENDE.

Med venlig hilsen  
p.f.v.

**Lars B. Riemann**  
*direktør*

Til beboerne i afd. 74  
Højmarken 1-51,  
Østerballe 11 A-H

5. februar 2025

Hermed indkaldes til afdelingsmøde

**Lørdag, den 8. marts 2025, kl. 17.00**

***i Broager Borgerhus, lokale 203, Allégade 4, 6310 Broager***

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.  
På valg: Robert Hansen
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.  
På valg: Steen Jonasson  
Suppleanter: Jette Hansen og Stig Hansen.
7. Eventuelt.

### **NB: Indkomne forslag**

Har du forslag, du ønsker behandlet på afdelingsmødet, kan du:

- aflevere dem skriftligt i B42's postkasse på Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg
- sende dem på mail til [post@b42.dk](mailto:post@b42.dk)
- udfylde formularen på [www.b42.dk/forslag](http://www.b42.dk/forslag)

Vi skal have dit forslag **senest 14 dage inden afdelingsmødet** finder sted.

8 dage inden afdelingsmødet bliver budgetforslag og de indkomne forslag udsendt på mail til afdelingens beboere og offentliggjort på vores hjemmeside [www.b42.dk](http://www.b42.dk).

Adgang til mødet har alle boligtagere i afd. 74, disses ægtefælle samt hermed sidestillede.

**Der vil være et let traktement i gården for de deltagende.**

Med venlig hilsen  
p.f.v.  
**Lars B. Riemann**  
Direktør

**AFDELING 74**  
**Højmarken 1-51 og Østerballe 11 A-H, Skelde**

**Afdelingen og dens ledelse**

Som retningslinjer for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Under henvisning til vedtægternes § 14, stk.1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 74** skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
- 6) Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 7) Eventuelt.

**Ad 5)** *Det er vedtaget, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges direkte på afdelingsmødet.*

**Ad 5-6)** *Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af 3 medlemmer.*

**Repræsentantskabsmedlemmer:** *Afdelingen har 3 medlemmer i foreningens repræsentantskab, nemlig formanden samt yderligere 2.*

*Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen udpeger afdelingens repræsentanter af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer.*

**Antenneforeningen B42-repræsentanter:** *Afdelingen har 2 medlemmer i Antenneforeningen B42's repræsentantskab. Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens medlemmer til Antenneforeningen B42's repræsentantskab af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter.*

**Afdelingsmøder:** *Det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.*

**Afdelingsmødets forløb**

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Senest vedtaget 5.9.2011, tilrettet 4.1.2013. Tilrettet jf. vedtægtsændringer den 26.11.2020.

Driftsbudget  
for perioden 2025/2026

Boligforeningen B42

Afdeling 74  
Højmarken & Østerballe

Holger Drachmanns Gade 1  
6400 Sønderborg

| Afdelingsdata                |                           | Lejemålsart   | Antal lejemål | Areal |
|------------------------------|---------------------------|---------------|---------------|-------|
| Ibrugtagning                 | 01-01-1984                | Familiebolig  | 45            | 3.660 |
|                              |                           | Erhverv       | 0             | 0     |
|                              |                           | Ungdomsbolig  | 14            | 462   |
| Brutto kvm.                  | 4122 m <sup>2</sup>       | Institutioner | 0             | 0     |
|                              |                           | Seniorbolig   | 0             | 0     |
| Afdelings fmd. Robert Hansen | Inspektør Torben Thygesen | HABEgnet      | 0             | 0     |
|                              |                           | Diverse       | 0             | 0     |
|                              |                           | Ældrebolig    | 0             | 0     |
|                              |                           | Garager       | 0             | 0     |
|                              |                           | I alt         | 59            | 4.122 |

| Afdeling 74 | Driftsbudgetter      |                       | Regnskab  |
|-------------|----------------------|-----------------------|-----------|
|             | 2025/2026<br>Forslag | 2024/2025<br>Gældende | 2023/2024 |

Nettokapitaludgifter

|        |  |                  |                  |                  |
|--------|--|------------------|------------------|------------------|
| 105100 | Udamort.ydelser til Dispositionsfonden | 527.047          | 527.047          | 527.048          |
| 105200 | Nom.lån/ Andel til Landsbyggefonden    | 1.054.095        | 1.054.095        | 1.054.095        |
|        | <b>Nettokapitaludgifter i alt</b>      | <b>1.581.142</b> | <b>1.581.142</b> | <b>1.581.143</b> |

Offentlige og andre faste udg.

|        |   |                |                |                |
|--------|---|----------------|----------------|----------------|
| 106100 | Ejendomsskatter                             | 72.500         | 72.500         | 70.694         |
| 107100 | Faste vandudgifter                          | -              | -              | -577           |
| 109300 | Renovationsudgifter                         | 170.000        | 170.000        | 172.692        |
| 110100 | Forsikringer                                | 35.000         | 35.000         | 34.290         |
| 111100 | El og varme til fællesarealer               | 15.000         | 15.000         | 14.513         |
| 111300 | Målerpasning mv.                            | 10.000         | 15.000         | 6.587          |
| 112100 | Administrationsbidrag i afd.                | 240.703        | 224.626        | 217.075        |
| 112101 | Adm. bidrag - garage/carporte/P             | 11.664         | 11.328         | 10.579         |
| 112200 | Dispositionsfondsbidrag                     | 44.000         | 44.000         | 40.982         |
|        | <b>Offentlige og andre faste udg. i alt</b> | <b>598.867</b> | <b>587.454</b> | <b>566.835</b> |

Variable udgifter

Renholdelse

|        |                                       |                |                |                |
|--------|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| 114126 | Beboerservice                         | 20.000         | 30.000         | 9.463          |
| 114141 | Storskrald og container haveaffald    | 9.000          | -              | -              |
| 114155 | Grønne områder, eksterne omkostninger | 131.411        | 102.300        | 117.330        |
|        | <b>Renholdelse i alt</b>              | <b>160.411</b> | <b>132.300</b> | <b>126.793</b> |

Alm. vedligeholdelse

| Afdeling 74 |   | Driftsbudgetter |               | Regnskab      |
|-------------|---|-----------------|---------------|---------------|
|             |   | 2025/2026       | 2024/2025     | 2023/2024     |
|             |   | Forslag         | Gældende      |               |
| 115110      | Terræn, konstruktion                        | 1.000           | 1.000         | 1.380         |
| 115120      | Terræn, tekn. anlæg                         | 1.000           | 1.000         | 936           |
| 115130      | Terræn, inventar                            | 1.000           | 1.000         | 2.345         |
| 115230      | Bygning, klimaskærm, tag                    | -               | -             | 2.525         |
| 115250      | Bygning, klimaskærm, trapper/ramper         | -               | -             | 725           |
| 115260      | Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port       | 5.000           | 5.000         | 10.789        |
| 115310      | Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion           | -               | -             | 1.275         |
| 115320      | Bygning, Bolig/Erhv, installation           | 2.000           | 2.000         | 9.583         |
| 115410      | Bygning, Fælles, indvendig                  | 3.000           | 3.000         | 4.232         |
| 115510      | Bygning, Tekn. Install, afløb               | 7.000           | 7.000         | 19.955        |
| 115520      | Bygning, Tekn. Install, el, belysn.         | 8.000           | 8.000         | 5.962         |
| 115540      | Bygning, Tekn. Install, vand                | 7.000           | 7.000         | 4.945         |
| 115550      | Bygning, Tekn. Install, varme               | 7.000           | 7.000         | 8.768         |
| 115560      | Bygning, Tekn. Install, vaskeri fælles      | 1.000           | 1.000         | -             |
| 115570      | Bygning, Tekn. Install, ventilation         | 1.000           | 1.000         | -             |
| 115620      | Materiel, øvrigt                            | 1.000           | 1.000         | -             |
|             | <b>Alm. vedligeholdelse i alt</b>           | <b>45.000</b>   | <b>45.000</b> | <b>73.420</b> |
|             | <b>Planl. Vedligeholdelse</b>               |                 |               |               |
| 116110      | Terræn, konstruktion                        | 60.000          | 55.000        | 52.388        |
| 116120      | Terræn, tekn. anlæg                         | 16.000          | 115.000       | 2.808         |
| 116130      | Terræn, inventar                            | 30.000          | 1.000         | 11.211        |
| 116140      | Terræn, beplantning                         | 190.000         | 70.000        | 46.441        |
| 116210      | Bygning, Klimaskærm, fundament              | 15.000          | -             | -             |
| 116220      | Bygning, Klimaskærm, facade                 | 35.000          | -             | 1.681         |
| 116230      | Bygning, Klimaskærm, tag                    | 270.000         | 480.000       | 7.571         |
| 116260      | Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port       | 35.000          | 10.000        | 43.807        |
| 116310      | Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion           | 200.000         | 110.000       | 30.736        |
| 116320      | Bygning, Bolig/Erhv, installation           | 50.000          | 50.000        | 4.373         |
| 116510      | Bygning, Tekn. Install, afløb               | 30.000          | 30.000        | 20.689        |
| 116520      | Bygning, Tekn. Install, el, belysning       | 15.000          | 15.000        | 6.033         |
| 116540      | Bygning, Tekn. Install, vand                | 30.000          | 30.000        | 3.115         |
| 116550      | Bygning, Tekn. Install, varme               | 30.000          | 20.000        | 16.881        |
| 116570      | Bygning, Tekn. Install, ventilation         | 50.000          | 50.000        | 42.472        |
| 116999      | Dækket af henlæggelser (401)                | -1.056.000      | -1.036.000    | -290.205      |
|             | <b>Planl. Vedligeholdelse i alt</b>         | <b>-</b>        | <b>-</b>      | <b>-</b>      |
|             | <b>Istandsættelse ved fraflytning</b>       |                 |               |               |
| 117100      | Afholdte udgifter A-ordning                 | 60.000          | 60.000        | 45.463        |
| 117200      | Dækket af henlæggelser (401+402+403)        | -60.000         | -60.000       | -45.463       |
|             | <b>Istandsættelse ved fraflytning i alt</b> | <b>-</b>        | <b>-</b>      | <b>-</b>      |
|             | <b>Øvrige variable udg.</b>                 |                 |               |               |
| 119100      | Diverse udgifter                            | -               | -             | 1.563         |
| 119101      | Kontingent BL                               | 11.000          | 10.000        | 9.770         |
| 119103      | Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb        | 15.000          | 15.000        | 5.252         |
|             | <b>Øvrige variable udg. i alt</b>           | <b>26.000</b>   | <b>25.000</b> | <b>16.585</b> |

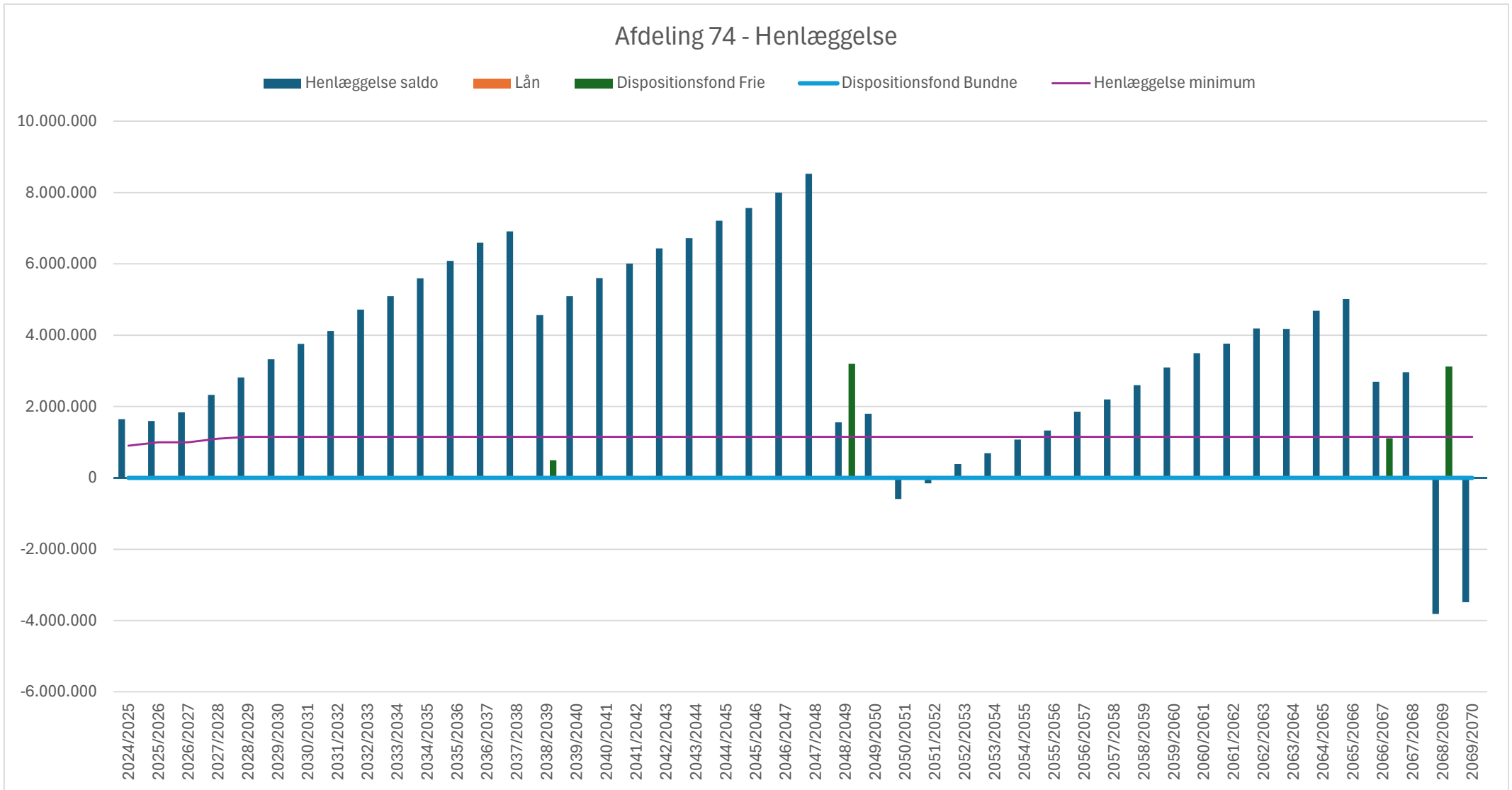
| Afdeling 74                      |   | Driftsbudgetter      |                       | Regnskab<br>2023/2024 |
|----------------------------------|---|----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                  |   | 2025/2026<br>Forslag | 2024/2025<br>Gældende |                       |
| Henlæggelser                     |   |                      |                       |                       |
| 120100                           | Henlæggelser Drift og vedligeholdelse   | 1.000.000            | 900.000               | 680.000               |
| 121100                           | Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn. | 1.000                | 1.000                 | 1.000                 |
| Henlæggelser i alt               |   | 1.001.000            | 901.000               | 681.000               |
| Ekstraordinære udgifter          |   |                      |                       |                       |
| 125100                           | Afdrag (303.1)                          | 102.000              | 102.000               | 100.300               |
| 125200                           | Renter mv.                              | 60.000               | 60.000                | 55.620                |
| Ydelser for forbedringslån i alt |   | 162.000              | 162.000               | 155.920               |
| Afskrivninger                    |   |                      |                       |                       |
| 126100                           | Afskr. Forbedringsarbejder (303.1)      | 303.016              | 294.000               | 260.916               |
| Afskrivninger i alt              |   | 303.016              | 294.000               | 260.916               |
| Øvrige                           |   |                      |                       |                       |
| 129100                           | Tab ved lejeledighed                    | 10.000               | 10.000                | 60.086                |
| 129150                           | Tab forbrug ved lejeledighed m v        | -                    | -                     | 4.042                 |
| 129200                           | Dækket af disp.fond mv.                 | -10.000              | -10.000               | -64.128               |
| 130100                           | Tab ved fraflytninger                   | -                    | -                     | -4.369                |
| 130300                           | Dækket af Disp. Fond                    | -                    | -                     | 4.369                 |
| 131100                           | Renter af gæld til boligorganisationen  | 1.000                | -                     | 4.476                 |
| 140200                           | Årets overskud overf. til opsaml. res.  | -                    | -                     | 73.742                |
| Øvrige i alt                     |   | 1.000                | -                     | 78.218                |
| <b>Udgifter i alt</b>            |   | <b>3.878.436</b>     | <b>3.727.896</b>      | <b>3.540.829</b>      |

| Afdeling 74        |                                     | Driftsbudgetter      |                       | Regnskab         |
|--------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------|
|                    |                                     | 2025/2026<br>Forslag | 2024/2025<br>Gældende | 2023/2024        |
| Ordinære indtægter |                                     |                      |                       |                  |
| 201100             | Almene familieboliger               | 3.070.720            | 3.070.720             | 2.854.630        |
| 201108             | Råderetsforbedringer                | 211.000              | 195.000               | 194.535          |
| 201200             | Almene ungdomsboliger               | 379.998              | 379.998               | 353.289          |
| 201650             | Indivi. leje                        | 7.704                | 7.704                 | 7.704            |
| 201700             | Garager/Carporte                    | 28.800               | 28.800                | 28.800           |
|                    | <b>Boligafgifter og lejer i alt</b> | <b>3.698.222</b>     | <b>3.682.222</b>      | <b>3.438.958</b> |
| Andre indtægter    |                                     |                      |                       |                  |
| 202100             | Rente af mellemregning              | -                    | 1.000                 | -                |
| 202150             | Renteindtægt debitor                | -                    | -                     | 841              |
| 203600             | Overført fra opsamlet resultat      | 73.742               | 44.674                | 101.030          |
|                    | <b>Andre indtægter i alt</b>        | <b>73.742</b>        | <b>45.674</b>         | <b>101.871</b>   |
|                    | <b>Indtægter i alt</b>              | <b>3.771.964</b>     | <b>3.727.896</b>      | <b>3.540.829</b> |
|                    | <b>ÅRETS UNDERSKUD</b>              | <b>106.472</b>       | <b>-</b>              | <b>-0</b>        |
|                    | Foreslået huslejevforhøjelse        | 3,09%                |                       |                  |





| Konto                       | Aktivitet                               | 2025/2026        | 2026/2027        | 2027/2028        | 2028/2029        | 2029/2030        | 2030/2031        | 2031/2032        | 2032/2033        | 2033/2034        | 2034/2035        | 2035/2036        | 2036/2037        | 2037/2038        | 2038/2039        | 2039/2040        | 2040/2041        | 2041/2042        | 2042/2043        | 2043/2044        | 2044/2045        |
|-----------------------------|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Henlæggelser</b>         |   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| 120100                      | Henlæggelser Drift og vedligeholdelse   | 1.000.000        | 1.000.000        | 1.100.000        | 1.150.000        | 1.150.000        | 1.150.000        | 1.150.000        | 1.150.000        | 1.150.000        | 1.150.000        | 1.150.000        | 1.150.000        | 1.150.000        | 1.150.000        | 1.150.000        | 1.150.000        | 1.150.000        | 1.150.000        | 1.150.000        | 1.150.000        |
| 121100                      | Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn. |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| 124100                      | Andre henlæggelser                      |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| 125100                      | Afdrag (303.1)                          |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| 125200                      | Renter mv.                              |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| 125400                      | Heraf dækket ved løbende off. tilskud   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
|                             | <b>Henlæggelser i alt</b>               | <b>1.000.000</b> | <b>1.000.000</b> | <b>1.100.000</b> | <b>1.150.000</b> | <b>1.150.000</b> | <b>1.150.000</b> | <b>1.150.000</b> | <b>1.150.000</b> | <b>1.150.000</b> | <b>1.150.000</b> | <b>1.150.000</b> | <b>1.150.000</b> | <b>1.150.000</b> | <b>1.150.000</b> | <b>1.150.000</b> | <b>1.150.000</b> | <b>1.150.000</b> | <b>1.150.000</b> | <b>1.150.000</b> | <b>1.150.000</b> |
|                             | Huslejeændring pba henlæggelse          | 141              | -                | 141              | 71               | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                |
|                             |   | 24               | -                | 24               | 12               | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                |
| <b>Anden finansiering</b>   |   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| 401100                      | Lån                                     | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                |
| 401200                      |   | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                |
| 401300                      | Tilskud Dispositionsfond frie midler    | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | 495.000          | -                | -                | -                | -                | -                | -                |
| 401400                      | Tilskud Dispositionsfond bundne midler  | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                |
|                             | <b>Anden finansiering i alt</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>495.000</b>   | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         |
| <b>Likviditetsopgørelse</b> |   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| 116xxx                      | Planlagt vedligehold - Forbrug (-)      | 1.056.000        | 759.000          | 609.000          | 660.000          | 644.000          | 714.000          | 789.000          | 554.000          | 770.000          | 654.000          | 654.000          | 644.000          | 829.000          | 3.990.000        | 624.000          | 644.000          | 744.000          | 724.000          | 860.000          | 664.000          |
| 120100                      | Henlæggelser                            | 1.000.000        | 1.000.000        | 1.100.000        | 1.150.000        | 1.150.000        | 1.150.000        | 1.150.000        | 1.150.000        | 1.150.000        | 1.150.000        | 1.150.000        | 1.150.000        | 1.150.000        | 1.150.000        | 1.150.000        | 1.150.000        | 1.150.000        | 1.150.000        | 1.150.000        | 1.150.000        |
| 401xxx                      | Anden finansiering                      | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 495.000          | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
|                             | Tilgang(+)/Afgang (-)                   | -56.000          | 241.000          | 491.000          | 490.000          | 506.000          | 436.000          | 361.000          | 596.000          | 380.000          | 496.000          | 496.000          | 506.000          | 321.000          | -2.345.000       | 526.000          | 506.000          | 406.000          | 426.000          | 290.000          | 486.000          |
|                             | Saldo Primo                             | 1.650.933        | 1.594.933        | 1.835.933        | 2.326.933        | 2.816.933        | 3.322.933        | 3.758.933        | 4.119.933        | 4.715.933        | 5.095.933        | 5.591.933        | 6.087.933        | 6.593.933        | 6.914.933        | 4.569.933        | 5.095.933        | 5.601.933        | 6.007.933        | 6.433.933        | 6.723.933        |
|                             | Saldo Ultimo                            | 1.594.933        | 1.835.933        | 2.326.933        | 2.816.933        | 3.322.933        | 3.758.933        | 4.119.933        | 4.715.933        | 5.095.933        | 5.591.933        | 6.087.933        | 6.593.933        | 6.914.933        | 4.569.933        | 5.095.933        | 5.601.933        | 6.007.933        | 6.433.933        | 6.723.933        | 7.209.933        |



Afdeling 74 Drift & Vedligehold

Table with columns: Korte Aktivitet, Type Sum, and 48 columns for years 2025-2026. Rows include various maintenance and service activities like 'Rensning af vandledningsnet', 'Vej og vejligningsarbejde', and 'Køkkenrensende af alt'.

Table with columns: Aktivitet, Beskrivelse, and 48 columns for years 2025-2026. Rows include 'Udførelse af besigtigelse - Hjemmen', 'Udførelse af besigtigelse - Chaletene', and 'Udførelse af besigtigelse - Lejligheder'.

Table with columns: Aktivitet, Beskrivelse, and 48 columns for years 2025-2026. Rows include 'Udførelse af besigtigelse - Chaletene', 'Udførelse af besigtigelse - Lejligheder', and 'Udførelse af besigtigelse - Hjemmen'.

Afdeling 74 - Henlæggelse



Table with columns: Aktivitet, Beskrivelse, and 48 columns for years 2025-2026. Rows include 'Planl. Vedligeholdelse', 'Køkkenrensende af alt', and 'Udførelse af besigtigelse - Chaletene'.

Summary table with columns: Aktivitet, Beskrivelse, and 48 columns for years 2025-2026, providing totals for the department.

Forslag til afdelingsmøde i afdeling 74 marts 2025.

1: Der opsættes en opslagstavle på Højmarken på stativ, ved Østerballe på stakittet.

Priside for begge: Ca. 15000kr.

Størrelse 6-10 A4 sider plads. Magnetisk.

Kan bruges til oplysning om bestyrelsens telefonnumre og adresse, referater af møder, køb og salg af og til beboerne i afdelingen, eftersøgning af hjælp osv.

2: Skift af lamper og husnumre ved indgangsdørene.

Vi har i den nuværende bestyrelse, valgt at udskyde dette projekt. Men er der flertal for at det skal se snarest, eller skal vi udskyde projektet med nogle år.

3: Ændring af ordensreglementet for afd. 74

A:

nuværende tekst: Tøjtørring 4. Tørring af tøj skal foregå i de dertil tørrepladser og må under ingen omstændigheder finde sted ud af vinduer:

ændres til

Tøjtørring 4. Tørring af tøj kan foregå på tørrepladserne eller på stativ i egen have. Tørring må ikke finde sted ud af vinduer, i stue, værelser eller køkken.

B:

Nuværende tekst: Støj 6. Dæmp generende adfærd (her under brug af vaskemaskine) mellem kl.22.00 og kl.7.00 næste morgen, så du ikke er til gene for dine omkringboende. Når du bruger værktøj (eks. Hammer og boremaskine), være opmærksom på at disse kun må bruges på hverdage imellem kl. 9.00 og kl.19.00.

Når du holder fest i din lejlighed, informer da de nærmeste naboer. Dette fritager dig dog ikke for at vise særligt hensyn efter kl.22.00.

Ændres til

Støj 6. Larmende værktøj, må kun bruges i tidsrummet kl.9.00-13.00 og 15.00-20.00.

Når du holder fest, informer dine nærmeste naboer. Dette fritager dig dog ikke for at vise særligt hensyn efter kl.22.00.

C:

Nuværende tekst: Husdyr 7. Husdyr er tilladt, dog ikke i ungdomsboliger. Det er tilladt at holde 1 hund på max. 10 kg eller 1 kat pr husstand. Husdyr må dog ikke være til gen for dine naboer. Husdyr skal holdes i snor i bebyggelsen og efterladenskaber skal fjernes. Det er forbudt at have kamp- og muskelhunde, eller en blanding heraf. Dette gælder også besøgende hunde. Såfremt du skal passe en hund i mere end 14 dage kræver dette en pasningstilladelse. Det er ikke tilladt at holde dyr uden for boligen pga. skadedyr.

Ændres til

Husdyr 7. 2 husdyr pr. husstand er tilladt. Husdyr må dog ikke være til gene for dine naboer. Husdyr skal holdes i snor i fælles udendørsområderne og efterladenskaber skal fjernes.

Det er forbudt at have kamp- og muskelhunde eller blanding af disse. Dette gælder også besøgende.

Det er ikke tilladt at holde dyr udenfor boligen pga. skadedyr.

D:

Nuværende tekst: Affald. Husk, at du kun må sætte storskrald ud på dagen for storskrald. Affaldet skal lægges i klare sække og være sorteret.

Ændres til

Storskrald skal beboerne selv bortskaffe, må ikke sættes i affaldsrummene.

4: Ændring af vedligeholdelsesreglementet for afd. 74.

A:

Nuværende tekst:

Ved fraflytning: Samtlige hårde hvidevarer skal være rengjorte udvendigt og indvendigt. Husk bl.a. plader i køleskab og oven, filter i emhætte, afrimning af fryser, sæbeskuffe og trevlefilter i vaskemaskine.

Ændres til

Ved fraflytning: Samtlige hårde hvidevarer skal være rengjorte udvendigt og indvendigt. Husk bl.a. plader i køleskab og oven, filter i emhætte, afrimning af fryser.

B:

Nuværende tekst:

Under punkt V udvendig vedligeholdelse:

Lejer klipper hækken mindst 1 gang årligt inden uge 38 på både indvendige side og på yderside mod sidevej, gade og fællesarealer.

Ændres til

Lejer klipper hækken mindst 1 gang årligt på indvendig side.

Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

*Forslag:*

*For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:*

*Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:*

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*