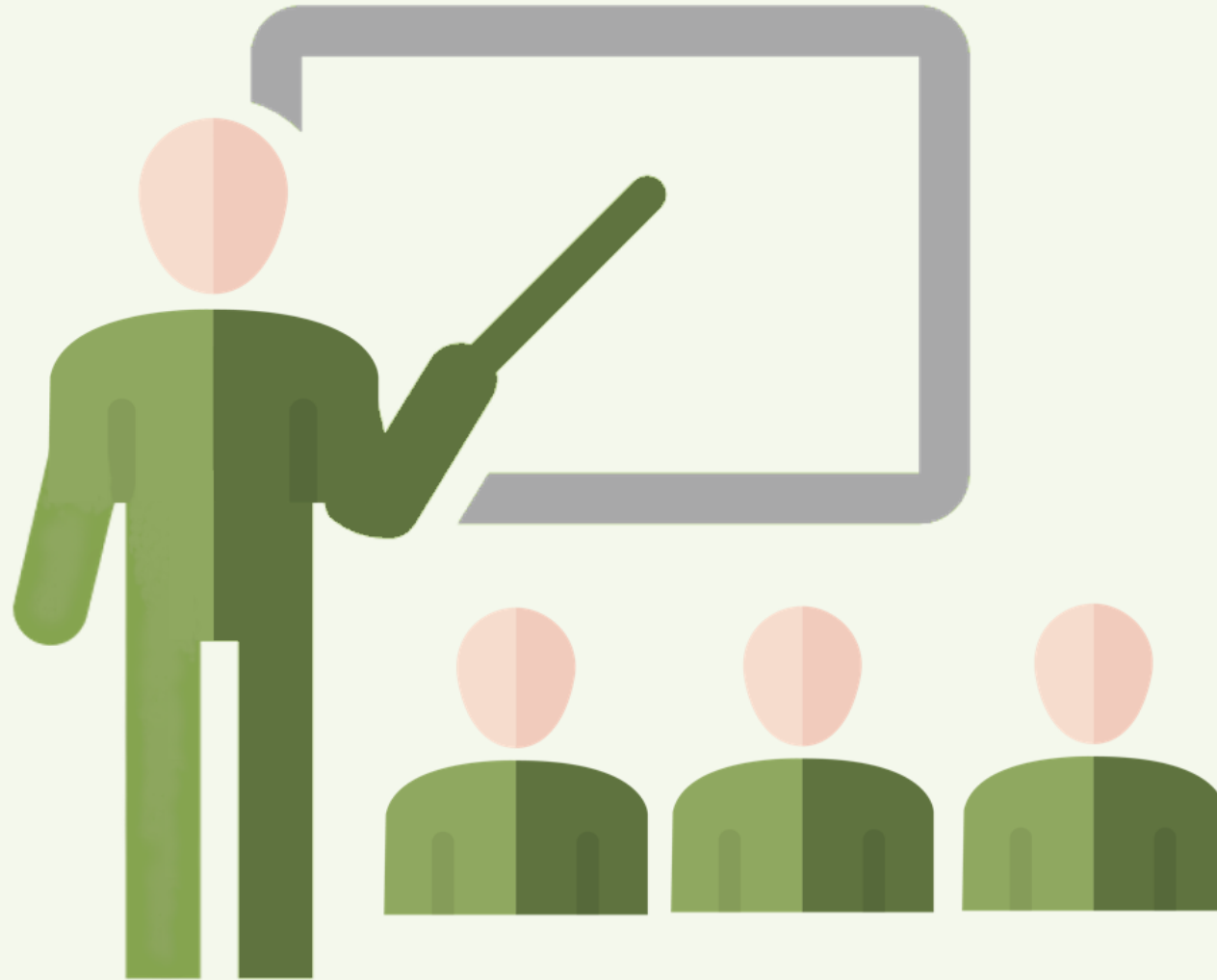




Afdelingsmøde
Afdeling 11, lørdag den 14. marts 2026

1. Valg af dirigent



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af formand
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Valg af repræsentant til Antenneforeningen B42
8. Eventuelt



2. Beretning

- Formandens beretning
- Gennemgang af regnskabet 2024/2025



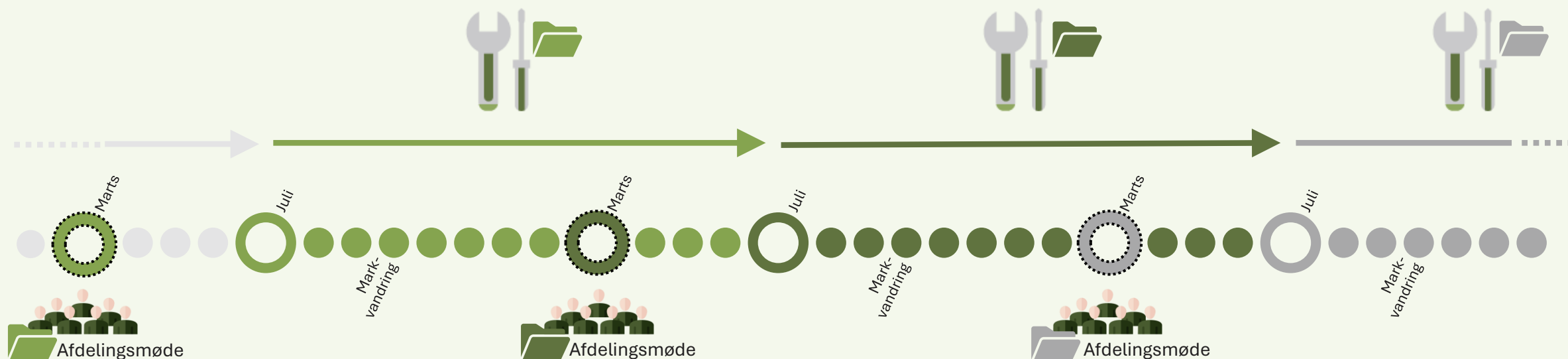
2. Beretning – sidste års regnskab (2024/2025)

Afdeling 11	Budget 2024/2025	Regnskab 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	154.282	154.283
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.437.258	1.445.768
Renholdelse i alt	320.580	272.339
Alm. vedligeholdelse i alt	69.000	48.978
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	2.036.000	781.959
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-2.036.000	-781.959
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
Afholdte udgifter A-ordning	80.000	86.779
Dækket af henlæggelser	-80.000	-86.779
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	68.600	52.192
Henlæggelser i alt	1.050.000	1.050.000
Ydelser for forbedringslån i alt	362.000	720.634
Afskrivninger i alt	409.675	240.075
Øvrige i alt	0	0
Udgifter i alt	3.871.395	3.984.268
Boligaftager og lejer i alt	-3.662.358	-3.671.927
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-209.037	-237.236
Indtægter i alt	-3.871.395	-3.909.163
ÅRETS UNDERSKUD	0	75.105



3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026/2027

Hvad er et driftsbudget?



3. Forslag til driftsbudget 2026/2027

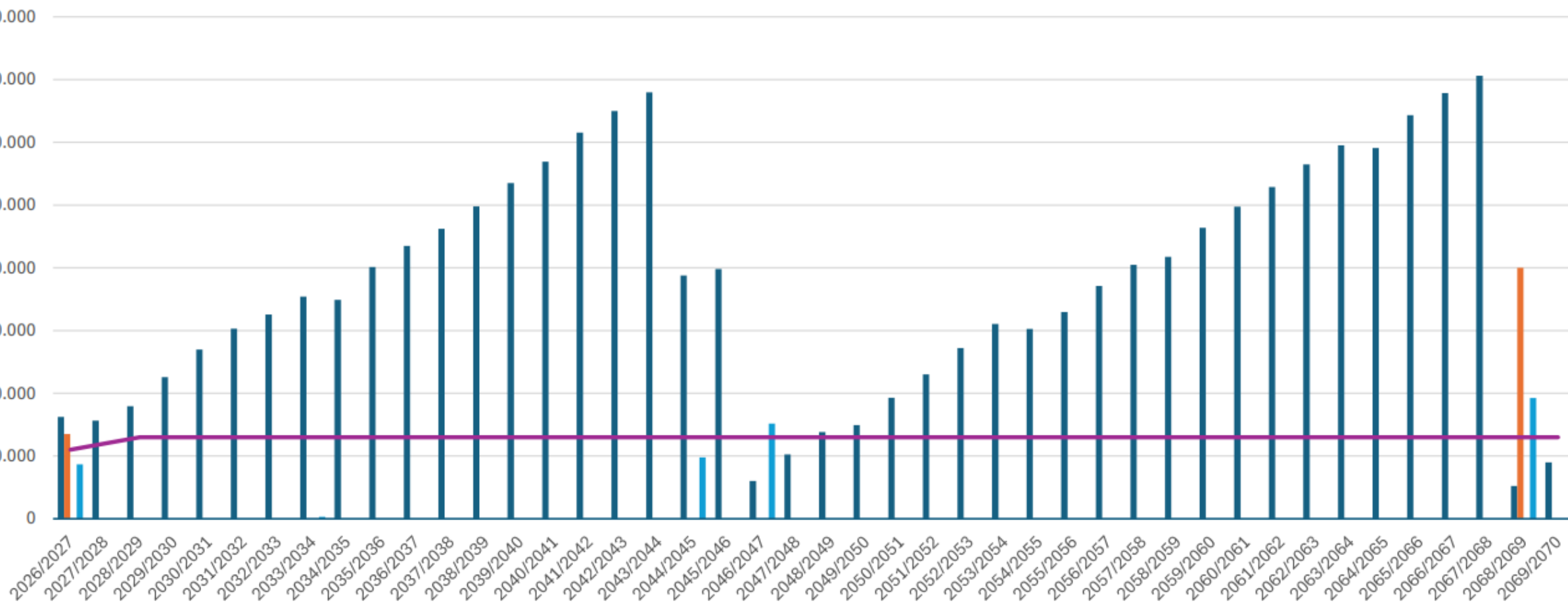
Afdeling	Driftsbudgetter	
	GÆLDENDE 2025/2026	FORSLAG 2026/2027
Nettokapitaludgifter i alt	154.282	154.282
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.476.892	1.507.033
Renholdelse i alt	352.297	388.753
Alm. vedligeholdelse i alt	69.000	69.000
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	4.500.000	4.456.000
Heraf dækket af lån	0	0
Heraf dækket af henlæggelse	-3.450.000	-3.586.000
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	1.050.000	870.000
Afholdte udgifter A-ordning	80.000	80.000
Dækket af henlæggelser	-80.000	-80.000
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	69.400	71.700
Henlæggelser i alt	1.100.000	1.100.000
Ydelser for forbedringslån i alt	720.000	720.000
Afskrivninger i alt	245.075	280.900
Øvrige i alt	0	18.526
Udgifter i alt	5.236.946	5.180.194
Boligafgifter og lejer i alt	-3.988.990	-3.982.190
Tilskud fra boligorganisationen	-1.050.000	-870.000
Andre indtægter i alt	-197.956	-80.800
Indtægter i alt	-5.236.946	-4.932.990
ÅRETS UNDERSKUD	0	247.204

[LINK TIL BUDGETSIM](#)



Afdeling 11 - Henlæggelse

Henlæggelse saldo Lån Dispositionsfond Frie Dispositionsfond Bundne Henlæggelse minimum



3. Regulering af grundhusleje

Stigning: ca. 39,82 kr. pr. m²/år

= Gennemsnitlig stigning i husleje pr. lejemål: ca. 258 kr./md.

	AFDELING 11	Gennemsnit – Syddanmark Almene familieboliger taget i brug 1958-1967*	Gennemsnit – Danmark Almene familieboliger taget i brug 1958-1967*
Nuværende grundhusleje	542 kr./år pr. m ²	761 kr./år pr. m ² (2026)	891 kr./år pr. m ² (2026)
Ny grundhusleje	582 kr./år pr. m²		

* Kilde: Landsbyggefonden
Afdelingens boliger blev taget i brug den 01-07-1959



3. Forhåndsgodkendelse af driftsbudget



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 1

Fra en beboer i afdelingen

Forslag om grundig rengøring af vaskekælder:

Forslag til grundig rengøring af vaskekælder, under maskiner og riste, 2 gange årligt.



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 2

Fra Kim Kjærsig, Borgmesterløkken 7 st. tv.

Forslag til montering af cykellift:

Forslag til montering af Cykellift eller kæder i loftet i hobbyrummet, til service af cykler. Udgave med taljetræk må være at foretrække, til dem som ikke kan løfte cyklen og få kæderne på samtidig.



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 3

Fra en beboer i afdelingen

Forslag om nedsættelse af pris på vask og tørretumbler, da elafgiften er fjernet



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 4

Fra Kim Kjærsig, beboer i afdelingen:

Forslag om udskiftning af hoveddøre til lejlighederne

”Om vinteren er der kuldebro og træk fra døren. Kan være udskiftning af samtlige døre i afdelingen eller lade den enkelte lejer ønske. Kan B42 beregne, hvad de 2 modeller vil koste? Så vi har noget beslutningsgrundlag til mødet.”



3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Forslag 5

Fra en beboer i afdelingen:

Forslag om batteri til solceller



3. Endelig godkendelse af driftsbudget



4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

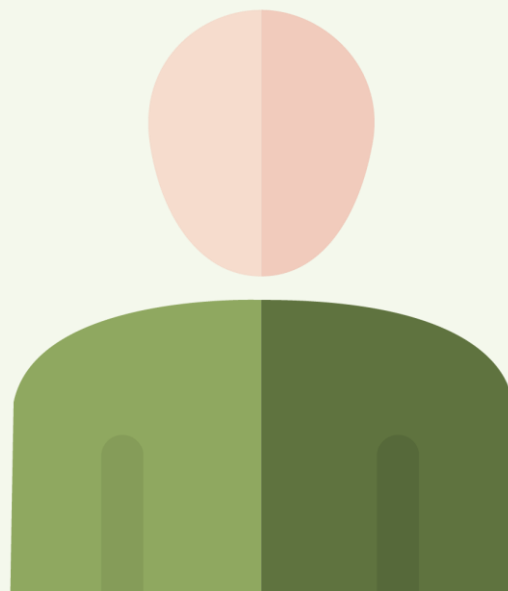
Fra B42's Administration

Forslag om opsætning af ladestander



5. Valg af formand

På valg: **Johnny Rosenvinge**



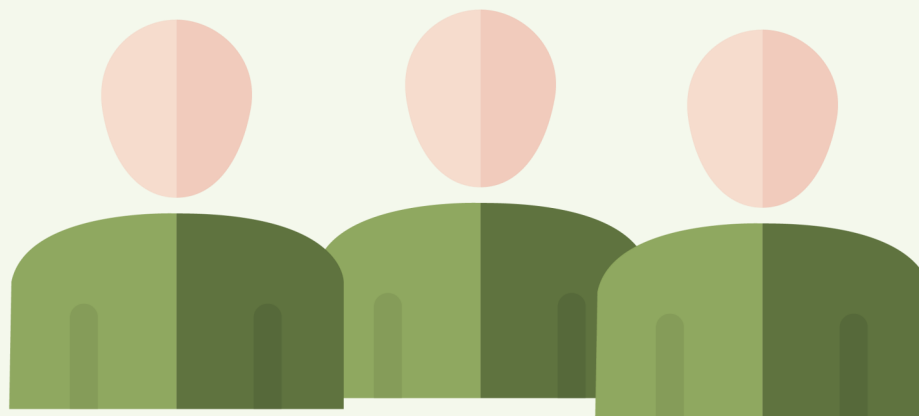
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

På valg:

Frank Steffens

Suppleanter på valg:

Anne Marie Kokhav Petersen
Henning Andersen



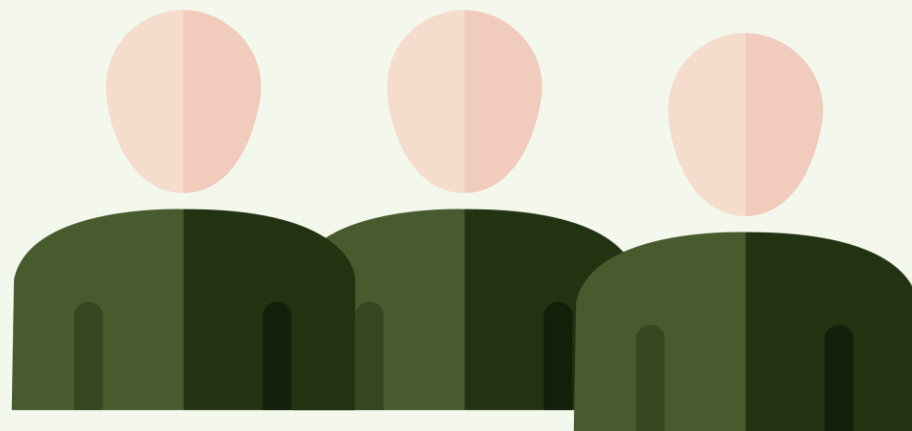
7. Valg af repræsentant til Antenneforeningen B42

På valg:

Johnny Rosenvinge

Frank Steffens

Laura Feldborg



8. Eventuelt



8. Visning af ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste vil fremover kunne ses på www.b42.dk/venteliste

Sådan søger du boliger med venteliste

Se ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste

17032026 3-Rums familiebolig i Lindehaven, Sønderborg (Afd. 46) 181,8KB

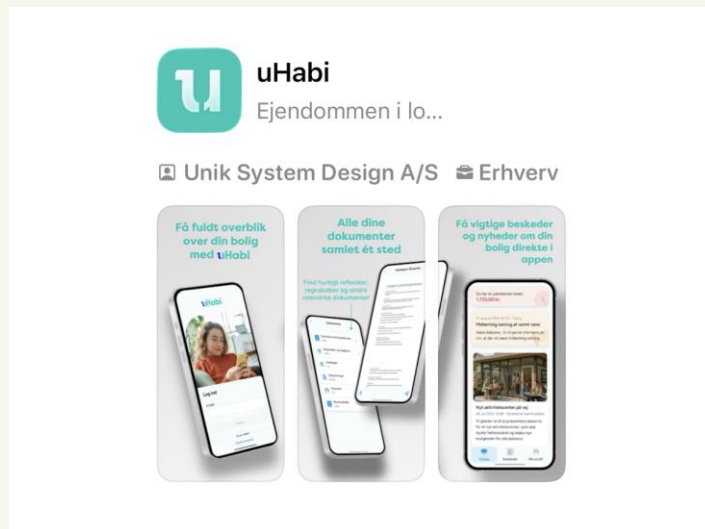
15032026 2-værelses lejlighed, Ringbakken i Sønderborg (Afd. 13) 181,6KB

- Boligerne bliver vist med afdelingsnummer, gadenavn, by og antal værelser – *pga. GDPR er det ikke tilladt at vise den fulde adresse*
- Beskrivelsen indeholder et link til boligvisningen i vores boligportal, hvor man kan se plantegninger, billeder og ofte også video fra boligtypen
- Frist for at skrive sig på venteliste til boligen er 48 timer efter offentliggørelsen

Ledige boliger uden venteliste vil fortsat blive offentliggjort på vores hjemmeside samt eksterne boligportaler.



8. uHabi - B42's beboer-app er i luften



- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

VIGTIGT: uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse, som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk oplysninger om dit lejemål.



Hent uHabi



For Android: 10 eller nyere



For iOS (iPad og iPhone): iOS 17.0 eller nyere

Mere information om uHabi?

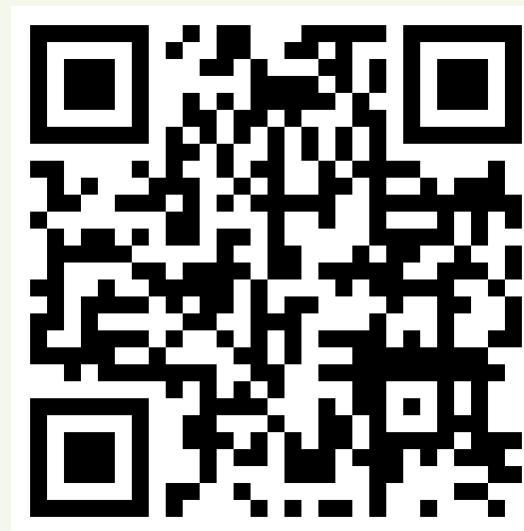
Få hjælp til uHabi:

www.b42.dk/uhabi

- Torsdag den 19. marts kl. 15-17

i Mødesalen på Holger Drachmanns Gade 1

HUSK AT MEDBRINGE DIN MOBIL ELLER TABLET



42 

Tak for i dag!



**Afdelingsmøde
Afdeling 11, lørdag den 14. marts 2026**