

**Til afdeling 1**

**Der har desværre indsneget sig en fejl i det tidligere fremsendte materiale.  
Driftsbudgettet viste nogle forkerte tal på side 3, hvor henlæggelsesbeløbet var  
for højt.  
Driftsbudgettet ender dermed med en stigning på 13,72%.**

**Følgebreve og øvrige bilag var korrekte.**

**Vi beklager fejlen.**

Venlig hilsen

**Ilse Lassen**  
Økonomichef

**Boligforeningen 42**  
Holger Drachmanns Gade 1  
6400 Sønderborg

T: 74 42 57 95  
post@b42.dk  
www.b42.dk

17. februar 2025



CVR.nr. 35580514  
Bank: Sydbank A/S  
Reg.: 8010  
Kontonr.:1022152

Side 1/1

Til beboerne i afd.1  
Ringgade 11-61 samt Sundquistgade 46-56

10.2.2025

Vedr. afdelingsmødet den 22. februar 2025, kl. 17.00 på Holger Drachmanns Gade

Hermed følger **afdelingsbestyrelsens beretning** for perioden siden sidste møde, som i henhold til vedtægterne vil blive behandlet under punkt. 2.

Endvidere følger budgetforslag 2025/26, som vil blive behandlet på mødet under **punkt 3** - Godkendelse af afdelingens driftsbudget. Budgettet indeholder samtidig regnskabstallene for 2023/24 til orientering.

Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning.

Stigningen skyldes først og fremmest:

- Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse.
- Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer.
- Overført underskud fra tidligere år.
- Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter.
- Et individuelt tillæg udløber 1.december 2025, hvorved indtægten bortfalder i afdelingen.

Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 62,63 kr. pr. m2, svarende til ca. 594 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025.

### **Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget:**

**Der er fra afdelingsbestyrelsen indgået følgende forslag:**

1. Forslag til fortsættelse af årlig rens og behandling af mos/alger på tagene, jf. vedlagte
2. Forslag til fortsættelse af årlig rens af tagrender, jf. vedlagte
3. Forslag til fortsættelse af vinterbekæmpelse på stikvejene, jf. vedlagte
4. Forslag til medlemskab i LLO, jf. vedlagte
5. Forslag til renovering af stikveje / overfladevand, jf. vedlagte
6. Forslag til ekstra fjernelse af mos, jf. vedlagte
7. Forslag til udsættelse af reparation af asfalt, jf. vedlagte
8. Forslag til ukrudtsbekæmpelse på stikveje, jf. vedlagte
9. Forslag til hækklipning jf. vedlagte
10. Forslag til container, jf. vedlagte

### **Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag:**

**Fra administrationen er der indgået følgende forslag:**

1. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte

MØD FREM OG GØR DIN INDFLYDELSE GÆLDENDE.

Med venlig hilsen  
p.f.v.  
**Lars B. Riemann**  
direktør

Til beboerne i afd. 1  
Ringgade 11-61 samt  
Sundquistgade 46-56

13. januar 2025

Hermed indkaldes til afdelingsmøde

**Lørdag, den 22. februar 2025, kl. 17.00**

på **Holger Drachmanns Gade 1.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.  
På valg: Jan Brandhøj.
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.  
På valg: Henry Christensen  
Suppleanter: Nyvalg af 2 suppleanter.
7. Eventuelt.

### **NB: Indkomne forslag**

Har du forslag, du ønsker behandlet på afdelingsmødet, kan du:

- aflevere dem skriftligt i B42's postkasse på Holger Drachmanns Gade 1 i Sønderborg
- sende dem på mail til [post@b42.dk](mailto:post@b42.dk)
- udfylde formularen på [www.b42.dk/forslag](http://www.b42.dk/forslag)

Vi skal have dit forslag **senest 14 dage inden afdelingsmødet** finder sted.

8 dage inden afdelingsmødet bliver budgetforslag og de indkomne forslag udsendt på mail til afdelingens beboere og offentliggjort på vores hjemmeside [www.b42.dk](http://www.b42.dk).

**Der vil være et let traktement i gården for de deltagende.**

Med venlig hilsen  
p.f.v.

**Lars B. Riemann**  
direktør

**AFDELING 1**  
**Ringgade 11-61 samt Sundquistgade 46-56**

**Afdelingen og dens ledelse**

Som retningslinjer for afholdelse af det ordinære, obligatoriske afdelingsmøde gælder sammen med selskabets vedtægter følgende bestemmelser: Under henvisning til vedtægternes § 14, stk.1 skal der hvert år inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse afholdes ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Dagsordenen for afdelingsmødet i **afd. 1** skal omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
- 4) Behandling af eventuelt indkomne forslag.
- 5) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
- 6) Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.
- 7) Eventuelt.

**Ad 5)** *Det er vedtaget, at formanden for afdelingsbestyrelsen vælges direkte på afdelingsmødet.*

**Ad 5-6)** *Det er vedtaget, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af 3 medlemmer.*

**Ad repræsentantskabsmedlemmer:** *Afdelingen har 2 medlemmer i foreningens repræsentantskab, nemlig formanden samt yderligere 1.*

*Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege det andet medlem til repræsentantskabet af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer. Afdelingsbestyrelsen meddeler foreningens ledelse om sit valg af repræsentantskabsmedlem.*

**Ad Antenneforeningen B42-repræsentanter:** *Afdelingen har 1 medlem i Antenneforeningen B42's repræsentantskab. Det er vedtaget, at det overlades til afdelingsbestyrelsen at udpege afdelingens medlem til Antenneforeningen B42's repræsentantskab af og blandt afdelingsbestyrelsens medlemmer og suppleanter.*

**Ad afdelingsmøder:** *Det er vedtaget, at der kun afholdes ét årligt afdelingsmøde, hvor afdelingens budgetforslag forelægges til godkendelse og regnskabet for det forløbne år forelægges til orientering.*

**Afdelingsmødets forløb**

Afdelingsmødet ledes af en på mødet valgt dirigent.

Dirigenten sørger for, at mødet afvikles i god ro og orden samt sørger for en værdig forhandlingsform.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende mødets lovlighed, forhandlinger og afstemninger.

Vedtaget den 25.3.1998 og tilrettet den 1.7.2010 og den 6.2.2013. Tilrettet jf. vedtægtsændringer den 26.11.2020.

11/1-2025

## Formandens beretning til beboerne i afd. 1 – Året der gik.

I det forgangne år fik vi taget afsked med nogle beboere og sagt velkommen til nye.

### Byggeudvalg:

Som noget nyt fik vi nedsat et byggeudvalg, som består af Tony (nr. 25), Rikke (nr. 55), Jan (nr. 59) og nu René (nr. 57).

Vi har afholdt en række møder i udvalget, hvor nogle af møderne har været med Thomas og Jens Christian fra B42. Vi afventer nogle priser for konkret renoveringsarbejde.

Vi siger tak til de beboere, vi har ulejliget ved at komme på besøg mhp. deres færdige renoveringsarbejde. Det har været spændende at opleve de forskellige indretningsløsninger, som vi tager med videre ift. kommende retningslinier ved renovering.

Vi skal også have styr på haver, garager, udehuse, skure osv. bl.a. ift. til/fracflytning.

### Markvandring:

I august var vi med Søren og Torben rundt for at bese haver og udenomsarealer.

Der er generel tilfredshed med haverne, udover et par træer, som er blevet for høje.

Der er også mange hække, som efterhånden består af flere blandede sorter end den oprindelige hæk, hvilket nok er svært at komme ordentligt til livs.

Vi havde også en drøftelse ift. afvanding i bunden af haven/ved indkørslerne, og hvordan vi kan slippe af med det overskydende regnvand i de våde perioder. Det er især et problem hos Sundquistgade 54, hvor der blev aftalt nedlægning af rør. I stedet blev der gravet huller med nedlægning af skærver, hvilket ikke har afhjulpet problemet. Vi afventer indhentning af tilbud (Søren) ift. nedlægning af riste. Vi er klar over, at det har været et ekstremt regnfuldt år, og at også haver og belægning kan have indflydelse på overskydende regnvand, som ikke kan løbe fra.

### Bestyrelsesarbejde i afdelingen:

Der har været afholdt både sommerfest og julekomsammen, så man kunne få hilst på sine naboer, samt få lidt godt til ganen.

Bestyrelsen har, ved årets afslutning, været til møde med B42 ift. godkendelse af regnskab. Derudover også repræsentantskabsmøde og møde med DOA.

Ditte er stoppet i bestyrelsen grundet fracflytning, og Rikke er indsat i bestyrelsen (tidl. 1. suppl.). Dog står vi så nu uden suppleanter, og håber derfor vi får 2 valgt ind til afdelingsmødet.

Til info er Henry (nr. 35) i besiddelse af vores partytelt og 4 klapborde. Han kan kontaktes for udlån.

### Afslutning og debat:

Inden vi stiller vores beretning til debat, vil vi gerne takke vores administration for et godt samarbejde.

Henry, Rikke og Jan siger tak for et godt samarbejde med afdelingens beboere.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i afd. 1

Driftsbudget  
for perioden 2025/2026

Boligforeningen B42

Afdeling 1  
Ringgade og Sundquistsg.

Holger Drachmanns Gade 1  
6400 Sønderborg

Afdelingsdata		Lejemålsart	Antal lejemål	Areal
Ibrugtagning	01-07-1944	Familiebolig	32	3.643
		Erhverv	0	0
Brutto kvm.	3643 m <sup>2</sup>	Ungdomsbolig	0	0
		Institutioner	0	0
		Seniorbolig	0	0
Afdelings fmd. Jan Brandhøj	Inspektør Torben Thygesen	HABEgnet	0	0
		Diverse	0	0
		Ældrebolig	0	0
		Garager	0	0
		I alt	32	3.643

Afdeling 1	Driftsbudgetter		Regnskab
	2025/2026 Forslag	2024/2025 Gældende	2023/2024

Nettokapitaludgifter

105100	Udamort.ydelser til Dispositionsfonden	16.017	16.017	16.017
105200	Nom.lån/ Andel til Landsbyggefonden	32.033	32.033	32.033
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>48.050</b>	<b>48.050</b>	<b>48.050</b>

Offentlige og andre faste udg.

106100	Ejendomsskatter	322.500	318.000	318.101
109300	Renovationsudgifter	128.000	125.000	127.228
110100	Forsikringer	42.000	41.000	41.443
111100	El og varme til fællesarealer	3.000	1.500	2.636
112100	Administrationsbidrag i afd.	145.555	132.259	127.813
112200	Dispositionsfondsbidrag	24.000	22.000	21.152
113100	A-indskud	35.224	35.224	35.224
113200	G-indskud	300.000	275.000	278.911
	<b>Offentlige og andre faste udg. i alt</b>	<b>1.000.279</b>	<b>949.983</b>	<b>952.509</b>

Variable udgifter

Renholdelse

114126	Beboerservice	10.000	15.000	1.371
114141	Storskrald og container haveaffald	6.000	-	-
114155	Grønne områder, eksterne omkostninger	34.904	31.300	30.136
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>50.904</b>	<b>46.300</b>	<b>31.508</b>

Alm. vedligeholdelse

115110	Terræn, konstruktion	2.000	2.000	-
--------	----------------------	-------	-------	---

	Afdeling 1	Driftsbudgetter		Regnskab
		2025/2026	2024/2025	2023/2024
		Forslag	Gældende	
115120	Terræn, tekn. anlæg	2.000	2.000	656
115130	Terræn, inventar	-	-	3.559
115250	Bygning, klimaskærm, trapper/ramper	1.000	1.000	1.688
115260	Bygning, klimaskærm, døre/vindue/port	5.000	5.000	7.908
115310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	1.000	1.000	625
115320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	3.000	3.000	638
115410	Bygning, Fælles, indvendig	2.000	2.000	-
115510	Bygning, Tekn. Install, afløb	4.000	4.000	11.630
115520	Bygning, Tekn. Install, el, belysn.	4.000	4.000	4.114
115540	Bygning, Tekn. Install, vand	7.000	7.000	1.131
115550	Bygning, Tekn. Install, varme	3.000	3.000	4.033
115570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	-	-	656
115580	Bygning, Tekn. Install, øvrige	1.000	1.000	-
	<b>Alm. vedligeholdelse i alt</b>	<b>35.000</b>	<b>35.000</b>	<b>36.637</b>
	<b>Planl. Vedligeholdelse</b>			
116110	Terræn, konstruktion	55.000	-	12.807
116120	Terræn, tekn. anlæg	13.000	43.000	4.249
116130	Terræn, inventar	2.000	2.000	18.617
116140	Terræn, beplantning	10.000	30.000	42.871
116210	Bygning, Klimaskærm, fundament	10.000	-	5.134
116220	Bygning, Klimaskærm, facade	-	50.000	-
116230	Bygning, Klimaskærm, tag	140.000	15.000	94.569
116250	Bygning, Klimaskærm, trapper/ramper	-	-	2.419
116260	Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port	1.050.000	400.000	36.704
116310	Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion	30.000	480.000	45.651
116320	Bygning, Bolig/Erhv, installation	25.000	25.000	14.629
116410	Bygning, Fælles, indvendig	-	-	14.295
116510	Bygning, Tekn. Install, afløb	40.000	30.000	48.718
116520	Bygning, Tekn. Install, el, belysning	5.000	5.000	8.438
116540	Bygning, Tekn. Install, vand	13.000	13.000	10.138
116550	Bygning, Tekn. Install, varme	25.000	23.000	7.645
116570	Bygning, Tekn. Install, ventilation	-	100.000	5.196
116999	Dækket af henlæggelser (401)	-1.017.500	-1.216.000	-372.083
	<b>Planl. Vedligeholdelse i alt</b>	<b>400.500</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Istandsættelse ved fraflytning</b>			
117100	Afholdte udgifter A-ordning	50.000	50.000	3.131
117200	Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-50.000	-50.000	-3.131
	<b>Istandsættelse ved fraflytning i alt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Øvrige variable udg.</b>			
119100	Diverse udgifter	-	-	102.749
119101	Kontingent BL	5.500	5.300	5.299
119103	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	15.000	15.000	1.373
119200	Antenneudgift	10.560	10.560	10.400
	<b>Øvrige variable udg. i alt</b>	<b>31.060</b>	<b>30.860</b>	<b>119.822</b>

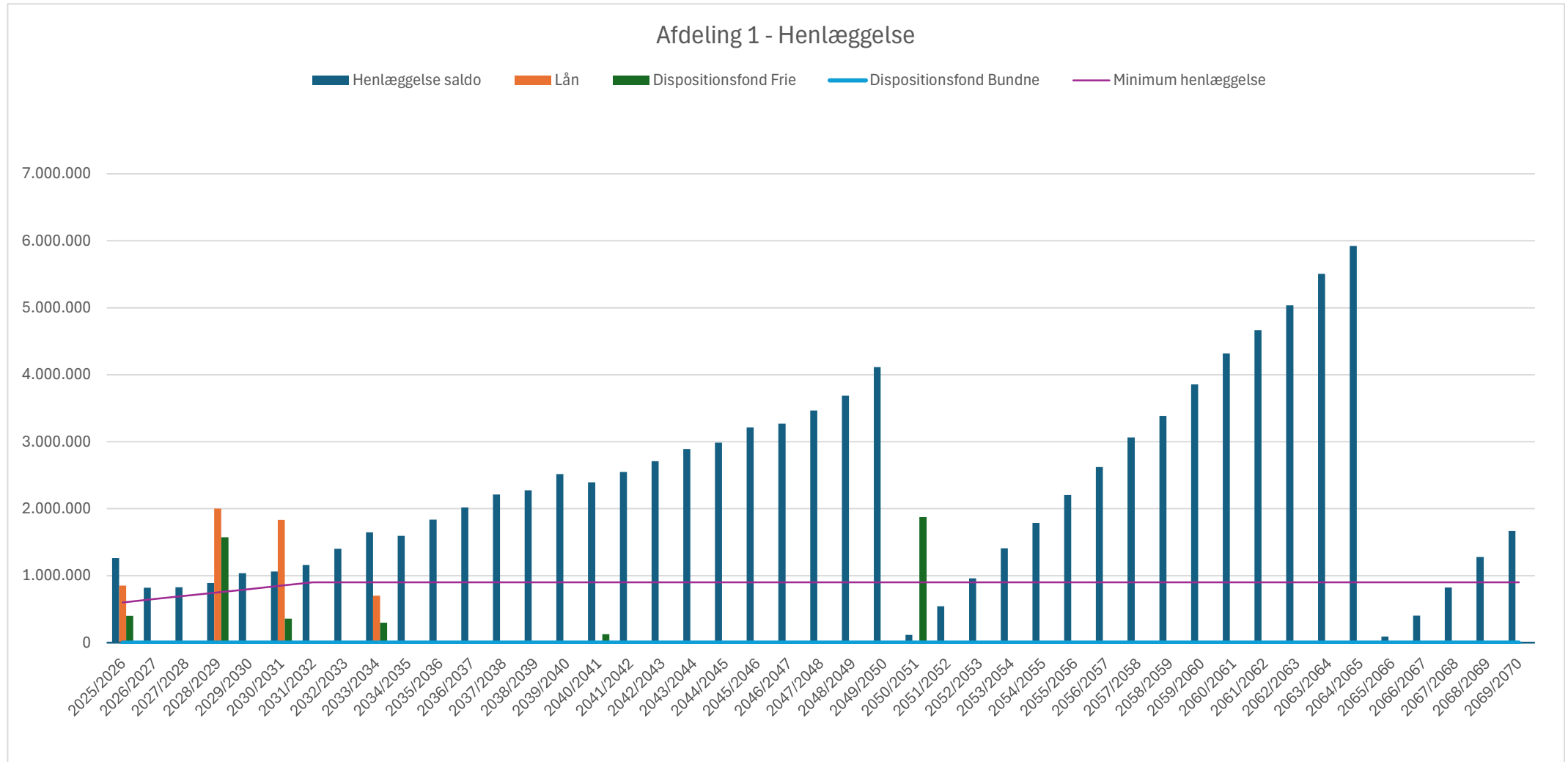
Afdeling 1	Driftsbudgetter		Regnskab 2023/2024	
	2025/2026	2024/2025		
	Forslag	Gældende		
Henlæggelser				
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	600.000	560.000	361.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.	1.000	1.000	1.000
	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>601.000</b>	<b>561.000</b>	<b>362.000</b>
Ekstraordinære udgifter				
125100	Afdrag (303.1)	245.000	230.000	135.465
125200	Renter mv.	200.000	200.000	140.243
	<b>Ydelser for forbedringslån i alt</b>	<b>445.000</b>	<b>430.000</b>	<b>275.708</b>
Afskrivninger				
126100	Afskr. Forbedringsarbejder (303.1)	130.000	60.000	110.059
	<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>130.000</b>	<b>60.000</b>	<b>110.059</b>
Øvrige				
129100	Tab ved lejeledighed	-	-	116.401
129150	Tab forbrug ved lejeledighed m v	-	-	26.814
129200	Dækket af disp.fond mv.	-	-	-143.215
131100	Renter af gæld til boligorganisationen	4.000	-	6.854
133100	Afvikling af underskud tidl år. (407.1)	61.360	31.293	-
	<b>Øvrige i alt</b>	<b>65.360</b>	<b>31.293</b>	<b>6.854</b>
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.807.153</b>	<b>2.192.486</b>	<b>1.943.146</b>



Afdeling 1	Driftsbudgetter		Regnskab	
	2025/2026	2024/2025	2023/2024	
	Forslag	Gældende		
	Ordinære indtægter			
201100	Almene familieboliger	1.663.500	1.657.486	1.388.452
201108	Råderetsforbedringer	515.000	535.000	451.856
	<b>Boligafgifter og lejer i alt</b>	<b>2.178.500</b>	<b>2.192.486</b>	<b>1.840.308</b>
	Andre indtægter			
202100	Rente af mellemregning	-	-	15
203100	Tilskud fra boligorganisationen	400.500	-	-
203600	Overført fra opsamlet resultat	-	-	12.625
210100	Årets underskud overf. til opsaml. res.	-	-	90.199
	<b>Andre indtægter i alt</b>	<b>400.500</b>	<b>-</b>	<b>102.838</b>
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.579.000</b>	<b>2.192.486</b>	<b>1.943.146</b>
	<b>ÅRETS UNDERSKUD</b>	<b>228.153</b>	<b>-</b>	<b>-0</b>
	Foreslået huslejeforhøjelse	13,72%		

Konto	Aktivitet	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036	2036/2037	2037/2038	2038/2039	2039/2040	2040/2041	2041/2042	2042/2043	2043/2044
<b>Planlagt vedligeholdelse</b>																				
116110	Asfalt	30.000	30.000	30.000	-	-	-	50.000	-	-	-	-	50.000	-	-	-	-	50.000	-	-
116110	Ny belægning/afvanding på/af vej	-	300.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116110	Snedrydning og saltning	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116120	Rensning af brønde m.m.	-	8.000	-	8.000	-	8.000	-	8.000	-	8.000	-	8.000	-	8.000	-	8.000	-	8.000	-
116120	Kloakanlæg	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116120	Udskiftning af lamper ved fordør	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116130	Postkasser	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116140	Beplantning - hæk	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116210	Sokler	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116220	Murværk fuger	-	-	-	50.000	-	-	50.000	-	-	50000	-	-	-	50000	-	-	-	50000	-
116230	Rensning af tagrender og nedløb m.m.	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116230	Algebehandling/Rens af tage	75.000	-	-	50.000	-	-	50.000	-	-	50.000	-	-	50.000	-	-	50.000	-	-	50.000
116230	Fjerne mos m.m. på tage	50.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116250	Trapper terrasse-kælder	-	80.000	-	-	-	80.000	-	-	-	80.000	-	-	-	80.000	-	10.000	10.000	10.000	10.000
116260	Vindueservice	-	12.000	-	-	-	12.000	-	-	-	12.000	-	-	-	12.000	-	-	-	12.000	-
116260	Fuger ved vinduer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.000	-	-	30.000	-	-
116260	Tagvinduer udskiftning	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116310	Total renovering	-	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000
116310	Turnusarbejder A-ordning	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116320	Køleskabe	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116320	Komfurer	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116320	Emhætter	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116510	Sanitet og afløb	40.000	40.000	40.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116520	Belysning	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116540	Vandhaner	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000
116550	Unit fjernvarme	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116550	Radiatorer	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116570	Ventilation i kælder	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Kopier ny linie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116110	Udskiftning af belægning	-	-	-	-	-	1.070.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116120	Udskiftning af afløbsanlæg	-	-	-	-	-	1.190.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116220	Udskiftning af facade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	Udskiftning af tag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260	Udskiftning af døre & vinduer	-	-	-	3.500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116230	Udskiftning af tagrender	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260	Totalrenovering	450.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116260	Tagvinduer	600.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116210	Renovering af trapper	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116998	Korrektion indeværende budgetår	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116999	Dækket af henlæggelser (401)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Planlagt vedligehold</b>		<b>1.418.000</b>	<b>1.093.000</b>	<b>693.000</b>	<b>4.261.000</b>	<b>653.000</b>	<b>3.013.000</b>	<b>803.000</b>	<b>661.000</b>	<b>1.653.000</b>	<b>953.000</b>	<b>658.000</b>	<b>716.000</b>	<b>708.000</b>	<b>838.000</b>	<b>658.000</b>	<b>1.146.000</b>	<b>748.000</b>	<b>738.000</b>	<b>718.000</b>
<b>Henlæggelser</b>																				
120100	Henlæggelser Drift og vedligeholdelse	600.000	650.000	700.000	750.000	800.000	850.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000
121100	Henl. Istandsættelse ved frafl. A-ordn.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
124100	Andre henlæggelser	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
125100	Afdrag (303.1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
125200	Renter mv.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
125400	Heraf dækket ved løbende off. tilskud	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Henlæggelser i alt</b>		<b>600.000</b>	<b>650.000</b>	<b>700.000</b>	<b>750.000</b>	<b>800.000</b>	<b>850.000</b>	<b>900.000</b>	<b>900.000</b>	<b>900.000</b>	<b>900.000</b>	<b>900.000</b>	<b>900.000</b>	<b>900.000</b>	<b>900.000</b>	<b>900.000</b>	<b>900.000</b>	<b>900.000</b>	<b>900.000</b>	<b>900.000</b>
	Huslejeændring pba henlæggelse	104	130	130	130	130	130	130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		11	14	14	14	14	14	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Konto	Aktivitet	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036	2036/2037	2037/2038	2038/2039	2039/2040	2040/2041	2041/2042	2042/2043	2043/2044
<b>Anden finansiering</b>																				
401100	Lån	850.000	-	-	2.000.000	-	1.833.000	-	-	700.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler	400.500	-	-	1.575.000	-	357.000	-	-	300.000	-	-	-	-	-	-	126.000	-	-	-
401400	Tilskud Dispositionsfond bundne midler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Anden finansiering i alt</b>	<b>1.250.500</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.575.000</b>	<b>-</b>	<b>2.190.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>126.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Anden finansiering</b>																				
401100	Lån																			
401200																				
401300	Tilskud Dispositionsfond frie midler																			
401400	Tilskud Dispositionsfond bundne midler																			
	<b>Anden finansiering i alt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Likviditetsopgørelse</b>																				
116xxx	Planlagt vedligehold - Forbrug (-)	1.418.000	1.093.000	693.000	4.261.000	653.000	3.013.000	803.000	661.000	1.653.000	953.000	658.000	716.000	708.000	838.000	658.000	1.146.000	748.000	738.000	718.000
120100	Hentlæggelser	600.000	650.000	700.000	750.000	800.000	850.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000	900.000
401xxx	Anden finansiering	1.250.500	0	0	3.575.000	0	2.190.000	0	0	1.000.000	0	0	0	0	0	0	126.000	0	0	0
	Tilgang(+)/Afgang (-)	432.500	-443.000	7.000	64.000	147.000	27.000	97.000	239.000	247.000	-53.000	242.000	184.000	192.000	62.000	242.000	-120.000	152.000	162.000	182.000
	Saldo Primo	830.022	1.262.522	819.522	826.522	890.522	1.037.522	1.064.522	1.161.522	1.400.522	1.647.522	1.594.522	1.836.522	2.020.522	2.212.522	2.274.522	2.516.522	2.396.522	2.548.522	2.710.522
	Saldo Ultimo	1.262.522	819.522	826.522	890.522	1.037.522	1.064.522	1.161.522	1.400.522	1.647.522	1.594.522	1.836.522	2.020.522	2.212.522	2.274.522	2.516.522	2.396.522	2.548.522	2.710.522	2.892.522



Afdeling 1 Drift & Vedligehold

Table with columns: Korte, Aktivitet, Beskrivelse, Type, Sum, and 48 columns of budget data for years 2025/2026. Includes sections for Planlagt vedligeholdelse, Hentninger, and Livstøttesager.

Afdeling 1 - Hentregulering

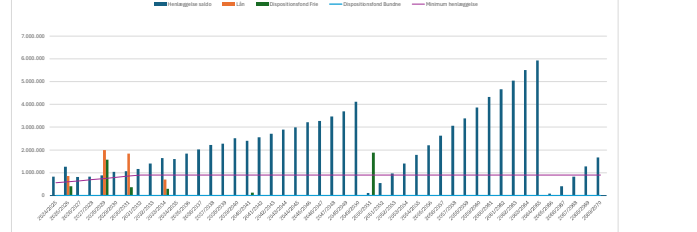


Table with columns: Plan, Vedligeholdelse, and 48 columns of budget data for years 2025/2026. Includes sections for Plan, Vedligeholdelse, and Livstøttesager.

Summary row for the budget table with 'Ialt' and 'Sum' labels.

Der er den 15.1.2025, fra afdelingsbestyrelsen modtaget følgende forslag til afdelingsmøde i afdeling 1:

Forslag:

- 1) Bør vi fortsat have årlig rens og behandling for mos/alger på tagene?
- 2) Bør vi fortsat have årlig rens af tagrender?
- 3) Bør vi fortsat have vinterbekæmpelse på stikvejene?
- 4) Medlemskab i LLO for hele afd. 1?

Der er den 2. februar 2025, fra afdelingsbestyrelsen modtaget følgende forslag til afdelingsmøde i afdeling 1:

## 5. Renovering af stikveje/Overflade vand

Vi har fået et tilbud til at få vores stikveje renoveret med afvanding til

Ca. 246000 –274000 kr. pr. Stikvej gange 5 = 1.230000-1,370000 kr.

ja

nej

Bestyrelsen anbefaler et nej, da vi kun har spurt om tilbud til afvanding af overfladevand til regnvands system, (sonfor.) indholdet af tilbud er ny belægning asfalt som den billigste og betonsten som den mellemste 269555 kr og 2 lags asfalt som den dyreste inklusiv regnvands brønd dertil er der ikke taget højde for undergrund som evt. Kan give en ekstra regning

Dertil kommer at det er blevet os oplyst, at der muligvis ikke 2 strengs system i vores afdeling af Sonfor. De har det som projekt 2026-2027

Ved et nej fjernes beløbet af renovering af stikveje i budgettet og fremover

Dog vil der indsættes et beløb 55000.00 kr. til fjernelse af overfladevand i regnskabs år 2026-2027

## 6. Vi har fået et ekstra tilbud om fjernelse af mos.

Det koster 125000 kr.

Det indeholder 2 gange algefjerner og 1 gang fjernelse af mos manuelt.

Ja.

Nej.

Bestyrelsen anbefaler et nej da det er et kosmetisk problem.

Og tilbuddet fjernes fra budget og så vil vi holde øje med det og få et tilbud hvis det bliver nødvendigt.

## 7. Da der er tvivl om 2strengs system sættes rep. af asfalt i bero på stikveje

Til 2026-2027 eller efter der er en afklaring fra Sonfor.

Ja

nej

bestyrelsen anbefaler et ja

Beløbet bliver øremærket til vejrep.

(hvis det bliver for galt med huller tager vi den derfra) Fjernes ikke fra budget

#### 8. Ukrudts bekæmpelse på stikveje

Vi betaler for ukrudts bekæmpelse det er ham som kører med en gas brænder/og ham med sprøjten på vores stikveje skal det fortsætte

Ja

Nej

Bestyrelsen anbefaler et nej for at spare og det er lejer der bekæmper ukrudt og det fjernes fra budget og fremover

#### 9. Hæk klipning har vi også som fælles udgift

For at spare på den konto grønne fælles arealer kan vi måske nøjes med at få hækken klippet en gang ud mod ringgade i stedet for 2

Ja

nej

#### 10. Container til have affald skal vi have den hver år fremover det koster 6000 kr.

Ja

Nej

Hvis nej fjernes det fra budget

Mvh bestyrelsen/ Jan Brandhøj



Forslag til alle afdelingsmøder:

1. Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

*Forslag:*

*For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:*

*Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:*

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere. (max 2 fuldmagter pr. husstand)*