

	Referat
	Blad nr. 823
Til stede var: Fra Hovedbestyrelsen: Finn Marquardsen (FMA) Anna Kristina Hindø (AKH) Preben Nielsen (PN) Nina Gaul (NGA) Torben A. Sørensen (TAS) Allan Palm Hansen (APH) René Jensen (RJE) Afbud: Fra administrationen: Direktør Lars B. Riemann (LBR) Anja Hou (ASH) Jens Christian Jessen (JECJ) – Delvist Ilse Lassen (ILA) - Delvist	Dag og år: Bestyrelsesmøde i Boligforeningen B42 Mandag, den 16. juni 2025, kl. 15.00. Afholdt i bestyrelseslokalet på Holger Drachmanns Gade 1.
FMA bød velkommen til bestyrelsesmødet.	FMA bød velkommen til bestyrelsesmøde. Velkommen til René Jensen, der er tiltrådt bestyrelsen efter Lars Sørensen.
Pkt. 1 Opfølgning på sager – Åbne sager	
- <i>Afdeling 24 – Ekstraordinært afdelingsmøde</i>	Der har været afholdt ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 24 vedr. opsætning af antennemast på Dybbølgade 10. Udvalg blev nedsat, bestående af formanden for afdelingen og 2 forældrepar. Forslaget blev afvist af udvalget, dette er meddelt til Connect. Der er ikke modtaget yderligere fra Connect, men det forventes at Connect tager sagen videre for at få opsat antennen.
Pkt. 2 Økonomi – Åbne sager	Intet.
Pkt. 3 Projekter - Åbne sager:	
- <i>Udbud Sydvang</i>	Udbud er under udarbejdelse på Sydvang ved Blaavand og Hansson. Udbuddet forventes at blive sendt ud lige efter sommerferien og at der inden jul træffes en beslutning om leverandør og opstart af byggeri i januar 2026.
- <i>Udbud Vesterdalen</i>	Byggeri er sendt i udbud, der afholdes licitation fredag den 20.6.

	Projektets byggetilladelse er af kommunen sendt ud i nabohøring, hvilket kan ende ud i at der ikke må bygges med altaner.
- <i>Renoveringer Lupinvej</i>	JECJ orienterede omkring renoveringer og byggeudvalg i afdeling 1, 3 og 6. Der har været afholdt et seminar med håndværkerafdelingen og eksterne håndværkere vedr. input til projekter i afdelinger med totalrenoveringer. Der arbejdes videre med udbudsmateriale i samarbejde med byggeudvalg og rådgiver. Vi holder fast i den oprindelige plan med at totalrenoveringerne skal være i igangsat i god tid inden repræsentantskabsmødet. Samtidig igangsættes de boliger der kan håndteres ved delvise renoveringer via vores egne håndværkere. Dette koordineres ligeledes med byggeudvalgene. Vi har fået indledende vurdering fra vores eksterne rådgivere angående undertagsmateriale af pir skum som foreløbig er konstateret på Lupinvej og i afdeling 1. Der kan muligvis være flere steder. Skumpladerne er ikke godkendt og kan ikke umiddelbart lovliggøres på simpel vis. Der arbejdes videre med en løsning og indgår dialog med myndigheder og forsikringsselskab om hvordan vi griber situationen an.
Pkt. 4 Service / personale – Åbne sager	Intet
Pkt. 5 Målsætning / strategi – Åbne sager	
- <i>Seminar for Hovedbestyrelsen E2025</i>	Seminar vedr. B42's mål for ESG / klimastrategi. Hovedbestyrelsen foreslog at BL deltager i seminaret med input. Seminar afholdes muligvis i en weekend i efteråret. LBR sender forslag til datoer ud.
Pkt. 6 Eventuelt	
- <i>Orienteringsmøde - Boligsocial indsats - Mødedato</i>	Salus' projektkoordinator ønsker af afholde et kort møde med hovedbestyrelsen vedr. Boligsocial indsats – Der indkaldes til møde 25.6.2025, kl. 15.00. Mødet med afdeling 10,11 og 21 afholdes evt. efter sommerferien.

Pkt. 7 Næste møde	Møde med Salus vedr. Boligsocial indsats, afholdes den 25.6. kl. 15.00 på HDG 1. Næste mandagsmøde afholdes den 18. august 2025, kl. 17.00. Næste bestyrelsesmøde afholdes den 8. september 2025, kl. 17.00.
To-do fra mødet: 1. Forslag til datoer for afholdelse af Seminar – LBR 2. Scenarier til gildesalen Grundtvigsparken til september mødet. – Administrationen 3. Boligsocial indsats møde med Salus – 25.6.25 kl. 15 – ASH indkalder hovedbestyrelsen - OK	Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 78 den 3.7.25, kl. 17.00. FMA, TAS, AKH, TTH og SSK deltager
Mødet slut kl. 16.45	Alle ønskes en god sommer.