

Afdelingsmøde	Referat nr. 696
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Kaj Engelhardt (KE) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH), Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 9 beboere	Dag og år: Torsdag, den 9. marts 2023, kl. 19.00 På Holger Drachmanns Gade 1 Afdelingsmøde for afd. 21 (Morbærhegnet 24-44)
Jan Villadsen bød velkommen og foreslog KE som dirigent.	
Pkt. 1 Valg af dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og gennemgik dagsordenen	KE valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Mundtlig beretning - Godkendt
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet udviser underskud på bundlinjen, hvilket medfører en huslejeforøgelse Budgettet kan primært forklares med flere udgifter til offentlige og andre faste udgifter. Indtægten fra overført overskud er reduceret. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig husleje-forøgelse på 25,61 kr. pr. m ² (eller ca. 133 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål). Huslejeforhøjelsen er gældende fra 1.juli 2023. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Der er fra beboere indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til system til vaskeri, jf. vedlagte 2. Forslag til beton cirkler omkring nr. 40 og 42, jf. vedlagte 3. Forslag til carporte over alle p-pladser, jf. vedlagte 4. Forslag til udluftning, jf. vedlagte 	Budgett enstemmigt godkendt <ol style="list-style-type: none"> 1. Behandlet – instruks og undersøgelse af vaskesystemet og dets muligheder – TTH og afdelingsbestyrelsen undersøger 2. Behandlet – vedr. beton cirklerne kommer de eventuelt til indgå i en fremtidig biodiversitetsplan 3. Behandlet – afdelingsbestyrelsen undersøger behovet for carporte 4. Godkendt – medtages/indarbejdes i budgettet fremadrettet – der laves en forsøgsordning i MBH 42 med pollenfilter
Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Indgående forslag til behandling under punkt 4 – Indkomne forslag: Der er fra hovedbestyrelsen indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag til at hæve prisen for leje af gæsteværelse, jf. vedlagte 2. Forslag til at hæve prisen for vask og tørring, jf. vedlagte 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Godkendt – prisen hæves med 50,00 kr. til 150,00 pr. døgn for leje af gæsteværelse 2. Godkendt – prisen på hhv. vask og tørring hæves med hver 4,00 kr. Ny pris pr. 01.07.2023 – 11 kr./vask og 24 øre/min. for tørring 3. Godkendt 4. Forslag behandlet – forsøgsordning – afdelingsbestyrelsen sætter

<p>Der er fra administrationen indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Godkendelse af biodiversitetsplan på Morbærhegnet <p>Der er fra beboer indgået følgende forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Forslag til affaldssortering i vaskerum, jf. vedlagte 5. Forslag til regler omkring el-løbehjul, jf. vedlagte 6. Forslag til barnevognsrum, liste på kanten, jf. vedlagte 	<p>nuværende affaldsbeholder i depot (MBH 44) og en i anden blok opsættes skilt med – Gå venligst ud med dit affald.</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Forslag behandlet – afdelingsbestyrelsen arbejde videre med skrivelse om – kørsel med løbehjul forbudt 6. Forslag behandlet – TTH (teknisk afdeling) undersøger mulighederne
<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. Formanden er ikke på valg</p>	
<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Elise Villadsen</p> <p>Suppleanter: På valg: Kris Borgen</p>	<p>Valg til bestyrelsen: Kris Borgen</p> <p>Suppleanter:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. suppleant: Michael Heuck 2. suppleant: Elise Villadsen
<p>Pkt. 7 Valg af 4 repræsentanter til Antenneforeningen B42. På valg: Jan Villadsen, Elise Villadsen, samt nyvalg af 2 repræsentanter.</p>	<p>Valg til Antenneforeningen B42: Jan Villadsen</p>
<p>Pkt. 8 Beslutning omkring fælleslokale</p> <p>a. Valg af administrator for udlejning af fælleslokaler (1 år)</p>	<p>Valgt som administrator: Jan Villadsen</p>
<p>Pkt. 9 Eventuelt.</p> <p>Mødet slut kl. 20.30</p>	<p>Dialog omkring:</p> <p>Fællesrum – kan de bruges til andet end det nuværende. Afdelingsbestyrelsen undersøger i samarbejde med TTH mulighederne</p> <p>TTH informerede omkring Ladestandere</p>