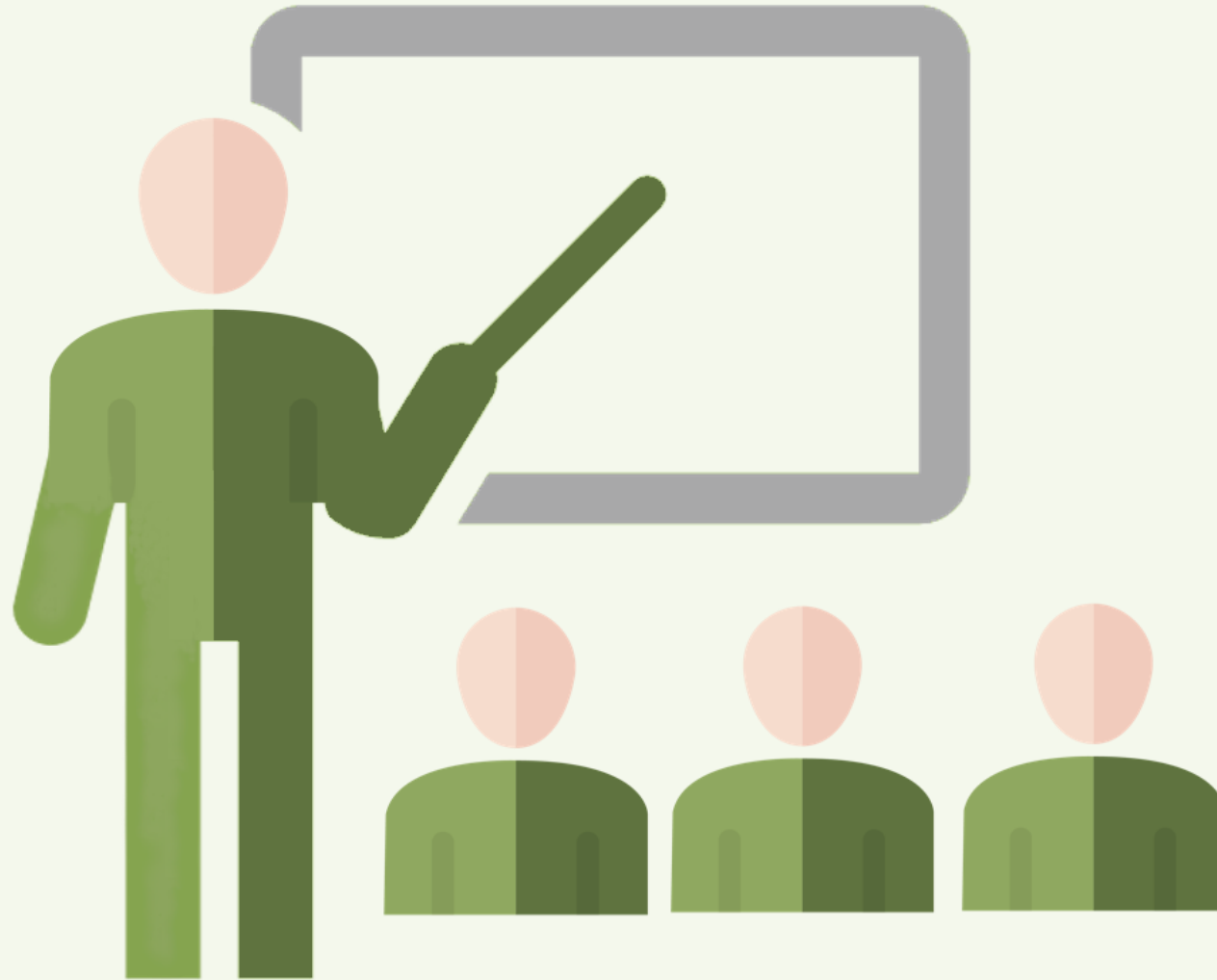




**Afdelingsmøde**  
**Afdeling 32, torsdag den 12. marts 2026**

# 1. Valg af dirigent



# Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af formand
6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Valg af administrator for udlejning af fælleslokale (1 år)
8. Eventuelt



## 2. Beretning

- Formandens beretning
- Gennemgang af regnskabet 2024/2025



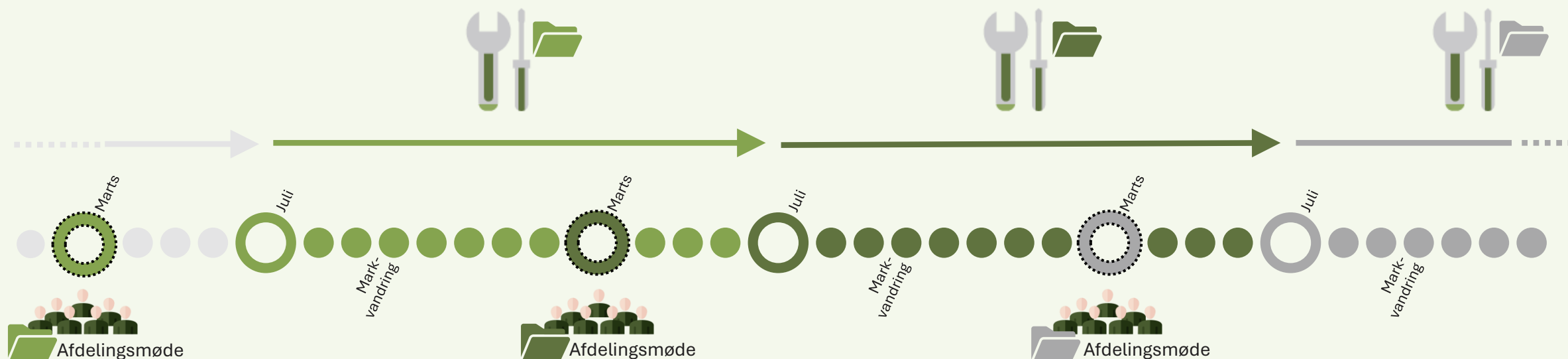
## 2. Beretning – sidste års regnskab (2024/2025)

| Afdeling 32                                  | Budget<br>2024/2025 | Regnskab<br>2024/2025 |
|----------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Nettokapitaludgifter i alt                   | 1.735.000           | 1.856.333             |
| Offentlige og andre faste udgifter i alt     | 503.943             | 503.690               |
| Renholdelse i alt                            | 17.000              | 8.683                 |
| Alm. vedligeholdelse i alt                   | 29.000              | 28.907                |
| Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt      | 270.000             | 372.379               |
| Heraf dækket af lån                          | 0                   | 0                     |
| Heraf dækket af henlæggelse                  | -270.000            | -372.379              |
| Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning   | 0                   | 0                     |
| Afholdte udgifter A-ordning                  | 30.000              | 60.685                |
| Dækket af henlæggelser                       | -30.000             | -60.685               |
| Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning | 0                   | 0                     |
| Øvrige variable udgifter i alt               | 52.880              | 44.833                |
| Henlæggelser i alt                           | 500.000             | 500.000               |
| Ydelser for forbedringslån i alt             | 0                   | 0                     |
| Afskrivninger i alt                          | 0                   | 60.000                |
| Øvrige i alt                                 | 21.788              | 21.788                |
| <b>Udgifter i alt</b>                        | <b>2.859.611</b>    | <b>3.024.234</b>      |
| Boligaftager og lejer i alt                  | -2.851.611          | -2.851.633            |
| Tilskud fra boligorganisationen              | 0                   | -60.000               |
| Andre indtægter i alt                        | -8.000              | -21.255               |
| <b>Indtægter i alt</b>                       | <b>-2.859.611</b>   | <b>-2.932.888</b>     |
| <b>ÅRETS UNDERSKUD</b>                       | <b>0</b>            | <b>91.347</b>         |



### 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026/2027

Hvad er et driftsbudget?



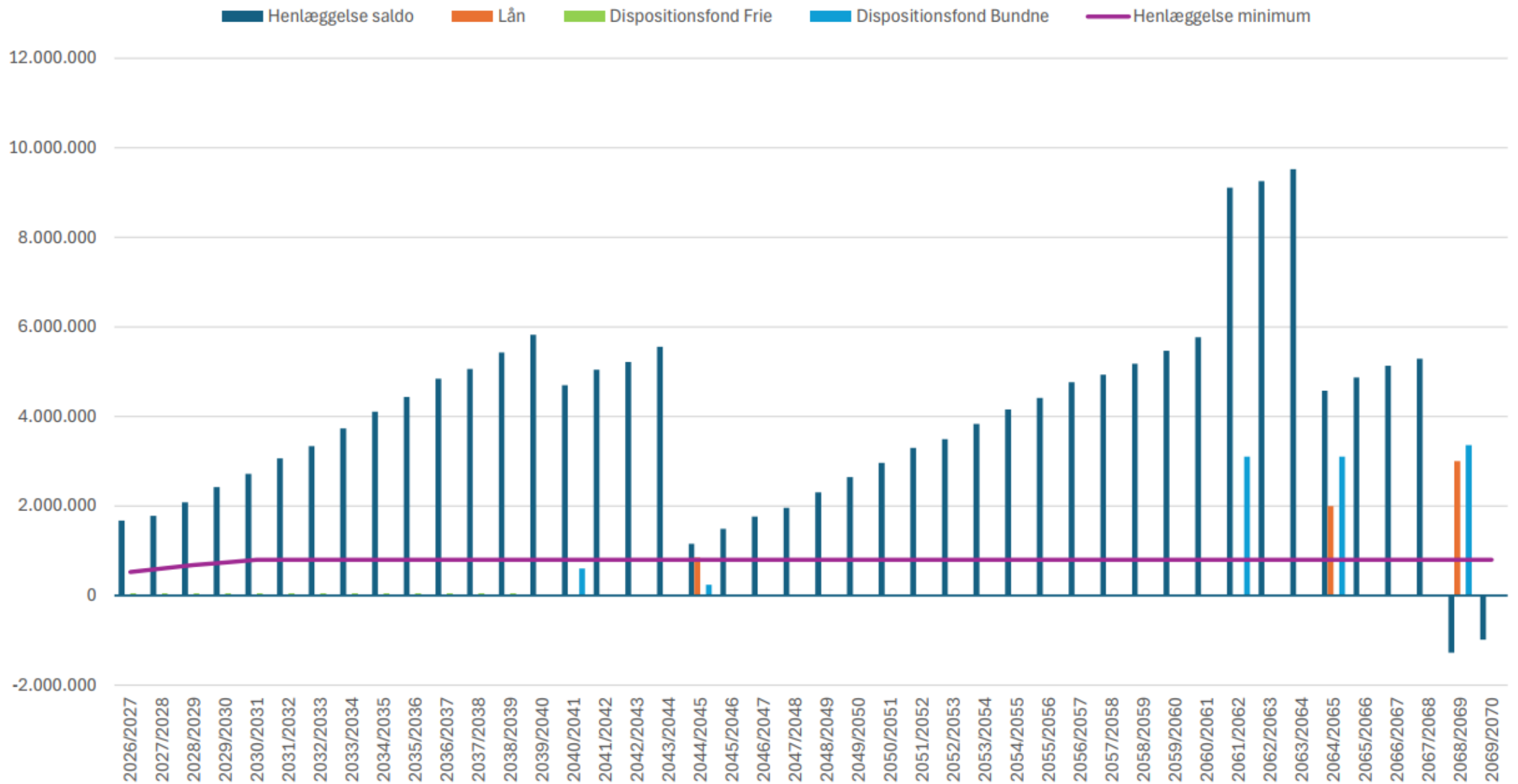
### 3. Forslag til driftsbudget 2026/2027

| Afdeling 32                                  | Driftsbudgetter    |                   |
|----------------------------------------------|--------------------|-------------------|
|                                              | GÆLDENDE 2025/2026 | FORSLAG 2026/2027 |
| Nettokapitaludgifter i alt                   | 1.815.000          | 1.830.000         |
| Offentlige og andre faste udgifter i alt     | 509.651            | 529.327           |
| Renholdelse i alt                            | 18.000             | 18.000            |
| Alm. vedligeholdelse i alt                   | 29.000             | 29.000            |
| Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt      | 341.000            | 583.000           |
| Heraf dækket af lån                          | 0                  | 0                 |
| Heraf dækket af henlæggelse                  | -341.000           | -583.000          |
| Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning   | 0                  | 0                 |
| Afholdte udgifter A-ordning                  | 30.000             | 30.000            |
| Dækket af henlæggelser                       | -30.000            | -30.000           |
| Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning | 0                  | 0                 |
| Øvrige variable udgifter i alt               | 48.380             | 59.260            |
| Henlæggelser i alt                           | 500.000            | 525.000           |
| Ydelser for forbedringslån i alt             | 0                  | 0                 |
| Afskrivninger i alt                          | 100.000            | 117.400           |
| Øvrige i alt                                 | 47.000             | 55.660            |
| <b>Udgifter i alt</b>                        | <b>3.067.031</b>   | <b>3.163.647</b>  |
| Boligafgifter og lejer i alt                 | -3.012.031         | -2.981.200        |
| Tilskud fra boligorganisationen              | -50.000            | -60.000           |
| Andre indtægter i alt                        | -5.000             | -5.000            |
| <b>Indtægter i alt</b>                       | <b>-3.067.031</b>  | <b>-3.046.200</b> |
| <b>ÅRETS UNDERSKUD</b>                       | <b>0</b>           | <b>117.447</b>    |

[LINK TIL BUDGETSIM](#)



## Afdeling 32 - Henlæggelse



### 3. Regulering af grundhusleje

**Stigning:** ca. 33,94 kr. pr. m<sup>2</sup>/år

**= Gennemsnitlig stigning i husleje pr. lejemål:** ca. 272 kr./md.

|                        | <b>AFDELING 32</b>                  | <b>Gennemsnit – Syddanmark</b><br>Almene familieboliger taget i<br>brug 2000-2024* | <b>Gennemsnit – Danmark</b><br>Almene familieboliger taget i<br>brug 2000-2024* |
|------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Nuværende grundhusleje | 870 kr./år pr. m <sup>2</sup>       | 991 kr./år pr. m <sup>2</sup><br>(2026)                                            | 1.077 kr./år pr. m <sup>2</sup><br>(2026)                                       |
| <b>Ny grundhusleje</b> | <b>904 kr./år pr. m<sup>2</sup></b> |                                                                                    |                                                                                 |

\* Kilde: Landsbyggefonden  
Afdelingernes boliger blev taget i brug den 01-02-2002



### 3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

Der er ikke indkommet forslag til driftsbudgettet



### 3. Endelig godkendelse af driftsbudget



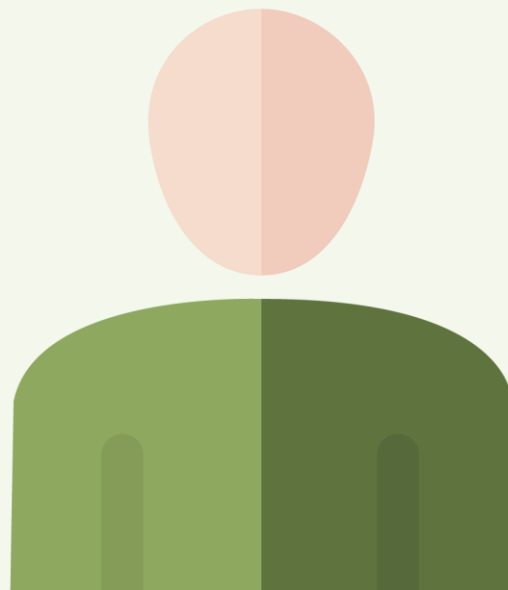
## 4. Behandling af indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag



## 5. Valg af formand

Formanden er ikke på valg



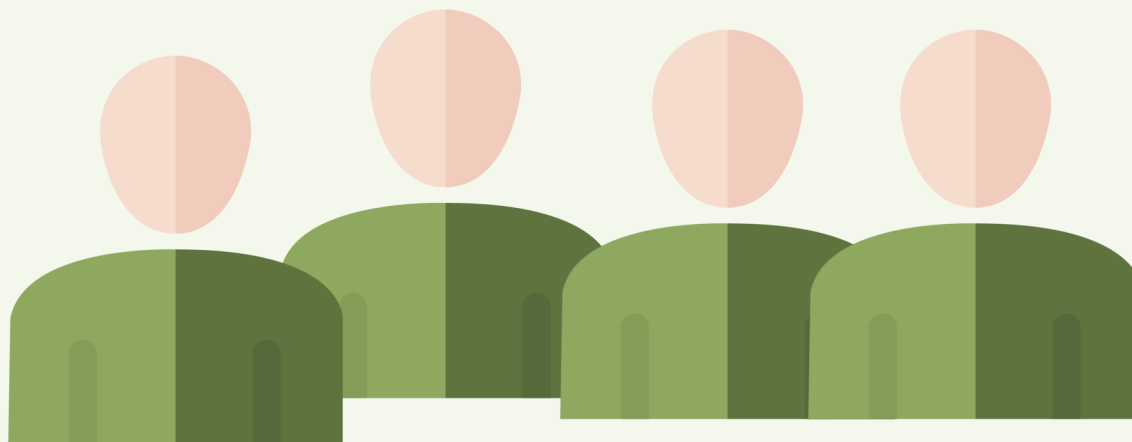
## 6. Valg af andre medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

På valg:

**Bertha Dixen**  
**Henning Christensen**

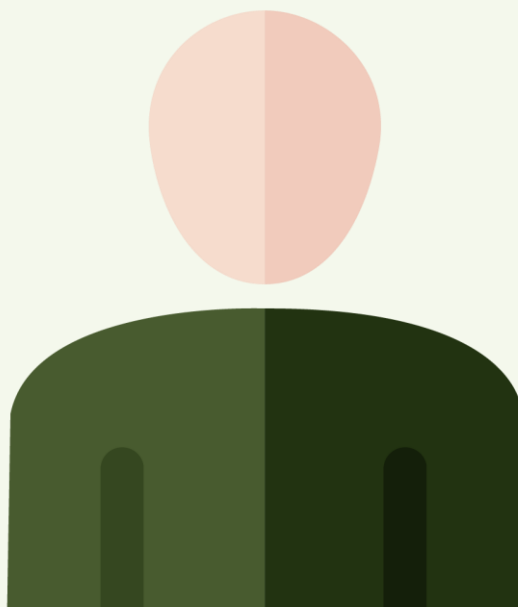
Suppleanter på valg:

**Nancy Krabbe**  
**Nyvalg af 1 suppleant**



# 7. Valg af administrator for udlejning af fælleslokale

Valg af administrator (1 år)



## 8. Eventuelt



## 8. Visning af ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste vil fremover kunne ses på [www.b42.dk/venteliste](http://www.b42.dk/venteliste)

Sådan søger du boliger med venteliste

Se ledige boliger med venteliste

Ledige boliger med venteliste

17032026 3-Rums familiebolig i Lindehaven, Sønderborg (Afd. 46) 181,8KB

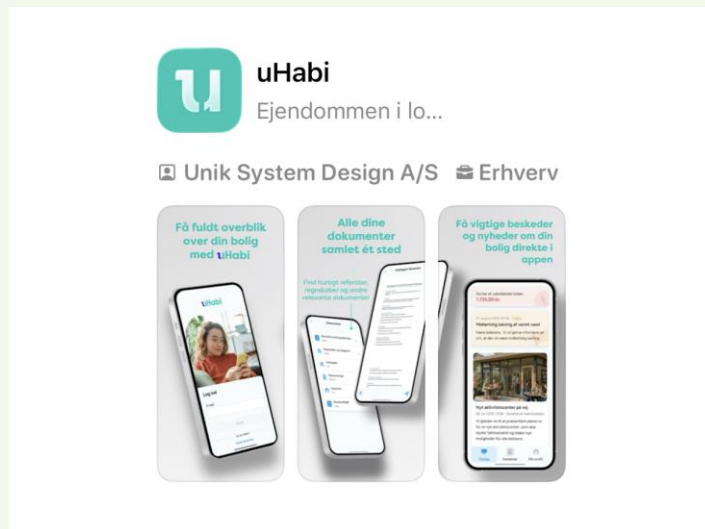
15032026 2-værelses lejlighed, Ringbakken i Sønderborg (Afd. 13) 181,6KB

- Boligerne bliver vist med afdelingsnummer, gadenavn, by og antal værelser – *pga. GDPR er det ikke tilladt at vise den fulde adresse*
- Beskrivelsen indeholder et link til boligvisningen i vores boligportal, hvor man kan se plantegninger, billeder og ofte også video fra boligtypen
- Frist for at skrive sig på venteliste til boligen er 48 timer efter offentliggørelsen

Ledige boliger uden venteliste vil fortsat blive offentliggjort på vores hjemmeside samt eksterne boligportaler.



## 8. uHabi - B42's beboer-app er i luften



- **Beskeder og notifikationer fra B42** – f.eks. hvis vi er nødt til at lukke for vandet, eller det er tid til afdelingsmøde.
- **Hurtigt overblik over opkrævninger** - hvor du nemt kan se, hvad du betaler i husleje, varme, vand mv.
- **Kontaktinformationer** – f.eks. til medlemmerne i din afdelingsbestyrelse.

**VIGTIGT:** uHabi er en del af det system, vi bruger til at administrere dit lejemål – så når du opretter din konto, er det vigtigt, du bruger samme mailadresse, som du har opgivet til os. Når du gør det, henter systemet automatisk oplysninger om dit lejemål.



# Hent uHabi



*For Android: 10 eller nyere*



*For iOS (iPad og iPhone): iOS 17.0 eller nyere*

# Mere information om uHabi?

**Få hjælp til uHabi:**

[www.b42.dk/uhabi](http://www.b42.dk/uhabi)

- Torsdag den 19. marts kl. 15-17

i Mødesalen på Holger Drachmanns Gade 1

**HUSK AT MEDBRINGE DIN MOBIL ELLER TABLET**



# Tak for i dag!



Afdelingsmøde  
**Afdeling 32, torsdag den 12. marts 2026**