

42 



**Afdelingsmøde**  
**Afdeling 16, den 1. marts 2025**

**BOLIGFORENINGEN  42**

# 1. Valg af dirigent



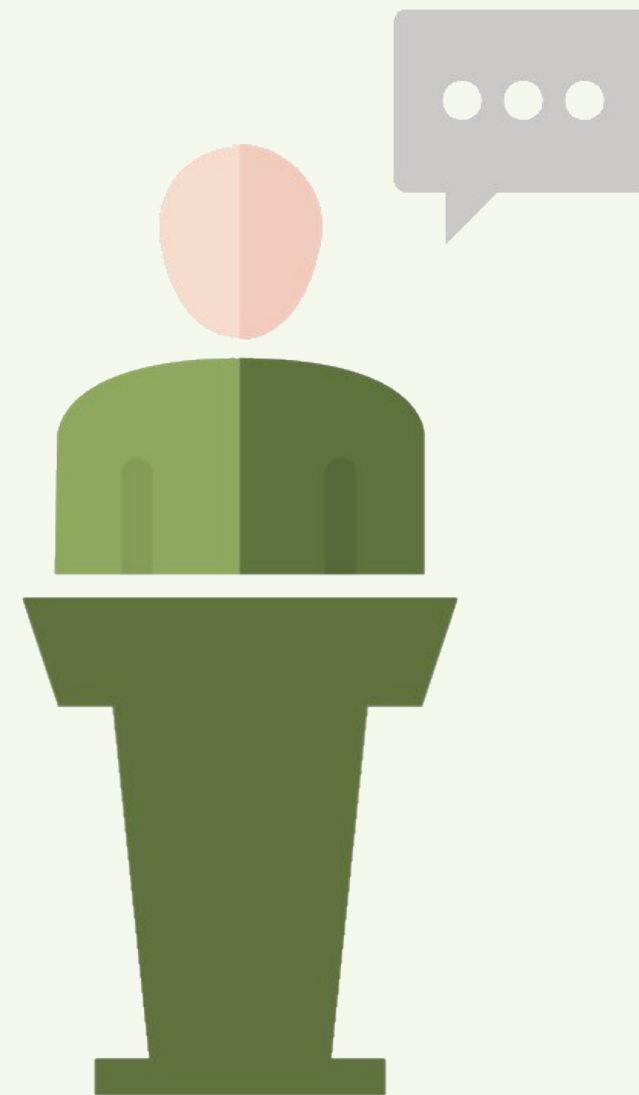
# Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter
7. Valg af 1 repræsentant til Antenneforeningen B42
8. Eventuelt



## 2. Beretning

- Fra afdelingsbestyrelsen?
- Fra administrationen – regnskabet 2023/2024



## 2. Beretning – regnskab 2023/2024

Afdeling 16	Regnskab 2024/2024
Nettokapitaludgifter i alt	734.529
Offentlige og andre faste udgifter i alt	727.245
Renholdelse i alt	57.688
Alm. vedligeholdelse i alt	90.990
Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt	527.558
Heraf dækket af lån	0
Heraf dækket af henlæggelse	-527.558
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0
Afholdte udgifter A-ordning	49.316
Dækket af henlæggelser (401+402+403)	-49.316
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0
Øvrige variable udgifter i alt	22.107
Henlæggelser i alt	621.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0
Afskrivninger i alt	452.222
Øvrige i alt	13.069
<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.718.849</b>
Boligafgifter og lejer i alt	-2.734.720
Tilskud fra boligorganisationen	0
Andre indtægter i alt	-59.999
<b>Indtægter i alt</b>	<b>-2.794.719</b>
ÅRETS RESULTAT (minus = overskud)	<b>-75.871</b>



# 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

- Gennemgang af forslag til driftsbudget 2025/2026
- Oversigt over henlæggelser
- Forklaring – hvad er et driftsbudget?
- Regulering af grundhusleje
- Forhåndsgodkendelse af driftsbudget 2025/2026
- Indkomne forslag til driftsbudget 2025/2026
- Endelig godkendelse af driftsbudget 2025/2026





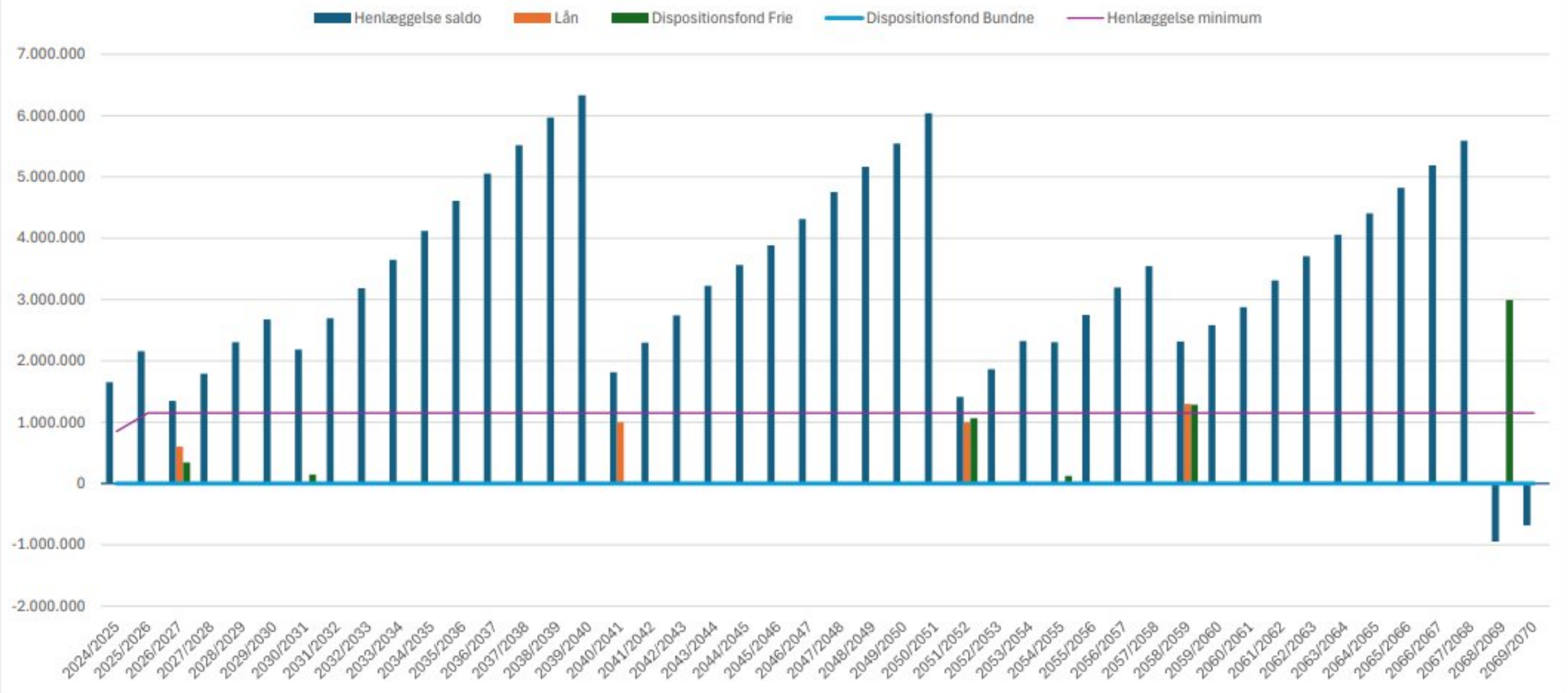
# 3. Forslag til driftsbudget 2025/2026

Afdeling 16	Driftsbudgetter	
	FORSLAG 2025/2026	GÆLDENDE 2024/2025
Nettokapitaludgifter i alt	734.529	734.529
Offentlige og andre faste udgifter i alt	664.747	842.627
Renholdelse i alt	86.194	62.640
Alm. vedligeholdelse i alt	60.000	60.000
<i>Udgifter planlagt vedligeholdelse i alt</i>	<i>640.000</i>	<i>659.500</i>
<i>Heraf dækket af lån</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Heraf dækket af henlæggelse</i>	<i>-640.000</i>	<i>-659.500</i>
Planlagt vedligeholdelse, driftspåvirkning	0	0
<i>Afholdte udgifter A-ordning</i>	<i>40.000</i>	<i>40.000</i>
<i>Dækket af henlæggelser (401+402+403)</i>	<i>-40.000</i>	<i>-40.000</i>
Istandsættelse fraflytning, driftspåvirkning	0	0
Øvrige variable udgifter i alt	40.100	39.900
Henlæggelser i alt	1.150.000	850.000
Ydelser for forbedringslån i alt	0	0
Afskrivninger i alt	370.000	342.000
Øvrige i alt	19.659	21.659
<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.125.229</b>	<b>2.953.355</b>
Boligafgifter og lejer i alt	-2.953.355	-2.953.355
Tilskud fra boligorganisationen	0	0
Andre indtægter i alt	-75.871	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>-3.029.226</b>	<b>-2.953.355</b>
<b>ÅRETS UNDERSKUD</b>	<b>96.003</b>	<b>0</b>

[LINK TIL  
BUDGETSIM](#)

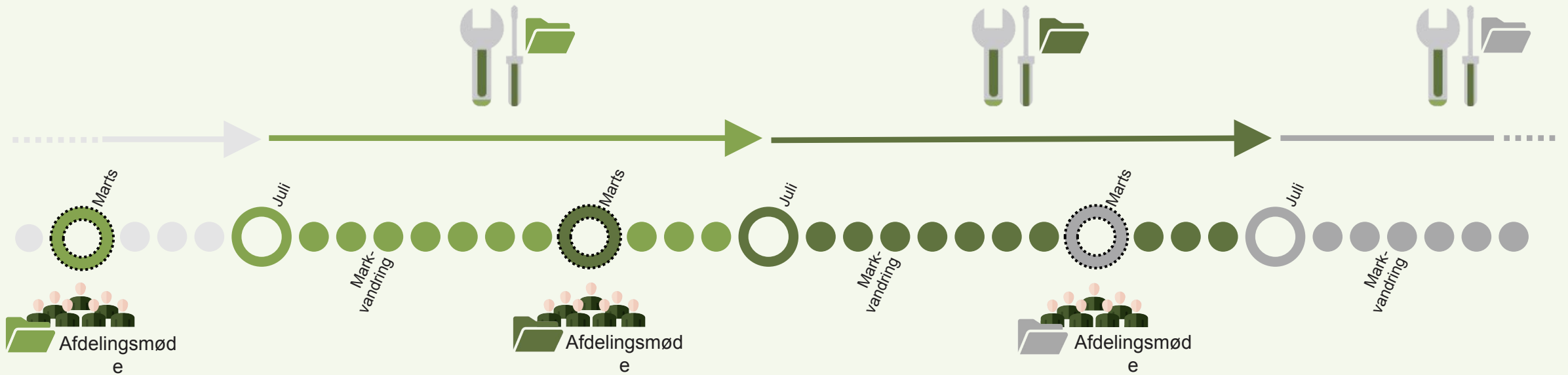


## Afdeling 16 - Henlæggelse





# 3. Hvad er et driftsbudget?



### 3. Regulering af grundhusleje

	<b>AFDELING 16</b>	<b>Gennemsnit – B42</b>	<b>Gennemsnit – Almene familieboliger opført 1968-1982, Syddanmark*</b>
<b>Nuværende grundhusleje pr. m<sup>2</sup></b>	705 kr./år	732 kr./år (2024/25)	801 kr./år (2025)
<b>Ny grundhusleje pr. m<sup>2</sup></b>	<b>730 kr./år</b>		

**Stigning:** 24,95 kr. pr. m<sup>2</sup>/år  
**= Gennemsnitlig stigning i husleje:** 200 kr./md.



# 3. Forhåndsgodkendelse af driftsbudget



# 3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

## Forslag 1

*fra en beboer i afdelingen:*

Utætte tagrender i afdelingen



# 3. Indkomne forslag til driftsbudgettet

## Forslag 2

*fra Ann Marie Koch, Skovparken 8:*

Forslag til afhjælpning af afvanding af haverne Skovparken 6, 8 og 10

Vi er meget plagede af vand i vores haver om efteråret og vinteren i vores haver på vestsiden (ud mod Borgmester. Andersens Vej).

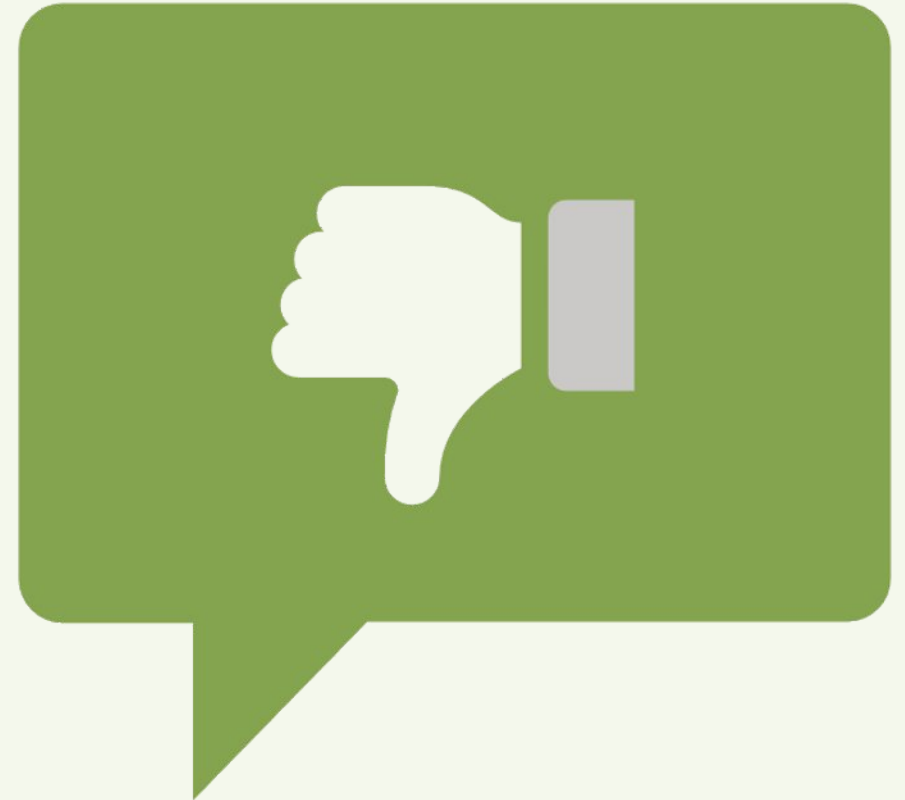
Det er umuligt at bevæge sig derud uden at synke dybt ned i jorden/plænen, og vandet står ofte op helt inde ved soklen på husene, som er meget bekymrende på længere sigt.

Forslag til afhjælpning af dette kunne være:

Lægge et dræn i nordlig, sydlig retning med udløb i tagrende afløb, da det jo er overfladevand.



### 3. Godkendelse af driftsbudget





# 4. Behandling af indkomne forslag

## Forslag 3

*fra en beboer:*

Forslag til lov om husdyrhold, jf. nedenstående

Vi kunne godt tænke os, der kom et punkt under evt. på dagsordenen, der handler om mere end et dyr i afdelingen



# 4. Behandling af indkomne forslag

## Forslag 4

*Fra administrationen*

Forslag om mulighed for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder.

For at muliggøre brug af fuldmagter på afdelingsmødet foreslås det, at følgende tilføjes afdelingens forretningsorden:

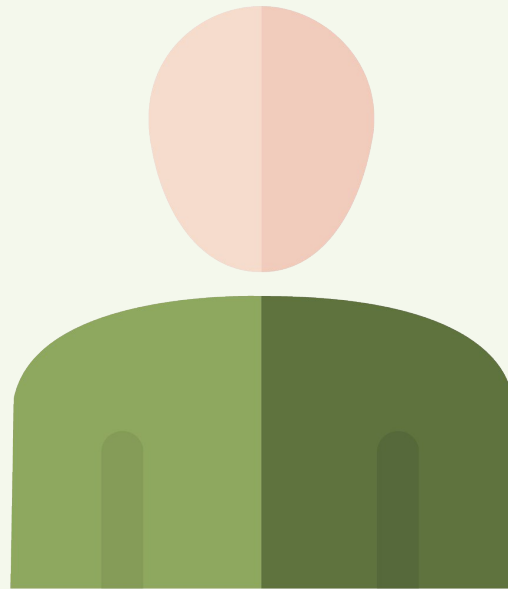
*Stemmeret på afdelingsmøder kan udøves ved fuldmagt ud fra nedenstående regler:*

- 1. En fuldmagt skal være skriftlig og påført dato for anvendelse.*
- 2. Det er kun beboere i afdelingen eller deres værger, der kan udstede fuldmagt.*
- 3. Fuldmagten kan kun udstedes til nærmeste pårørende, til andre af afdelingens beboere eller til værger for andre beboere i afdelingen.*
- 4. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 2 fuldmagtsgivere (max 2 fuldmagter pr. husstand)*



# 5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Formanden er ikke på valg



# 6. Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter

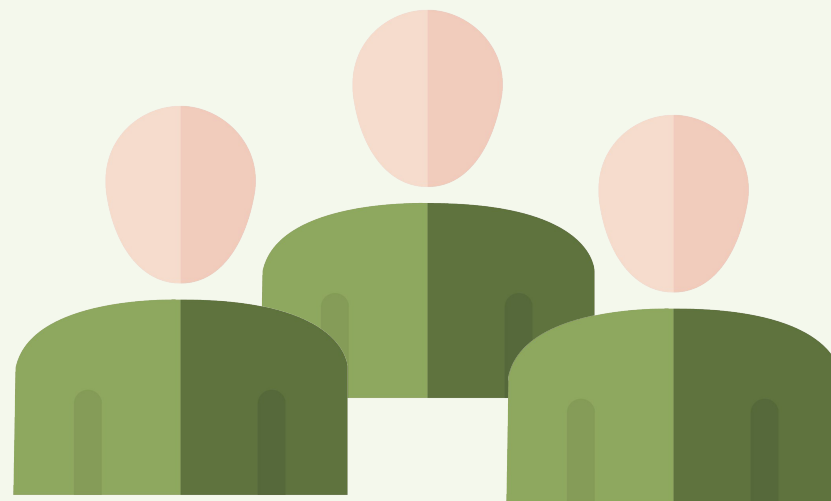
På valg:

**Britta Petersen**

Suppleanter på valg:

**Inger Madsen**

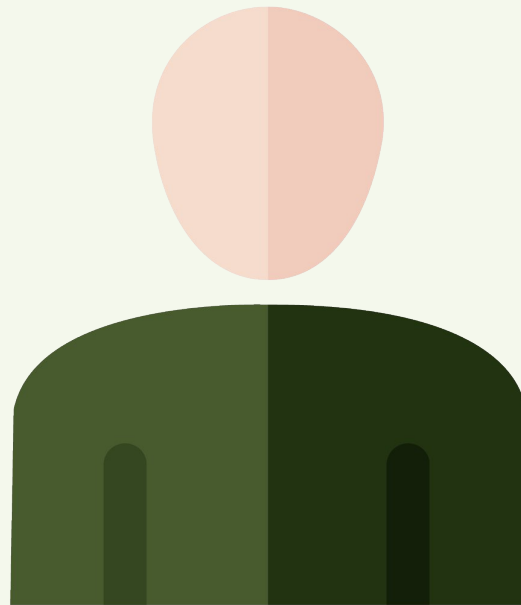
**René J. Keller-Jakob**



# 7. Valg af repræsentant til Antenneforeningen B42

På valg:

**Mette Laulund Sørensen**



# 8. Eventuelt

