

Afdelingsmøde	Referat nr. 804
Til stede var: Fra hovedbestyrelsen: Finn Marquardsen (FMA)) Fra administrationen: Torben Thygesen (TTH) og Søren Steen Kindberg (SSK) Fra afdelingen: 3 beboere	Dag og år: Lørdag, den 8. marts 2025, kl. 9.00 i Broager Medborgerhus. Afdelingsmøde for afd. 71 (Østerbakke 4-38)
Carsten Hansen bød velkommen of foreslog FMA som dirigent	
Pkt. 1 Valg af dirigent.	FMA valgt som dirigent.
Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Ingen beretning
Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år. TTH gennemgik forslaget til næste års driftsbudget og anvendelsesbudgettet for de kommende år samt orienterede om det afsluttede regnskab. Budgettet viser underskud på bundlinjen, og det medfører en huslejestigning. Stigningen skyldes først og fremmest: <ul style="list-style-type: none"> • Forøget henlæggelse til planlagt vedligeholdelse. • Forøgede afskrivninger på tidligere udførte forbedringer. • Overført underskud fra tidligere år. • Forøgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter. Budgetforslaget vil medføre en gennemsnitlig årlig stigning i huslejen på 38,68 kr. pr. m2, svarende til ca. 341 kr. pr. måned for et gennemsnitslejemål. Huslejestigningen er gældende fra 1. juli 2025. Indgående forslag til behandling under punkt 3 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget: Ingen indkomne forslag.	<p style="text-align: center;">Budgettet enstemmigt godkendt.</p>
Pkt. 4 Indgåede forslag til behandling under punkt 4 - Indkomne forslag: Der er fra administrationen indgået følgende forslag: <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag om muligheden for anvendelse af fuldmagt på afdelingsmøder, jf. vedlagte 	<p style="text-align: center;">1. Forslag godkendt.</p>

<p>Pkt. 5 Valg af formand for afdelingsbestyrelsen. På valg: Carsten Hansen</p>	<p>Valgt til formand: Carsten Hansen</p>
<p>Pkt. 6 Valg af andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter. På valg: Bjarne Karstensen</p> <p>Suppleanter: På valg: Aase Petersen og Glenn Poulsen</p>	<p>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer: Bjarne Karstensen</p> <p>Valg af suppleanter: 1. suppl.: Aase Petersen 2. suppl.:</p>
<p>Pkt. 7 Eventuelt</p> <p>Parkering</p> <p>Mødet slut kl. 10:00</p>	<p>Emnet blev drøftet – se forslag der blev vedtaget på afdelingsmødet 2024.</p>